

Gemeenteraad (debat en besluit) GHG

Raadsvoorstel

Vergadering van 24 januari 2019
Gemeente Hardinxveld-
Giessendam - Hardinxveld-
Giessendam
Auteur: Gert-Jan Nieuwland
gj.nieuwland@hardinxveld-
giessendam.nl

Vaststellen bestemmingsplan "Binnendams 44"

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor te beslissen:

Beslispunt 1

De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan "Binnendams 44" vast te stellen.

Beslispunt 2

De gemeenteraad voor te stellen om geen Milieu Effect Rapportage (MER) op te stellen voor het bestemmingsplan "Binnendams 44".

Inhoud

Inleiding

De ontwikkeling ter plaatse van "Binnendams 44" betreft het splitsen van een bestaand bouwvlak voor een twee-ondereenkapwoning in twee bouwvlakken voor elk een vrijstaande woning, evenredig verdeeld over de twee aanwezige kadastrale percelen. Het voorliggende bestemmingsplan maakt deze ruimtelijke ontwikkeling mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan en het MER-beoordelingsbesluit van het college hebben na publicatie in de gemeentelijke voorlichtingsrubriek in Het Kompas en de Staatscourant met ingang van donderdag 27 september tot en met woensdag 7 november 2018 ter inzage gelegen. Tevens is het bestemmingsplan gedurende deze termijn onder het planid-nummer NL.IMRO.0523.BP2018BINNENDAMS44-DO01 digitaal raadpleegbaar geweest via www.ruimtelijkeplannen.nl Dit is in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Gedurende de termijn van 6 weken kon iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen bij de raad ingediend.

Beoogd effect

Dit voorstel is bedoeld om het bestemmingsplan en het Mer-beoordelingsbesluit vast te stellen en voor de beroepsmogelijkheid te publiceren. Dit om de beoogde woningbouwontwikkeling mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 Vaststelling bestemmingsplan dient door de gemeenteraad te geschieden

Conform de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.2, artikel 3.8 dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

1.2. Vaststelling bestemmingsplan dient plaats te vinden binnen 12 weken na terinzagelegging

Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging te beslissen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is overigens een termijn van orde.

2.1 Het nemen van een apart MER-beoordelingsbesluit is noodzakelijk.

In het Besluit mer is geregeld dat voor activiteiten, plannen en besluiten die staan genoemd in de D-lijst van het besluit een aanmeldnotitie aangeleverd wordt, op basis waarvan het bevoegd gezag een besluit neemt of er een volwaardig milieueffectrapport noodzakelijk is. Voor dit specifieke plan haakt het Besluit m.e.r. aan op het realiseren van een stedelijk ontwikkelingsproject. De ontwikkeling aan de Binnendams 44 blijft ruim onder de drempelwaarden (een oppervlakte van 100 ha of meer, een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer). Echter, sinds 7 juli 2017 is de procedure van de vormvrije m.e.r.-beoordeling gewijzigd. De wijziging zit in het feit dat nu ook onder de drempelwaarden uit de D-lijst voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling een apart mer-beoordelingsbesluit vereist is. Het voorliggende voorstel aan de gemeenteraad voorziet daarin in combinatie met de vaststelling van het bestemmingsplan.

2.2 Er is geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu vanwege het bestemmingsplan.

Volgens artikel 7.17 van de Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag bij het nemen van het MER-beoordelingsbesluit rekening te houden met de in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling aangegeven criteria. Deze criteria hebben betrekking op:

1. de kenmerken van de activiteit én de samenhang met de andere activiteiten ter plaatse;
2. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
3. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

De vorm-vrije m.e.r.-beoordeling is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan "Binnendams 44". In overleg met de Omgevingsdienst Zuid-Holland is afgesproken dat geen aparte aanmeldnotitie hoeft te worden opgesteld, maar een beoordeling op basis van de toelichting van het bestemmingsplan en de daarvoor uitgevoerde onderzoeken volstaat. Dit neemt niet weg dat – zoals onder punt 2.1 van dit voorstel is genoemd – een besluit door het bevoegde gezag vereist is.

Kanttelingen

N.V.T

Financiële informatie

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden verhaald op de initiatiefnemers.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt, conform wettelijk vereiste, digitaal ter beschikking gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0523.BP2018BINNENDAMS44-VGO01

Er vindt een bekendmaking plaats via De Staatscourant, Het Kompas en de gemeentelijke website.

Vervolg

Na vaststelling zal het vaststellingsbesluit worden gepubliceerd en het bestemmingsplan zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de terinzagelegging kan beroep tegen het plan worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt.

Openbaar

Ja

Bijlagen

-
1. Vast te stellen versie bestemmingsplan "Binnendams 44"