

Gemeenteraad (Het Debat en Het Besluit) GHG

Raadsvoorstel

Vergadering van 19 september

2019

Gemeente Hardinxveld-
Giessendam - Hardinxveld-
Giessendam

Auteur: Matthijs van den Bos
m.vanden.bos@hardinxveld-
giessendam.nl

Renovatie en verkleining korfbalvelden HKC

Voorgesteld besluit

1. Over te gaan tot het renoveren en aanpassen van de korfbalvelden aan de kleinere veldafmetingen bij korfbalvereniging HKC in Boven-Hardinxveld;
2. De benodigde voorbereidingen voor de aanleg op te dragen aan een extern bureau zodat de renovatie in het najaar / winter van 2019 kan plaatsvinden;
3. De gemeenteraad voor te stellen om voor de renovatie en verkleining van de kunstgrasvelden een krediet van € 556.600 (incl. BTW) beschikbaar te stellen;
4. Af te wijken van de afschrijvingstermijnen zoals genoemd in de Financiële verordening van de gemeente Hardinxveld-Giessendam van 14 maart 2017 zodat de onderlaag in 20 jaar wordt afgeschreven;
5. Wethouder Nederveen opdracht te geven om het gesprek met Korfbalvereniging HKC aan te gaan en overeenstemming te bereiken over de financiële bijdrage van de Korfbalvereniging.

Inhoud

Inleiding

De Koninklijke Nederlandse Korfbalbond heeft in mei 2014 besloten om de afmeting van de korfbalvelden in de buitenlucht gelijk te trekken met de afmeting van de korfbalvelden in de sporthal. Zij heeft hierbij een overgangsperiode gegeven tot 1 juli 2026 voor het aanpassen van de velden naar de gewenste 20x40 meter (excl. een uitloop van 2 meter). De korfbalvereniging heeft bij de gemeente aangegeven naar de nieuwe veldafmetingen toe te willen gaan omdat in de regio al veel clubs op velden spelen met de aangepaste veldafmetingen.

De huidige staat van de velden vraagt om vervanging van het kunstgras. De velden zijn in 2008 (veld 1) en 2009 (veld 2) gerenoveerd waarbij de kunstgrasmat is vervangen.

In februari 2019 is aan het college gevraagd om te onderzoeken op welke termijn de korfbalvelden bij HKC in Boven-Hardinxveld het beste aangepast kunnen worden aan de kleinere veldafmetingen en wat de financiële consequenties zijn.

In overleg met korfbalvereniging HKC is een ontwerpvoorstel gemaakt. De schets is door een bewonersavond aan de directe omgeving gepresenteerd.

Richting HKC is vanuit dit project aangegeven dat de gemeente graag mee wil werken aan verplaatsing en verkleining van de velden zodat de beschikbare ruimte vrijkomt voor woningbouw.

Beoogd effect

Renoveren en verkleinen van de korfbalvelden bij HKC.

Argumenten

1.1 De huidige staat van de korfbalvelden is een risico.

Gezien de staat van de velden is het risico groot dat de korfbalbond beide velden afkeurt. Bij veld 2 heeft in 2017 afkeuring plaatsgevonden door het ontstaan van rimpelvorming in de kunstgrasmat waarna deze is opgeknapt onder de voorwaarde dat het veld in 2019 van een nieuwe kunstgrasmat zou worden voorzien. Het hoofdveld (veld 1) wordt het meest gebruikt en is slecht aan het worden vooral rondom de korf.

1.2 Het niveau waarop HKC speelt vraagt om goede faciliteiten om in de buitenlucht te kunnen korfballen.

HKC speelt op een niveau dat vraagt dat de omgeving en de velden geschikt moeten zijn om te spelen op dat niveau. Door uitvoeren van de renovaties worden de goede faciliteiten aangeboden aan spelers en publiek.

1.3 Bij afkeuren van de velden moet de gemeente zorgen voor een alternatief.

Afkeuren van de velden zou eventueel tot gevolg hebben dat HKC voor thuiswedstrijden moet uitwijken naar een andere locatie wat ongewenst is. De gemeente verhuurd velden en moet in dat geval een alternatief veld aanbieden.

1.4 De bedragen in de begroting kunnen benut worden voor nieuwe aanleg.

De geplande vervanging van de totale kunstgrasmat bij veld 2 en een deel van de kunstgrasmat bij het hoofdveld kan achterwege blijven indien de velden in het najaar / winter geheel vervangen worden.

1.5 De KNKV (Koninklijke Nederlandse Korfbal Verbond) verplicht alle leden om per 1 januari 2026 alle (wedstrijd)velden te hebben vervangen voor een kleiner formaat.

De velden moeten voor 2026 worden aangepast op het nieuwe formaat van de bond. Overige verenigingen passen hun velden momenteel al aan.

1.6 Door de velden nu te renoveren, komt een deel van de locatie vrij voor woningbouw.

Een deel van de locatie wordt niet gebruikt, omdat een veld volgens de oude afmetingen hier niet past. Door de nieuwe kleinere veldmaat kan de beschikbare ruimte efficiënter worden benut en komt een deel van de locatie vrij voor woningbouw of andere toepassingen.

1.7 De buurt staat redelijk positief t.o.v. de plannen voor renovatie en verkleining.

Tijdens de bewonersavond die gehouden is op 20 februari 2019 was de stemming over het algemeen positief. Er zijn door bewoners vragen stelt over de nieuwe posities van de lichtmasten en hoe de velden worden aangelicht. Ook gaven ze aan last te hebben in de huidige situatie van geluid. Waar mogelijk worden de aangegeven punten door de gemeente of door de vereniging opgepakt. Waar mogelijk zijn de opmerkingen verwerkt in een aangepast voorstel.

1.8 Er zijn geen beperkende randvoorwaarden voor de realisatie van het plan.

De huidige bestemming van de gronden is sport. Het plan past binnen de huidige bestemming. Voor het verplaatsen van de lichtmasten, eigendom van de vereniging, zal een bouwvergunning moeten worden aangevraagd.

2.1 Extern bureau bezit de noodzakelijke expertise.

De aanleg van de kunstgrasvelden moet worden voorbereid en begeleid. Ambtelijke capaciteit ontbreekt hiervoor in 2019. Met het bestuur van de vereniging is afgesproken om alles in het werk te stellen om dit jaar nog te kunnen starten met de renovatie en verkleining van de velden. Om die reden is de inzet van een extern adviesbureau noodzakelijk en hiervoor wordt direct na een positief collegebesluit opdracht voor verstrekt.

Het bureau stelt een technische omschrijving op. Hierin worden exacte tekeningen gemaakt voor de aanleg van de velden, paden en directe omgeving. Daarnaast wordt aangegeven aan welke voorwaarden het kunstgrasveld moet voldoen, de uitvoering van de werkzaamheden enz.

3.1 Beslissing om te investeren is voorbehouden aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad zal de middelen voor de gevraagde investering ter beschikking moeten stellen aan het college om de geplande renovatie uit te kunnen voeren.

3.2 Bedrag van de investering is gebaseerd op een kosten van deskundig bureau.

De kosten voor renovatie en verkleining worden in eerste instantie geraamd op € 556.600,--. Een deel van de investering zal worden gemaakt voor het verwijderen van de bestaande velden en terreinmeubilair. Bij de aanleg van de nieuwe velden zal een nieuwe opbouw worden gerealiseerd van de onderlaag en de toplaag. In de toplaag zijn ook de hekwerken, de veldinrichting en de paden opgenomen. In de berekening van de kosten is met een aantal risicofactoren rekening gehouden zoals de aanwezigheid van vervuilde grond, niet toepasbare grond, kosten voor voorbereiding / aanbesteding en toezicht en herstelkosten na uitvoering van de werkzaamheden. Deze kosten zijn meegenomen in de kredietaanvraag.

3.3 Gelden die beschikbaar zijn vanuit de perspectiefnota worden toegevoegd aan het krediet

Op een eerder moment is door de gemeenteraad gelden beschikbaar gesteld voor het vervangen van de kunstgrasmat op veld 2, omvang € 75.000,--. Deze gelden vormen een stukje dekking voor het aangevraagde krediet. Ook de gelden voor de geplande cirkelrenovatie willen we hiervoor inzetten, omvang € 12.500,--.

3.4 Een deel van de grond kan worden toegevoegd aan de grondexploitatie Morgenslag/Regenboogschool en zorgt voor dekking van de renovatie van de kunstgrasvelden bij HKC.

Het zuidelijke veld 2 komt grotendeels vrij voor herontwikkeling. De grond zal worden toegevoegd aan de grondexploitatie Morgenslag/Regenboogschool. Dekking van de investering kan grotendeels plaatsvinden door de gronden intern te leveren tegen een maatschappelijke grondprijs.

4.1 Afwijken van de afschrijvingstermijnen voor berekening van de kapitaallasten in de Financiële verordening gemeente Hardinxveld-Giessendam.

Bij de investering van € 556.600,-- excl. BTW en de berekende kapitaallasten van € 50.011,72 is in de berekeningen uitgegaan van een investering in de bovenlaag en een onderlaag. Voor de bovenlaag is een afschrijvingstermijn bepaald op 10 jaar. Voor de onderlaag is deze bepaald op 20 jaar. In de Financiële verordening gemeente Hardinxveld-Giessendam van 14 maart 2017 is de afschrijvingstermijn voor kunstgrasvelden voor de bovenlaag bepaald op 10 jaar. Voor de onderlaag is deze bepaald op 25 jaar. We zien in de praktijk dat de termijnen voor afschrijving van 10 en 20 jaar reëel zijn om aan te houden.

We stellen om deze reden voor aan de raad om voor de onderlaag af te wijken van de afschrijvingstermijnen zoals deze zijn genoemd in de Financiële verordening gemeente Hardinxveld-Giessendam van 14 maart 2017.

5.1 Wethouder Nederveen van sport overlegt met HKC over de huurprijs van de korfbalvelden.

De renovatie van de velden wordt eerder uitgevoerd dan gepland waarbij het complete veld wordt aangepakt en de veldverkleining wordt gerealiseerd. Hiermee worden de faciliteiten optimaal geschikt gemaakt voor de vereniging om te kunnen spelen. Wethouder Nederveen gaat in overleg met de vereniging over de huurprijs van de velden.

Kanttekeningen

1.1 Korfbalvereniging Vriendenschaar heeft ook wens om de korfbalvelden te renoveren.

In maart 2019 heeft er op het bestaande hoofdveld een veldverkleining plaatsgevonden door de lijnen op het veld te veranderen. Tevens heeft er rondom de korven een cirkelrenovatie van het kunstgras plaatsgevonden. Door de verandering kan het veld voorlopig weer gebruikt worden. Veld 2 is nog van een redelijk goede kwaliteit. Neemt niet weg dat de korfbalvereniging de wens heeft uitgesproken en ook al plannen heeft gemaakt om op de bestaande velden een renovatie uit te voeren. Voordat een eventuele renovatie kan worden uitgevoerd zal worden onderzocht door het college of verplaatsing van de vereniging naar de Appelgaard tot de mogelijkheden behoort.

1.2 De velden bij HKC zijn nog niet afgeschreven.

Zoals onder het kopje financiën nader uitgelegd zijn de velden nog niet afgeschreven en rust er nog een boekwaarde op. Bij herinrichting van de korfbalvelden eerder dan het afgelopen van de afschrijvingstermijn zal de restant boekwaarde moeten worden afgeboekt.

2.1 De gemeente kan geen BTW meer verrekenen

De wijziging van de btw-sportvrijstelling heeft als gevolg dat veel sport de vrijstelling ingaat, dit betekent dat daarvoor geen recht op aftrek meer bestaat.

3.1 Het gevraagde krediet vraagt om extra financiële middelen

In de begroting wordt een kasstroomoverzicht opgenomen om te bepalen of binnen de kaders van de nota Financieringsvisie en Rentebeleid kan worden gewerkt. Deze investering is niet meegenomen in de begroting en zet dus druk op de liquide middelen en daarmee op de financieringsverhouding.

Financiële informatie

De velden bij Vriendenschaar en HKC zijn gerenoveerd aangelegd in 2008 (veld 1) en 2009 (veld 2). De renovatie van 2008 is geheel afgeboekt. De renovatie van veld 2 bij HKC heeft een afschrijvingstermijn tot het einde van 2029. De boekwaarde is € 103.134,96. Deze zal moeten worden afgeboekt.

De kosten voor het renoveren en verkleinen van de kunstgrasvelden worden geraamd op € 556.600,-- . De jaarlijkse kapitaallasten voor een dergelijke investering bedragen € 50.011,72 Hierbij is rekening gehouden met storkosten voor het afvoeren van de sporttechnische laag (lava / rubber (autobanden) mengsel). Ook is gerekend met een geheel nieuwe onderbouw (drainagelaag en een sporttechnische laag).

Ter dekking van de investering worden de volgende financiële middelen ingezet:

1. Gelden opgenomen in programmabegroting.

In de begroting zijn voor de velden de volgende bedragen opgenomen (onderstaande tekst is afkomstig uit de programmabegroting 2018-2021:

Kunstgrasvelden korfbalverenigingen

Het betreft enerzijds een cirkelrenovatie bij de korfbalverenigingen Vriendenschaar en HKC (investering van 2 x € 12.500 in 2019) en anderzijds de vervanging van het kunstgraskorfbalveld (veld 2) van korfbalvereniging HKC (investering € 75.000 in 2019). Totaal betrekking hebbend op HKC bedraagt € 87.500,-- .

2. Vrijval kapitaallasten afboeking bestaande boekwaarde velden HKC.

De HKC velden hebben een boekwaarde van € 103.134,96. Deze moet (ineens) worden afgeboekt.

3. Overdracht van grond naar de grondexploitatie Morgenslag.

In het MPG per 01-01-2019 is voor Morgenslag rekening gehouden met uitbreiding door de verkleining van de velden van HKC. Dekking van de investering kan grotendeels plaatsvinden door de gronden intern te leveren tegen een maatschappelijke grondprijs.

De kosten om de voorbereiding door een extern bureau te laten uitvoeren bedragen € 36.300,-- (incl. BTW)

Communicatie

Het getekende inrichtingsvoorstel is door een bewonersavond op 20 februari jl. in het verenigingsgebouw van HKC gecommuniceerd met de omgeving. De reactie uit de omgeving was overwegend positief.

Bewoners zullen via een bewonersavond een terugkoppeling krijgen van hun opmerkingen. Op dezelfde bewonersavond worden de plannen voor het deel van het geleverd wordt aan de grondexploitatie maatschappij worden getoond.

Opmerkingen die zijn gemaakt en waar deze te verwerken zijn in het plan zullen worden meegenomen tijdens de verdere voorbereiding en uitvoering.

Voor de start van de werkzaamheden zullen de direct omwonenden een brief ontvangen.

Vervolg

Er is in beginsel geen bestemmingsplanwijziging nodig om een vernieuwing voor de korfbalvelden uit te voeren.

Dit voorstel wordt aan de raad gestuurd om de middelen beschikbaar te stellen. De raad behandelt het voorstel in september 2019.

Na het besluit van het college zal worden gestart met de uitvoeringsvoorbereiding door een extern adviesbureau zodat de velden in het najaar / winter kunnen worden gerenoveerd.

Openbaar

Ja

Bijlagen

1. HKC, bestaande situatie korfbalvelden.pdf
2. HKC, bestemmingsplan terrein rondom HKC.pdf
3. HKC, definitief ontwerp verkleining korfbalvelden.pdf