



Gemeenteraad (Het Debat en Het Besluit) GHG

Raadsvoorstel

Vergadering van 25 november

2021

Gemeente Hardinxveld-
Giessendam - Hardinxveld-
Giessendam

Auteur: Gerard de Jong
gj.de.jong@hardinxveld-
giessendam.nl

Oprichting Ondernemersfonds Hardinxveld-Giessendam

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de oprichting van een ondernemersfonds in Hardinxveld-Giessendam per 1-1-2022.
2. In te stemmen met een verhoging van het OZB-tarief niet-woning van € 75 over € 100.000 WOZ-waarde per 1-1-2022 ten behoeve van de dekking van het ondernemersfonds.
3. Deze verhoging te verwerken in de belastingverordening 2022 en daarbij de verhoging te verdelen over eigenaar (55%) en gebruiker (45%).
4. De extra verhoging van de OZB jaarlijks via een subsidie beschikbaar te stellen aan de op te richten Stichting Ondernemersfonds Hardinxveld-Giessendam.
5. De begroting 2022-2026 aan te passen met de wijzigingen die voortvloeien uit het oprichten van het ondernemersfonds.

Inhoud

Inleiding

In de eerste helft van 2021 is er op verzoek van een brede vertegenwoordiging uit het bedrijfsleven een haalbaarheidsonderzoek naar een ondernemersfonds in Hardinxveld-Giessendam uitgevoerd. Een dergelijk fonds stelt ondernemers en maatschappelijke partijen in staat om gezamenlijk collectieve voorzieningen te bekostigen en nieuwe initiatieven te ontplooiën. De middelen komen tot stand door een verhoging van de onroerende zaakbelasting (OZB) over niet-woningen. Deze verhoging wordt één op één doorgezet als subsidie richting de stichting van het ondernemersfonds.

Samen met ondernemers en maatschappelijke partijen is nagedacht over een passende vorm voor onze gemeente. Op basis van die gesprekken hebben de adviesbureaus Blaauwberg en ParkTrust aanbevolen om een gemeentebreed ondernemersfonds op te richten. Daarbij ontstaat er meer verbinding tussen ondernemers op de diverse bedrijventerreinen, winkeliers in het centrum, scholen, sportverenigingen en andere maatschappelijke organisaties.

Beoogd effect

Oprichting van een gemeentebreed ondernemersfonds in Hardinxveld-Giessendam.

Argumenten

1.1 Ondernemers en maatschappelijke partijen wensen een ondernemersfonds

De ondernemers uit de Stuurgroep Economische Visie zijn nauw betrokken bij het proces rondom het ondernemersfonds en zien het fonds als een grote kans voor verdere economische ontwikkeling van Hardinxveld-Giessendam. Dit gevoel werd gedeeld door de aanwezigen op de diverse bijeenkomsten die er zijn geweest met een brede groep van ondernemers en maatschappelijke partijen.

1.2 Het ondernemersfonds borgt bestaande voorzieningen

Ondernemers hebben de wens uitgesproken om bestaande voorzieningen onder te brengen in het fonds, en waar mogelijk ook uit te breiden. Dit brengt schaalvoordelen met zich mee, zorgt voor structurele borging van deze voorzieningen en sluit mogelijke 'free-riders' uit. Het betreft de activiteiten van de Stichting Bedrijfsbeveiliging Hardinxveld-Giessendam (SBBHG), parkmanagement op de bedrijventerreinen, en een werkbudget voor de winkeliers in het centrum. Circa twee derde van de totale opbrengst zal aangewend worden voor genoemde activiteiten. Het overige deel is bestempeld als vrije ruimte voor nieuwe initiatieven

3.1 Verdeling over eigenaar en gebruiker volgt huidige verdeling in tarieven

Tijdens de gesprekken met ondernemers kwam de vraag naar boven waarom er een verdeling van 55% eigenaar en 45% gebruiker wordt aangehouden. Dit is geen inhoudelijke afweging op basis van mogelijke voordelen van het ondernemersfonds voor eigenaar of gebruiker, maar volgt de huidige tarifiering OZB niet-woning.

4.1 Het fonds heeft een looptijd tot en met 2025

Jaarlijks dient de Stichting Ondernemersfonds Hardinxveld-Giessendam een jaarverslag in bij de gemeente. In het vierde jaar zal er een uitgebreide evaluatie plaats vinden. Dat is ook een logisch moment om na te gaan of voortzetting van het fonds wenselijk is en of er mogelijk wijzigingen gewenst zijn wat betreft de tarifiering. Mocht daar aanleiding toe zijn dan kan dit laatste ook eerder plaatsvinden bij de jaarlijkse behandeling van de belastingverordening.

Kanttekeningen

1.1 Er blijven altijd belanghebbenden die minder positief zijn over het initiatief

In het algemeen wordt het initiatief door ondernemers en maatschappelijke partijen positief ontvangen, maar er zullen altijd belanghebbenden zijn die minder positief zijn. Het haalbaarheidsonderzoek heeft echter aangetoond dat er voldoende potentie en draagvlak is voor een ondernemersfonds in Hardinxveld-Giessendam.

2.1 Verhoging van de OZB leidt ook tot stijging van de lasten van gemeentelijk vastgoed

Het vastgoed van de gemeente wordt ook aangeslagen onder de OZB niet-woning. De gemeente is technisch gezien de enige partij die zich uit kan zonderen van het fonds door de subsidie aan de stichting te verlagen ter grootte van de lastenstijging van gemeentelijke vastgoed. Uitzondering van de gemeente betekent ook dat de scholen niet deelnemen aan het fonds. De gemeente is immers wettelijk verplicht om de OZB van scholen te betalen. De ondernemers vinden het echter wenselijk dat zowel de gemeente als de scholen participeren in het fonds. Vanuit het oogpunt dat de gemeente positief staat ten opzichte van dit initiatief en het belang inziet voor de verdere economische ontwikkeling is het daarom goed om aan de wens van de ondernemers te voldoen.

2.2 Financiële deelname van gemeente leidt niet tot inhoudelijke deelname binnen het fonds

Een ondernemersfonds is voor en door ondernemers en maatschappelijke partijen. Inhoudelijke inmenging vanuit de gemeente over bestedingen van de middelen in het fonds is daarom niet wenselijk. Dit staat nadrukkelijk in het convenant tussen gemeente en de stichting. Wel zal de gemeente een faciliterende rol spelen en het ondernemersfonds actief promoten.

Financiële informatie

De verhoging van het OZB-tarief niet-woning leidt tot een verhoging van de totale belastingopbrengst. Deze meeropbrengst wordt een-op-een doorgezet als subsidie richting het ondernemersfonds. Voor 2022 wordt het percentage vastgesteld op basis van €75 per €100.000 WOZ-waarde. Voor de jaren 2023 en verder zal niet het absolute bedrag, maar het percentage van de totale opbrengst bepalend zijn voor de hoogte van de subsidie.

Door de verhoging van het OZB-tarief stijgen ook de lasten van het gemeentelijk vastgoed, zoals het gemeentehuis en de gemeentewerkplaats. Daarnaast is de gemeente wettelijk verplicht om de OZB over scholen te betalen. Op basis van de huidige vastgoedwaarde betekent dit een stijging van circa €25.000. Op dit moment betaalt de gemeente een algemene subsidie van €15.000 per jaar aan de SBBHG. Daarnaast zijn de kosten voor het afnemen van diensten van deze stichting circa €10.000 per jaar. Zowel de subsidie als de kosten komen te vervallen, aangezien de activiteiten van de SBBHG ondergebracht worden onder het ondernemersfonds. Voor 2022 is er dus dekking van €25.000.

De BIZ Nieuweweg vervalt van rechtswege per 31-12-2022. Wanneer het ondernemersfonds opgericht wordt, zal de BIZ na 2022 niet voortgezet worden. Het BIZ-bestuur neemt nog een besluit hoe om te gaan met de dubbele bijdrage in 2022 aan zowel het ondernemersfonds als de BIZ. Na die tijd valt er in ieder geval een bedrag vrij van €3.000 (bijdrage vanwege de gemeentewerkplaats). Vanaf 2023 is er dus totaal €28.000 beschikbaar voor dekking van de bijdrage aan het ondernemersfonds.

Communicatie

De ondernemers uit de Stuurgroep Economische Visie en de begeleidende adviesbureaus zullen op de hoogte worden gebracht van het besluit.

Vervolg

Na een positief besluit zullen er enkele stappen volgen:

1. Oprichting van de Stichting Ondernemersfonds Hardinxveld-Giessendam
2. Teken van het convenant tussen de gemeente en Stichting Ondernemersfonds Hardinxveld-Giessendam (zie bijlage)
3. Verwerken van de verhoging van het OZB-tarief niet-woning in de belastingverordening 2022

Per 1-1-2022 zal het ondernemersfonds operationeel zijn.

Openbaar

Ja

Bijlagen

-
1. Convenant OF Hardinveld-Giessendam 19-10 2021.docx
 2. Contouren Ondernemersfonds Hardinxveld-Giessendam DEF.pdf