

Gemeenteraad (Het Debat en Het Besluit) GHG

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2022-0111941

Vergadering van 10 november 2022
Gemeente Hardinxveld-Giessendam -
Hardinxveld-Giessendam
Auteur: Kim Koppelaar
k.koppelaar@hardinxveld-giessendam.nl

Lokale Paragraaf Bouwen inclusief uitvoeringsprogramma vaststellen

Voorgesteld besluit

1. De Lokale Paragraaf Bouwen inclusief uitvoeringsprogramma vast te stellen.

Inhoud

Inleiding

In 2019 stelden we de Lokale Paragraaf Wonen met daaraan gekoppeld een uitvoeringsprogramma vast. Met dit beleidsdocument gaven we als gemeente Hardinxveld-Giessendam uitvoering aan ons woonbeleid. Inmiddels is dit beleidsdocument aan actualisatie toe. We gaan daarin mee met de huidige tijd en actualiteiten. We leggen onze focus de komende jaren op het bouwen van nieuwe woningen. Passend bij deze focus buigen we het document om naar een Lokale Paragraaf Bouwen met daarbij een uitvoeringsprogramma (mede weergegeven in een infographic), respectievelijk bijlage 1 en 2. De volgende drie thema's staan in deze paragraaf Bouwen centraal;

1. Vaart maken met woningbouw
2. De juiste woningen op de juiste plek
3. Een leven lang prettig wonen

Beoogd effect

Met het vaststellen van de Lokale Paragraaf Bouwen en het uitvoeringsprogramma geven we richting en uitvoering aan het bouwen van nieuwe en de juiste woningen.

Argumenten

1.1. Actualisatie noodzakelijk/wenselijk

De Lokale Paragraaf Wonen plus uitvoeringsprogramma zijn in 2019 vastgesteld. Ondertussen zien we recente ontwikkelingen op de woningmarkt. Daarbij focussen we met name op de verschillen tussen nu en het jaar 2019. Bij het schetsen van deze ontwikkelingen stellen we ons elke keer de vraag: wat betekent dit voor Hardinxveld-Giessendam. De antwoorden vormen actiepunten, die in het vernieuwde uitvoeringsprogramma samenkomen.

1.2. Samenhang met regionale opgave

De Lokale Paragraaf Wonen uit 2019 is een lokale uitwerking van de regionale Groeiagenda 2030. Deze regionale visie bevat doelen en ambities waaraan tussen nu en 2030 aan wordt gewerkt binnen vier pijlers, te weten Bouwen en Wonen, Werken en Economie, Bereikbaarheid en Mobiliteit en de Energietransitie. In de Lokale Paragraaf Bouwen formuleren we hoe wij op onze eigen manier bijdragen aan de ambities uit de regio.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële informatie

De Lokale Paragraaf Bouwen en uitvoeringsprogramma (mede weergegeven als infografic) is opgesteld door het bureau Companen. Het budget Woonruimteverdeling/-onderzoek is hiervoor toereikend.

Communicatie

1.1. Participatie

Om tot deze actualisatie te komen, hebben we een aantal stappen gezet. Allereerst evalueerden we de actiepunten uit het vorige uitvoeringsprogramma. Daarnaast brachten we aan aantal actualiteiten in beeld: welke ontwikkelingen maakte de woningmarkt de afgelopen jaren door? En is er recent beleid dat invloed heeft om ons woonbeleid? Die actuele ontwikkelingen bespraken we vervolgens met onze stakeholders: makelaars, woningcorporatie Fien Wonen en andere partners die op het vlak van wonen actief zijn in de gemeente.

Vervolg

Na vaststelling door het college zal de Lokale Paragraaf Bouwen worden aangeboden ter goedkeuring aan de gemeenteraad.

Openbaar

Ja

Bijlagen

1. Bijlage 1. Lokale paragraaf Bouwen 2022 Hardinxveld-Giessendam
2. Bijlage 2. Infographic Lokale paragraaf Bouwen 2022 - Hardinxveld-Giessendam