



Fractieoverleg (Het Debat en Het Besluit) GHG

Raadsvoorstel

Vergadering van 11 maart 2021
Gemeente Hardinxveld-
Giessendam - Hardinxveld-
Giessendam
Auteur: Ageeth Nijkamp
a.nijkamp@hardinxveld-
giessendam.nl

De gemeentewerf energieneutraal en aardgasvrij

Voorgesteld besluit

1. Krediet beschikbaar te stellen van € 71.000 voor de aanschaf en plaatsing van zonnepanelen, een warmwater-hogedrukreiniger en energiebesparende maatregelen voor de verlichting op de gemeentewerf.
2. De aanschaf van zonnepanelen, een warmwater-hogedrukreiniger en energiebesparende maatregelen voor de verlichting op de gemeentewerf te dekken uit de bestemde reserve duurzaamheid en deze te verwerken in de perspectiefnota 2022-2025.

Inhoud

Inleiding

De energietransitie begint vorm te krijgen. Met het ondertekenen van het Energie Akkoord Drechtsteden zijn er duidelijke afspraken en ambities, ook voor de gemeente Hardinxveld-Giessendam. Daarnaast ligt er een Lokale Energie Agenda welke beschrijft op welke wijze de gemeente haar steentje bij draagt aan het toewerken naar een meer duurzame samenleving. Waarbij de gemeente waar mogelijk het goede voorbeeld geeft. Het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed is een onderwerp waar zowel de gemaakte afspraken als de voorbeeldrol van de gemeente tot uiting kunnen komen. Daarbij ligt een uitgelezen kans voor het verduurzamen van de gemeentewerf aan de Schrank 6. Met het plaatsen van zonnepanelen en enkele aanvullende maatregelen kan dit het eerste aardgasvrije gemeentelijke pand worden.

Beoogd effect

Een eerste pand van de gemeente wordt energieneutraal en aardgasvrij met investeringen die kosten rendabel zijn (no regret maatregelen).

Argumenten

1.1 Voorbeeldrol gemeente

Het uiteindelijke doel van een energieneutrale gebouwde omgeving wordt momenteel volop onderzocht via de trajecten Regionale Energiestrategie en Transitievisie Warmte. De gemeente kan door de gemeentewerf energieneutraal en van het gas af te maken een stap zetten die de duurzaamheidsambitie en -doelstelling zichtbaar maakt. De voorbeeldrol van de gemeente voor inwoners en bedrijven wordt hierdoor mede ingevuld.

1.2 Business case onderschrijft aanschaf zonnepanelen [no regret]

Uit een verkregen advies van SoftEnergy BV volgt dat de aanschaf van deze zonnepanelen een goede business case is, omdat aan de volgende criteria wordt voldaan:

De toepassing van zonnepanelen is technisch haalbaar mits:

- Het dak voldoende draagkracht heeft voor het additionele gewicht van het zonnepanelen systeem
- De bestaande dakbedekking nog een minimale levensduur heeft van 10 jaar
- Bestaande installaties op normale wijze bereikbaar blijven voor inspectie en onderhoud
- De zonnepanelen op de geschikte daken qua bezonning en oriëntatie toegepast kunnen worden.
- De zonnepanelen zonder verstrekkende maatregelen op de bestaande elektrische infrastructuur kunnen worden aangesloten
- De zonnepanelen geen overlast veroorzaken voor bewoners of werknemers

De toepassing van zonnepanelen is op rendabele wijze realiseerbaar mits:

- De locatie nog ten minste 10 jaar in eigendom blijft
- De investering, inclusief eventuele constructieve aanpassingen of vervanging van dakbedekking en subsidieregelingen, zich in maximaal 10 jaar terugverdient.

1.3. De huidige warmwater hogedrukreiniger is economisch afgeschreven en dient vervangen te worden. Het huidige exemplaar werkt op aardgas en is de enige reden voor het behouden van een aardgasaansluiting voor het pand. Door te kiezen voor een nieuwe hogedrukreiniger op krachtstroom vervalt de noodzaak voor een aardgasaansluiting en kan deze vervallen. Hiermee wordt het pand aardgasvrij.

1.4 Overige energiebesparende maatregelen: Pandeigenaren worden geacht kleine energiebesparende maatregelen te nemen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder. Voor de gemeentewerf zijn een aantal energiebesparende maatregelen aan de verlichting mogelijk die net over die grens van 5 jaar gaan, maar zeker rendabel zijn en bijdragen aan het verduurzamen van het pand.

Met deze aanpassingen is de gemeentewerf totaal verduurzaamd en daarmee een voorbeeld voor andere bedrijven en inwoners.

1.5 Naast je jaarlijkse afschrijvingslasten op zonnepanelen met ingang van 2022 van ca. € 2.750,00 zullen de jaarlijkse onderhoudskosten (en waarschijnlijk de verzekeringskosten) door de aanschaf van de zonnepanelen omhoog gaan met een geschat bedrag van € 1.000. Echter daartegenover staat een besparing op de energiekosten die direct na de aansluiting in gaat. Deze is berekend op ongeveer € 6.000 per jaar. De terugverdientijd op de zonnepaneleninstallatie is door SoftEnergy BV berekend op 10 jaar. Zie de bijlage voor deze berekening die een nadere onderbouwing van de businesscase vormt.

2.1 Reserve is bestemd voor duurzaamheid gemeentelijk vastgoed:

De bestemde reserve duurzaamheid binnen de beschikbaar gekomen 'Eneco gelden' is specifiek bestemd ter dekking van investeringen in duurzaamheid van gemeentelijk vastgoed. Zowel genoemde zonnepanelen als aanvullende maatregelen dragen volledig bij aan het verduurzamen van gemeentelijk vastgoed en voldoen dus aan het gestelde criterium. Er is reeds een SDE+ subsidie toegekend voor het pand waarmee garantie geboden wordt op de terugverdientijd van de

zonnepanelen. Er is reeds een SDE+ subsidie toegekend voor het pand waarmee garantie geboden wordt op de terugverdiendtijd van de zonnepanelen.

Kanttekeningen

Het voorstel loopt vooruit op een nog op te stellen Plan van Aanpak Verduurzaming van maatschappelijk vastgoed. Voor vele panden van de gemeente zijn er nader te onderzoeken factoren die thans nog niet eenduidig zijn vast te stellen. Voor de gemeentewerf geldt echter dat deze de toets op de technische en economische haalbaarheid doorstaat (zie Argumenten). Er is in ieder geval hier sprake van een no-regret-investering, zodat het goed is deze start wel te maken.

Financiële informatie

In een collegebesluit (tijdens de vergadering van 17 september 2019) is over de Nota aandelenverkoop Eneco (– Informatienota) is opgenomen, dat:

- extra middelen nodig zijn voor een opgave in het kader van de energietransitie;
- de nadere invulling van deze middelen in eerste aanleg voornamelijk bedoeld is om gemeentelijke gebouwen energieneutra(a)(l)(er) te maken;
- de nadere uitwerking in de komende jaren gestalte zal moeten krijgen, waarbij werd voorgesteld om op voorhand € 2,5 miljoen toe te voegen aan de bestemde reserve Duurzaamheid;
- in het huidige meerjarig investeringsplan zijn deze maatregelen nog niet opgenomen. De voorstellen rondom duurzaamheid daarom via de begroting of andere raadsvoorstellen aan de raad moeten worden voorgelegd.

Omdat het in de begroting 2021-2024 nu niet geregeld is, wordt dit raadsvoorstel voorgelegd.

De investeringen voor de aanschaf en plaatsing zonnepanelen (ca € 55.000), warm-water hogedrukreiniger (ca. € 9.000) en energiebesparende maatregelen voor de verlichting op de gemeentewerf (ca. € 7.000) samen € 71.000, worden gedekt uit de bestemde reserve duurzaamheid.

De investering in zonnepanelen, inclusief installatiekosten, wordt afgeschreven in 20 jaar, aanvang afschrijvingslasten 2022. De warmwater-hogedrukreiniger en energiebesparende maatregelen voor de gemeentewerf worden in één keer ten laste van de bestemde reserve duurzaamheid en exploitatie van 2021 gebracht.

Communicatie

Over dit financiële besluit kan op de gebruikelijke manier worden gecommuniceerd. Als er een concrete opdracht voor zonnepanelen wordt geplaatst zal er wederom communicatie plaats kunnen vinden. Het in gebruik nemen van de zonnepanelen en het moment dat de gemeentewerf energieneutraal is, zal als feestelijke moment worden gecommuniceerd in de media.

Vervolg

De vervolgstap zal zijn een leverancier te selecteren voor de zonnepanelen, de hogedrukreiniger, maatregelen aan de verlichting en bijhorend installatiewerk.

Het verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed is in een projectgroep ondergebracht. De ervaringen die worden opgedaan met de gemeentewerf zijn hiervoor bruikbaar. Daarnaast zal onderhoud aan de installatie onderdeel moeten worden van het meerjarenonderhoudsplan.

Openbaar

Ja

Bijlagen

-
1. Nadere onderbouwing businesscase zonnepanelen gemeentewerf SoftEnergy 110221.pdf

