



T.a.v. de gemeenteraad Hardinxveld-Giessendam

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
Art 12 vragen over de Lokale Paragraaf Bouwen		16 november 2022	6 december 2022

Geachte heer Fijnekam,

Op 16 november heeft u namens de T@B fractie schriftelijke vragen gesteld over de Lokale Paragraaf Bouwen. In deze brief krijgt u van ons het antwoord op de door uw gestelde vragen.

Met betrekking tot uw vragen het volgende;

Er wordt gesproken over een samenwerking tussen makelaars, gemeente en Fien Wonen als het gaat over bespreken van actuele ontwikkelingen welke input leveren voor het uitvoeringsprogramma. Fien Wonen is ook onderdeel van het Bouwberaad Hardinxveld-Giessendam.

Vraag – Hoe is het contact met Fien Wonen in het algemeen?

In het algemeen in het contact met Fien Wonen en de gemeente Hardinxveld-Giessendam goed, zowel ambtelijk als bestuurlijk weten we elkaar goed te vinden. Letterlijk en figuurlijk zijn we goede burens.

Vraag – Welke rol speelt Fien Wonen als het gaat over het meer bouwen voor de sociale huur tijdens de overleggen in het Bouwberaad Hardinxveld-Giessendam?

Fien Wonen is een deelnemer aan ons lokale Bouwberaad waarbij elke deelnemer, kortom ontwikkelaars/bouwers en gemeente, gelijkwaardig is. Door samen aan de slag te gaan met versnelling en zoeklocaties, kunnen we van elkaar leren en samen (mogelijke) knelpunten opsporen en aanpakken. We kijken dus gezamenlijk naar mogelijke woningbouwlocaties waarbij Fien Wonen zelf rechtstreeks aan tafel zit met de ontwikkelaar/bouwer om het gesprek aan te gaan over het bouwen van sociale huurwoningen.

Vraag – Bent u in gesprek met Fien Wonen over bouw sociale huurwoningen?

We zijn zeker in gesprek met Fien Wonen over het bouwen van sociale huurwoningen, gezamenlijk zoeken we naar een kwalitatieve transformatie van (een deel van) de woningvoorraad bij sloop met vervangende nieuwbouw, renovatie en verdichting. De focus ligt op de doelgroepen starters en senioren en de daarbij behorende uitwerking van woningtypologie (o.a. woninggrootte, huurprijs).

Vraag – Kunt u aangeven voor wie Fien Wonen nu eigenlijk bouwt?

Iedereen kan een woning huren bij Fien Wonen als je je hebt ingeschreven als woningzoekende via de website van Woongaard, kortom heel Nederland kan/mag zich inschrijven. Als je je hebt ingeschreven kun je via deze website zien voor welke woningen je in

aanmerking komt en kun je reageren op woningen (die passen bij het huishoudinkomen en grootte van het huishouden).

Met betrekking tot de gesprekken over de bouw van sociale huurwoningen zijn we ook in gesprek over de doelgroep en dan met name over het verlenen van voorrang van lokale woningzoekende.

Vraag – Wat kan Fien Wonen doen voor de Hardinxvelder, lees onze jeugd die gewoon wacht op een woning en geen urgentie heeft of onder een doelgroep valt, komt die nog wel aan een woning?

Een instrument om Hardinxveldse bewoners te krijgen en houden, is maatwerk bij woningtoewijzing. Er zijn voorbeelden van maatwerk toewijzing, zoals het project van Place4Me met tien woningen voor mensen met autisme. Gezamenlijk zijn we op zoek naar mogelijkheden om de lokale jeugd, die behoefte heeft aan een sociale huurwoning, in aanmerking te laten komen voor een woning.


We gaan er vanuit u en uw fractie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u contact opnemen met de beleidsmedewerker Wonen, mevrouw Kim Koppelaar, van Team Ruimte.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
de secretaris,



Johan de Jager

de burgemeester,



Dirk Heijkoop