



RAADSVRAGEN

Onderwerp: Startnotitie opstellen Volkshuisvestingsprogramma

Naam steller: Koen Schouten
Partij: SGP

Categorie: Technische vragen over geagendeerde stukken

Vraag 1:

Onder uitgangspunt 4a: Kan het college aangeven welke regionale behoefte we het dan specifiek over hebben? Wat wordt er verstaan onder het woord 'deels regionaal bouwen'?

Reactie college

Met regionale behoefte wordt bedoeld de behoefte in de woonregio waar Hardinxveld-Giessendam onderdeel van is, oftewel Drechtsteden-Alblasserwaard.

Onder punt 4.a wordt beschreven dat onze gemeente primair wil voorzien in de kwalitatieve en kwantitatieve lokale woningbehoefte. Daarnaast willen we bezien in hoeverre we voor een deel en passend bij de schaal en het karakter van onze gemeente een bijdrage kunnen leveren aan de kwalitatieve regionale behoefte. Dus voorzien in bepaalde categorieën woningen waar regionaal wel een behoefte aan is, maar waar elders in de regio onvoldoende in kan worden voorzien. Daarbij kan ook gedacht worden aan behoefte aan woonvormen voor specifieke doelgroepen zoals die bijvoorbeeld uit de Woonzorganalyse naar voren komt.

De omvang van het woningbouwprogramma en de balans tussen lokale en regionale behoefte worden uitgewerkt in het volkshuisvestingsprogramma.

Vraag 2:

Zie vorige vraag: Hebben we het dan over reguliere woningen of woningen voor specifieke doelgroepen?

Reactie college

Bij het woningbouwprogramma gaat het zowel over woningen voor 'reguliere' woningzoekenden, als om woningen die bestemd kunnen zijn en toegewezen kunnen worden aan specifieke doelgroepen van woningzoekenden. Dit laatste is afhankelijk van zowel door de rijksoverheid wettelijk benoemde doelgroepen als eventueel in het gemeentelijk volkshuisvestingsprogramma te onderscheiden specifieke doelgroepen.

Vraag 3:

Onder uitgangspunt 4b: "Middels het gemeentelijk grondbeleid levert de gemeente een bijdrage aan de betaalbaarheid van de woningen." Wat wordt er met deze zin bedoeld?

Reactie college

Met het grondbeleid en het Volkshuisvestingsprogramma geeft de gemeente invulling aan een differentiatie van grondprijzen voor verschillende categorieën woningen en een uitwerking van het kostenverhaal, waaronder de mogelijke instelling van (een) vereveningsfonds(en). Afhankelijk van te maken keuzes levert de gemeente op die manier een bijdrage aan de betaalbaarheid van woningen.

Vraag 4:

Onder uitgangspunt 4c: "waarbij we streven naar minder automobilititeit." Hoe wordt deze zin bedoeld en waarop is deze gebaseerd?

Reactie college

In het gemeentelijk mobiliteitsplan is onder andere opgenomen dat het gebruik van andere vervoersmiddelen (bijv. fiets, openbaar vervoer) dan de auto gestimuleerd wordt. Een groter gebruik van andere vervoersmiddelen draagt bij aan vermindering van de automobilititeit.

Vraag 5:

Waar is de door de SGP ingediende motie "Lokaal toewijzen" verankerd in de kaders? Hier heeft de raad een richtinggevende en duidelijk uitspraak gedaan, maar we zien hem niet zo terug in deze startnotitie.

Reactie college

Onder het kopje 'Vraaggericht bouwen' is beschreven dat in het Volkshuisvestingsprogramma zal worden ingegaan op de vraag in hoeverre het mogelijk en wenselijk is om te sturen op het beschikbaar stellen en houden van woningen voor bepaalde doelgroepen (voorrang bij woningtoewijzing en -verkoop); "lokaal toewijzen" is daar onderdeel van. Bij de uitwerking van dit punt worden door de raad aangenomen moties uiteraard betrokken. Ondertussen verkennen we naar aanleiding van genoemde motie met betrokken marktpartijen (woningstichting, ontwikkelaars) welke stappen we al gezet hebben en op korte termijn nog kunnen zetten in het lokaal aanbieden en toewijzen van beschikbaar komende (betaalbare) woningen.

Vraag 6:

Hoe verhouden de doelstellingen zich tot de uitgangspunten?

Reactie college

In paragraaf 3 van de startnotitie is beschreven welke hoofddoelen met het Volkshuisvestingsprogramma worden nagestreefd. In paragraaf 4 is verder uitgewerkt welke uitgangspunten worden gehanteerd bij de opstelling van het programma. De uitgangspunten leveren daarmee een bijdrage aan het realiseren van de doelen.