



## RAADSINFORMATIENOTA

### College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: 10 december 2024  
Gemeente Hardinxveld-Giessendam  
Zaaknummer: 2024-0123488

## Inhoud

---

### Inleiding

Jaarlijks maken Fien Wonen, de Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam en de gemeente met elkaar prestatieafspraken over de gezamenlijke inspanningen op het gebied van wonen. De huidige Prestatieafspraken 2024 zijn in april 2024 ondertekend.

In juni 2024 heeft Fien Wonen een Bod uitgebracht voor de nieuwe prestatieafspraken. Na een aantal constructieve gesprekken is tussen partijen overeenstemming bereikt over de Prestatieafspraken 2025-2027 Hardinxveld-Giessendam. Het college heeft de prestatieafspraken op 10 december 2024 vastgesteld. Op 12 december 2024 zijn deze door Huurdersraad, Fien Wonen en gemeente ondertekend.

### Kernboodschap

Overeenkomstig de bij de Prestatieafspraken 2024 uitgesproken intenties zijn de nieuwe afspraken voor meerdere jaren geldig en zijn deze concreter uitgewerkt dan eerdere jaren het geval was. De Prestatieafspraken 2025-2027 Hardinxveld-Giessendam zijn ingedeeld in vijf categorieën, te weten: Betaalbaarheid, Beschikbaarheid, (Bijzondere) doelgroepen en wonen met zorg/ondersteuning, Duurzaamheid & kwaliteit en Leefbaarheid & wijkbeheer. Dit sluit aan op de thema's en opgaven waar partijen dagelijks met elkaar aan werken.

De opbouw van de prestatieafspraken kent een vaste structuur: na omschrijving van het gezamenlijke doel worden de nader te onderzoeken en de te realiseren afspraken benoemd en ten slotte ieders inspanningen om het doel te bereiken. Bij de prestatieafspraken is enerzijds rekening gehouden met het actuele rijks- en provinciale beleid. Anderzijds wordt benoemd als onderwerpen eerst nog een (nadere) uitwerking nodig hebben in gemeentelijk beleid en als daar bijvoorbeeld nader voorbereidend onderzoek voor moet worden uitgevoerd.

### Consequenties

De Prestatieafspraken 2025-2027 Hardinxveld-Giessendam leveren een belangrijke bijdrage aan het behalen van de gemeentelijke beleidsdoelstellingen op het gebied van wonen. Met het vaststellen van de Prestatieafspraken 2025-2027 Hardinxveld-Giessendam werken partijen gezamenlijk verder aan de ontwikkeling en betaalbaarheid van de sociale huurwoningvoorraad, de beschikbaarheid van woningen voor diverse doelgroepen, aan de verduurzaming van wijken en instandhouding en verbetering van de leefbaarheid van Hardinxveld-Giessendam.

### Vervolg

Partijen gaan met elkaar (verder) aan de slag met het uitvoering geven aan de prestatieafspraken. De inhoud van de prestatieafspraken wordt tevens betrokken bij het in 2025 op te stellen nieuwe woonbeleid (volkshuisvestingsprogramma).