



Update bedrijventerrein 't Oog Westpunt 2024 - Informatienota

Samenstelling:

Inhoud

Inleiding

Met dit bericht informeren wij u graag over de ontwikkelingen rond het aan te leggen bedrijventerrein in 't Oog.

Kernboodschap

Het is inmiddels bij u bekend dat Bedrijventerrein 't Oog Westpunt de afgelopen jaren vanwege diverse redenen vertraging heeft opgelopen. In een Raadsinformatiebrief die u vorig jaar heeft ontvangen is gemeld dat, vanwege gewijzigde wet- en regelgeving en nieuwe marktomstandigheden, allerlei nieuwe uitdagingen relevant zijn. Hierdoor zijn de kavels nog niet uitgegeven.

Wij zijn verheugd u te kunnen melden dat het projectteam inmiddels voortvarend aan de slag is met de voorbereidende werkzaamheden t.b.v. de gronduitgifte. De afgelopen periode is er hard gewerkt aan een Projectplan en planning, dat een goede basis vormt voor een vlotte projectuitvoering. Daarnaast zijn er een aantal stappen gezet om de gronduitgifte verder vorm te geven.

Consequenties

Belangrijk om hierbij te vermelden is dat er in het verleden diverse toezeggingen zijn gedaan aan bedrijven. Door gewijzigde wet- en regelgeving is het niet altijd meer mogelijk om deze toezeggingen na te komen. Het Didam-arrest legt het projectteam een aantal beperkingen op. Het projectteam spant zich maximaal in om toezeggingen waar mogelijk waar te maken, maar voorop staat dat uitgifteprocedure conform wet- en regelgeving wordt uitgevoerd en dat er een duidelijk en transparant proces wordt geboden.

De inrichting van de uitgifteprocedure vraagt behoorlijk wat voorbereidende werkzaamheden van het projectteam. Gedurende deze voorbereiding worden verschillende zaken uitgezocht en diverse keuzes gemaakt, die input vormen voor de nodige documenten die worden opgesteld voor de uitgifteprocedure.

Vervolg

Conform planning start de uitgifteprocedure voor de kavels begin november van dit jaar. De verwachting is dat de uitgifteprocedure zelf circa 6 maanden in beslag neemt. Hierbij wordt uitgegaan van een realistische planning. Nu het project volop draait kan er ook gestart worden met het bouwrijp maken van de gronden. Dat houdt voor nu in dat de voorbereidingen worden getroffen om de voorbelasting te verwijderen. Daarna wordt de infrastructuur in orde gebracht. De plannen hiervoor worden momenteel opgesteld.

Wij houden u op de hoogte van het vervolg van het project.