



Doorontwikkeling van de sporthal De Wielewaal - Informatienota - Informatienota

Samenstelling:

Inhoud

Inleiding

Op 7 december 2021 heeft het college een besluit genomen om een onderzoek uit te voeren voor de doorontwikkeling van Sporthal De Wielewaal.

Het onderzoek is gestart in Q2-2022 en is er op gericht dat de sporthal toekomstbestendig wordt gemaakt. De aanleiding hiervoor is het de levensduur verlengende investering (groot onderhoud) en de opgave om de sporthal te verduurzamen. Dit is nodig om het gebouw te blijven gebruiken voor het bewegingsonderwijs, sport en evenementen. Vanuit de verenigingen is aangegeven dat zij behoefte hebben aan een uitbreiding van de sporthal De Wielewaal.

Ook is onderzocht of de sporthal met haar horeca nog voldoet aan de behoefte van verenigingen en andere gebruikers. Verder is er gekeken naar de ontwikkelmogelijkheid van woningen/appartementen op of nabij de sporthal.

In deze raadsinformatienota wordt u geïnformeerd over de eindrapportage 'Onderzoek doorontwikkeling sporthal De Wielewaal' en de vervolgstappen hierop.

Kernboodschap

Wat is het doel

Een toekomstbestendige sporthal De Wielewaal en omgeving, die de komende decennia een belangrijk onderdeel zal zijn van het duurzame (sport-)voorzieningsniveau van Hardinxveld-Giessendam.

Het resultaat

Het interactieve onderzoek is hoofdzakelijk gericht op de sporthal De Wielewaal.

In de inventarisatiefase zijn alle betrokkenen en gebruikers benaderd en door middel van interviews is er een compleet beeld gevormd. Het concept rapport is weer terug gekoppeld met dezelfde betrokkenen en gebruikers.

De algemene conclusie is dat de sportruimte schaars is. De gebruikers geven aan dat door de balans tussen werk en privé, mensen anders aan het sporten zijn en dat heeft weer effect op de sporttijden.

Sporten buiten de courante uren is een knelpunt. De buitensport verenigingen hebben dat probleem in mindere mate, want hebben die ruim voldoende mogelijkheden om de sportdagen en -tijden daarop af te stemmen en hierbij geen rekening hoeven te houden met andere gebruikers.

Voor de binnensportverenigingen is er nu behoefte aan extra zaalruimte. Het bewegingsonderwijs heeft met het huidige beleid vanuit de overheid, voldoende ruimte om te voldoen aan het aantal bewegingsuren.

Extra zaalruimte geeft, met name overdag, de mogelijkheid om doelgroep activiteiten via maatschappelijke organisaties te faciliteren. Dat kan ook een positief effect hebben op de algemene gezondheid en bevordert het tegen gaan van overgewicht van onze inwoners.

Het onderzoeksbureau Synarchis onderschrijft dat het onder de verenigingen breed draagvlak ervaart voor een uitbreiding van de capaciteit met één zaaldeel.

De sporthal bouwen op een andere locatie heeft te veel beperkingen ten opzichte van de huidige locatie. Een levensduur verlengende investering, verduurzaming en een uitbreiding van een vierde zaaldeel van de huidige sporthal, is de meest duurzame oplossing om de sporthal De Wielewaal toekomstbestendig te maken.

Consequenties

De 45 jaar oude sporthal de Wielewaal is en blijft een belangrijke voorziening voor bewegingsonderwijs, binnensport en evenementen. Om deze voorziening in stand te houden, blijvend te laten voldoen aan wet en regelgeving en voorziet in de gebruiksbehoeften, is verduurzaming, uitbreiding met een vierde zaaldeel en een levensduur verlengende investering een logische keuze.

Om tot een kredietaanvraag te komen, is er een aanvullend technisch en constructief onderzoek nodig. Onderzocht zal worden of met behoud van de huidige constructie de sporthal kan worden verduurzaamd en worden uitgebreid.

Na het aanvullend onderzoek, worden de resultaten van het eindrapport verder uit te werken tot een voorstel aan uw raad. Het uitgangspunt is dat De Wielewaal wordt verduurzaamd en uitgebreid met een vierde zaaldeel.

Bij dit vervolgproces zullen de huidige gebruikers nauw betrokken worden.

Vervolg

Na de zomer 2023 wordt er een voorstel voor een voorbereidingskrediet voor een technisch en constructief onderzoek aan u voorgelegd.