



Onderwerp: Verkoopmonitor Drechtsteden 2023 Q1

Onderzoekcentrum Drechtsteden brengt op basis van gegevens van de makelaars en ontwikkelaars per kwartaal een overzicht uit van de verkochte nieuwbouwwoningen.

In het 1^e kwartaal 2023 stonden er in de regio Drechtsteden 944 nieuwbouwwoningen te koop, waarvan er 38 zijn verkocht:

- 29 van de verkochte woningen was een grondgebonden woning en
- 9 een appartement.

De verkoop in het 1^e kwartaal is daarmee laag.

In 2021 werden nog 634 woningen verkocht en in 2022 373. Opvallend is verder het groot aandeel appartementen in de verkoop en ook 46% van de te koop staande woningen betreft een appartement.

Zie voor meer informatie de Verkoopmonitor Q1 2023, [Klik hier](#). Hieronder een korte samenvatting;

		verkocht voor		In 2023	Rest nog in				
		In verkoop	2023	verkocht	verkoop	verkocht (%)	jan-23	feb-23	mrt-23
totaal EGW	totaal EGW	1419	923	29	467	67	9	10	10
totaal appartementen	totaal appartementen	1095	668	9	418	62	2	4	3
totaal kavels	totaal kavels	120	99	0	21	83	0	0	0
totaal MGE	totaal MGE	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal	Totaal	2634	1690	38	906	66	11	14	13
Alblasserdam	Alblasserdam	192	34	0	158	18	0	0	0
Dordrecht	Dordrecht	1429	796	10	623	56	4	1	5
H-Giessendam	H-Giessendam	283	235	21	27	90	2	11	8
HI Ambacht	HI Ambacht	208	200	0	8	96	0	0	0
Papendrecht	Papendrecht	77	77	0	0	100	0	0	0
Sliedrecht	Sliedrecht	265	249	3	13	95	3	0	0
Zwijndrecht	Zwijndrecht	180	99	4	77	57	2	2	0
Drechtsteden	Drechtsteden	2634	1690	38	906	66	11	14	13

Waarbij het resultaat voor de gemeente Hardinxveld-Giessendam een positief beeld geeft, van de 38 verkochten woningen in de regio Drechtsteden zijn er 21 verkocht in de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

Tot slot

U kunt zich via deze link aanmelden voor de nieuwsbrief Verkoopmonitor, [Wilt u voortaan ook een nieuwsbrief? klik hier](#)