

RAADSINFORMATIENOTA

College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: 15 juli 2025
Gemeente Hardinxveld-Giessendam
Zaaknummer: 20250069410

Inhoud

Inleiding

Hierbij informeren wij u over de voortgang van het project Huis van de Gemeente Hardinxveld-Giessendam. Conform het door uw raad aangenomen amendement ontvangt u per kwartaal een voortgangsrapportage. Deze raadsinformatiebrief betreft de tweede kwartaalrapportage van 2025.

Kernboodschap

Projectstatus

Het project Huis van de Gemeente heeft zich succesvol ontwikkeld in de voorbereidingsfase (januari - juni 2025). Een belangrijke doorbraak is gerealiseerd met het contracteren van Synarchis als ondersteuning voor het Programma van Eisen, waardoor het projectteam nu volledig operationeel is en de werkgroepen hun activiteiten kunnen hervatten.

Belangrijkste ontwikkelingen Q2 2025

Synarchis ingeschakeld: Met de start van Synarchis kunnen alle werkgroepen weer volledig opstarten. Synarchis ondersteunt bij de uitwerking van het Programma van Eisen (PvE), wat de kwaliteit en volledigheid van dit cruciale document ten goede komt. Het projectmanagement blijft bij het projectteam van de gemeente.

Bedrijfsvoering Dordrecht aanbidding architectendiensten: Van Bedrijfsvoering Dordrecht hebben wij een aanbidding ontvangen voor architectendiensten als alternatief voor Europese aanbesteding. Eind september is vervolgoverleg gepland waarbij wij onze mogelijkheden toetsen om het project binnen de eigen organisatie te houden, met Bedrijfsvoering Dordrecht als ondersteuning bij aanbestedingen. Vanuit inkoop en de aanbestedingsjurist is aangegeven dat de rechtmatigheid van de geschetste aanpak onderschreven kan worden.

De juridische basis voor deze aanpak ligt in een slimme interpretatie van het splitsingsverbod uit de Aanbestedingswet 2012. Door de coördinatie van en verantwoordelijkheid voor het integrale ontwerp volledig intern bij ons projectteam Huis van de Gemeente onder te brengen, mogen we rechtmatig de verschillende ontwerpdisciplines splitsen en afzonderlijk aanbesteden. Dit geeft ons meer flexibiliteit en controle over het proces, terwijl we tegelijkertijd binnen de wettelijke kaders blijven.

Onze strategie bestaat uit een doordachte perceelverdeling die is afgestemd op zowel de omvang van de werkzaamheden als de marktstructuur:

Perceelverdeling:

1. **Bouwkundige werken** - Nationale aanbesteding vanwege de omvang
2. **Interieur** - Conform gemeentelijk inkoopbeleid, toegankelijk voor lokale specialisten
3. **Projectbegeleiding en honoraria** - Per discipline conform inkoopbeleid

Tijdelijke huisvesting: Verkennende gesprekken met De Bron zijn positief verlopen voor tijdelijke huisvesting van gemeentelijke diensten tijdens de verbouwing.

Financiële status

Budgetoverzicht per 25 juni 2025:

- Totaalbudget: € 8.550.000 (inclusief BTW)
- Uitgegeven: € 22.274 (0,26% benutting)
- Restant: € 8.527.726

Het project ligt volledig op koers qua budget. De minimale uitgaven tot nu toe zijn logisch gezien de voorbereidingsfase.

Voortgang per werkgebied

Onderdeel	Status	Toelichting
Programma van Eisen	In uitwerking	Synarchis ondersteunt uitwerking
Samenwerkingsovereenkomsten	Deels afgerond	Bibliotheek en Politie in behandeling
Onderzoeken grond/milieu	Voorbereid	Sweco gunningsvoornemens te finaliseren
Asbestinventarisatie	Afgerond	Vuijk Advies BV - rapportage binnenkort verwacht
Toets bestemmingsplan/omgevingsplan	Gereed	Uitgevoerd
Architectendiensten	Oriëntatiefase	Enkelvoudige aanbesteding
Tijdelijke huisvesting	Verkenkend	Positieve gesprekken met De Bron

Consequenties

Architectenselectie: Strategische keuze tussen eigen organisatie (snelheid) en Bedrijfsvoering Dordrecht ondersteuning (expertise) wordt binnenkort door het college beoordeeld.

Vervolg

Juli-September 2025:

- College-informatie architectendiensten (juli)
- Afronden samenwerkingsovereenkomsten
- Voltooien Programma van Eisen
- Opstarten onderzoeken

Oktober-December 2025:

- Scope-uitvraag aan adviseurs
- Start ontwerpfase
- Definitieve overeenkomst tijdelijke huisvesting

Volgende stappen

De komende maanden richten we ons op het afronden van de voorbereidingsfase met als hoofddoelen:

- Voltooien PvE met ondersteuning Synarchis
- College-informatie architectendiensten
- Afsluiten samenwerkingsovereenkomsten
- Voorbereiden architectenselectie

Tot slot

Het project ontwikkelt zich positief met belangrijke stappen voorwaarts in organisatie en voorbereiding. De strategische keuzes rond architectendiensten, adviseurs en tijdelijke huisvesting worden de komende maanden definitief gemaakt.

De volgende kwartaalrapportage ontvangt u eind september 2025.