
16 **Vaststellen Bestemmingsplan Spindermolen - Raadsvoorstel**

Besluit

Beslispunt 1

Het bestemmingsplan "Spindermolen" ongewijzigd, zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0523.BP2022SPINDERMOLEN-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam RO-BP-62214540-VB-ON1.dwg, digitaal en in papieren vorm vast te stellen.

Beslispunt 2

Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inhoud

Inleiding

De voorliggende ontwikkeling voorziet in de uitbreiding van de Algemene Begraafplaats Neder-Hardinxveld in Hardinxveld-Giessendam. Voor de uitbreiding aan de Spindermolen wordt de oostelijk gelegen watergang verlegd ter plaatse van de bestaande parkeerplaats. De parkeerplaatsen vervallen en worden aan beide zijden van de Spindermolen teruggebracht. De nieuwe parkeervoorzieningen langs de Spindermolen worden gerealiseerd in de bestemming 'Groen'. Binnen deze bestemming zijn parkeervoorzieningen toegestaan. Het nieuwe deel van de begraafplaats past echter niet binnen het geldende bestemmingsplan "Hardinxveld-Giessendam – Bebouwd Gebied". Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 20 juli tot en met 13 september 8 weken ter inzage gelegen. Er zijn tegen het bestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

De herinrichting van de begraafplaats aan de Spindermolen en het verleggen van parkeerplaatsen wordt door middel van vaststelling van dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt.

Argumenten

1.1 Vaststelling bestemmingsplan dient door de gemeenteraad te geschieden

Conform de Wet ruimtelijke ordening, afdeling 3.2, artikel 3.8 dient de gemeenteraad het bestemmingsplan vast te stellen.

1.2 Het College van B&W heeft in 2017 een gewijzigd inrichtingsplan vastgesteld voor de uitbreiding van de begraafplaats aan de Spindermolen.

Op 21 maart 2017 is door het college besloten om het uitgevoerde onderzoek naar de begraafcapaciteit uit te voeren. Onderdeel van het besluit is het in- en uitbreiding van de begraafplaats aan de Spindermolen. Met het besluit is beoogd om een toekomstbestendige exploitatie van de begraafplaats te krijgen waardoor er op één begraafplaats in Neder-Hardinxveld kan worden begraven. Hierbij is het noodzakelijk om ook ruimingen uit te voeren. Deze hebben in 2019 plaatsgevonden.

Eerder was voorzien in een mogelijk uitbreiding door het perceel van HABO aan de Kerkweg aan te kopen. Door het stuk lopen van de onderhandelingen is besloten om aan de Oostzijde van de

begraafplaats een uitbreiding te laten plaatsvinden. Het inrichtingsplan is als bijlage bijgesloten bij het besluit.

1.3 Het plan voldoet aan de parkeereisen van het CROW

Voor de vergroting van de begraafplaats hoeven geen extra parkeerplaatsen aangelegd te worden. Parkeerplaatsen voor een begraafplaats zijn gebaseerd op de gemiddelde aantal auto's per plechtigheid en niet per aantal m² aan begraafplaats. Volgens het CROW moeten er 26,6 tot 36,6 parkeerplaatsen per gelijktijdige plechtigheid gerealiseerd worden. We gaan er vanuit dat op begraafplaats Spindermolen geen plechtigheden tegelijkertijd plaatsvinden. In de nieuwe situatie hebben we 31 parkeerplaatsen, dat betekent dat we voldoen aan de norm van het CROW.

2.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 6.12 lid 1) verplicht de gemeenteraad om een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij Algemene Maatregel van Bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Op grond van artikel 6.12 lid 2 kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, in afwijking van deze bepaling, besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen

1.1 Het herinrichten van de Spindermolen betekent tijdelijk een tekort aan parkeerplaatsen.

Tijdens de uitvoering van de herinrichting van de Spindermolen verdwijnen 30 parkeerplaatsen. De herinrichting kan een jaar tot anderhalf jaar duren. Er moet nagedacht worden over de tijdelijke compensatie van de parkeerplaatsen en de communicatie hierover richting de buurt en bezoekers van de begraafplaats. Dit valt wel buiten het bestemmingsplan en is onderdeel van het proces om te komen tot een inrichtingsplan en de uiteindelijke uitvoering van dit inrichtingsplan.

Financiële informatie

Deze ruimtelijke procedure is onderdeel van een gemeentelijk project. Er is dus geen anterieure overeenkomst opgesteld voor het kostenverhaal en planschade. Het college is verantwoordelijk voor beide zaken. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komt uit het projectbudget en leges worden niet in rekening gebracht.

Participatie

Op 14 november 2022 is er een bewonersavond gehouden over de herinrichting van de Spindermolen (weg) en de in- en uitbreiding van de begraafplaats Spindermolen. De avond is goed bezocht door omwonenden en belangstellenden. Er zijn plannen getoond van een concept inrichtingsplan voor de reconstructie van de weg en het riool. De weg zal worden aangepast naar inrichting die past bij een weg van 30 km. Daarnaast zijn tekeningen getoond van de in- en uitbreiding van de begraafplaats en de beoogde planologische aanpassing van het bestemmingsplan. Bewoners hebben op hun ingediende op- en aanmerkingen een reactie ontvangen.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt conform wettelijke vereisten digitaal ter beschikking gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de code: NL.IMRO.0523.BP2022SPINDERMOLEN-VA01. Verder vindt een bekendmaking plaats in het gemeenteblad, Het Kompas en de gemeentelijke website. Gelijktijdig worden de bestuurlijke partners, van wie de belangen zijn betrokken bij het bestemmingsplan, daarvan op de hoogte gesteld. De gemeenteraad zal worden geïnformeerd via 'Uit het gemeentehuis' en door middel van een kopie van de verplichte kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan.

Vervolg

Globaal geldt de volgende planning:

- Collegebehandeling bestemmingsplan
- Vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
- Bekendmaking van besluit tot vaststelling

- Beroepstermijn(6 weken)
- Inwerkingtreding bestemmingsplan

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Spindermolen (RO-BP-622.145.40) november 2023

Aldus besloten in bovenvermelde vergadering,

de griffier



Annemarie van der Ploeg

de voorzitter



Dirk Heijkoop