

---

**27 Vaststellen Voorbereidingsbesluit Bodembeschermingsregels onder de Omgevingswet - Raadsvoorstel**

---

**Besluit**

**Beslispunt 1**

Het bijgevoegde "Besluit voorbeschermingsregels bodem" vast te stellen.

---

**Inhoud**

**Inleiding**

In de regio Zuid-Holland Zuid wordt door de gemeenten, samen met Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, een actueel regionaal bodembeleid ontwikkeld. Het bleek niet mogelijk om dit beleid voor 1-1-2024 gereed en vastgesteld te hebben. Door inwerkingtreding van de Omgevingswet per 1-1-2024 verandert de regelgeving op het gebied van bodemkwaliteit. De (Rijks)bodemregels die per 1 januari 2024 gelden zijn niet in lijn met de recente ontwikkelingen op het gebied van bodemkwaliteit en met het regionale bodembeleid. Zo is het bijvoorbeeld op basis van deze bodemregels niet mogelijk om bouwen op verontreinigde grond met niet-reguliere stoffen, zoals PFOA, te voorkomen of te reguleren. In feite zijn er vanaf 1 januari 2024 dus ongewenste hiaten in de bodemregelgeving. Bijlage 2 bevat een toelichting op deze hiaten.

De voorliggende voorbereidingsregels zorgen er onder andere voor dat bouwen op verontreinigde grond beter wordt gereguleerd. Hiermee lopen de voorbeschermingsregels vooruit op de nieuwe bodemregels die (naar verwachting) in 2024 of begin 2025 gereed zijn.

**Beoogd effect**

Met dit voorbereidingsbesluit voorkomen we dat in de overgangperiode tot de wijziging van het omgevingsplan, waarin bodemregels als gevolg van nieuw beleid worden opgenomen, bodemactiviteiten moeten worden toegestaan waarvan we weten dat die schadelijk kunnen zijn voor mens of natuur.

**Argumenten**

*1.1 De gemeenteraad is bevoegd gezag voor vaststelling van een voorbereidingsbesluit.*

In artikel 4.14 van de Omgevingswet is bepaald dat de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit kan nemen.

*1.2 Inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit is gelijk aan de datum van inwerkingtreding Omgevingswet.*

Hiaten ontstaan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet en worden niet gedekt met overgangsrecht, de bruidsschat vanuit het Rijk of de omgevingsverordening van de provincie Zuid-Holland. Daarom is het van belang om de voorbeschermingsregels gelijktijdig met de Omgevingswet in te laten gaan.

**Kanttekeningen**

*1.1 Juridische werking regels en werking van het digitale systeem moet in de praktijk blijken*

De Omgevingswet is nieuw, het formuleren van besluiten en regels onder de Omgevingswet en ook het opnemen van de regels in het omgevingsplan en het digitale systeem daarvan is nieuw. De voorbeschermingsregels moeten per 1 januari 2024 (inwerkingtreding Omgevingswet) worden

opgenomen in het omgevingsplan. Dit wordt zo goed mogelijk voorbereid.

*1.2 Een wijziging van het Omgevingsplan dient binnen 1,5 jaar na inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit vastgesteld te worden*

In artikel 4.14 van de Omgevingswet staat dat de voorbeschermingsregels in het omgevingsplan vervallen na 1,5 jaar of als de regels eerder (per besluit) zijn omgezet naar definitieve regels voor in het omgevingsplan.

**Financiële informatie**

Niet van toepassing.

**Participatie**

Niet van toepassing.

**Communicatie**

Na vaststelling van dit voorbereidingsbesluit wordt het besluit bekendgemaakt door publicatie in het elektronisch blad van de gemeente. Op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet zullen de voorbeschermingsregels ook zichtbaar zijn in het omgevingsplan in het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet).

**Vervolg**

De komende tijd wordt benut om het definitieve nieuwe regionale bodembeleid en bijbehorende regels op te stellen. Wanneer dit gereed is zal een omgevingsplanwijziging plaats moeten vinden.

**Bijlagen**

---

1. Besluit voorbeschermingsregels bodem
2. Toelichting hiaten bodemregelgeving

Aldus besloten in bovenvermelde vergadering,

de griffier

Annemarie van der Ploeg

de voorzitter

Dirk Heijkoop