



RAADSVRAGEN

Onderwerp: Leegstandheffing

Naam steller: Gert Maas
Partij: PvdA

Categorie: Schriftelijke vragen over niet geagendeerde stukken

Alvorens tot de artikel 12 RVO vragen te komen zal ik de vragen eerst in cursief toelichten.
Toelichting: In eerdere bijeenkomsten van de Werkgroep Bouwen en Wonen is er uitleg gegeven over de verschillen in cijfers betreffende woningvoorraad in Hardinxveld-Giessendam dit bleek omdat er honderden woningen leeg stonden en niet bij de voorraad werd meegeteld. Momenteel kan de gemeente wat aan de leegstand doen. Hieronder een aantal vragen aan u voorgelegd.

Vraag 1:

Is het college bekend met het landelijk aangenomen amendement-Stultiens c.s., waardoor gemeenten leegstandheffing kunnen invoeren?

Reactie college

Ja, het college is hiermee bekend.

Vraag 2:

Heeft het college inzicht in het aantal woningen in onze gemeente dat langer dan een jaar leeg staat (zoals bedoeld in de Leegstandswet)?

Reactie college

Het college heeft op basis van CBS-cijfers in algemene zin een indicatie van het aantal woningen dat leeg staat, maar geen inzicht in de tijdsduur van leegstand. De indruk is dat leegstand in veel gevallen van korte duur is, bijvoorbeeld omdat sprake is van verhuizingen en wisseling van bewoners of omdat het gaat om nieuwbouwwoningen die na het moment van oplevering enige tijd leegstaan voordat ze bewoond gaan worden.

Vraag 3:

Welke instrumenten gebruikt het college momenteel om langdurig leegstand van woningen tegen te gaan?

Reactie college

Langdurige leegstand wordt onder andere tegengegaan door het verlenen van Leegstandsvergunningen ten behoeve van de tijdelijke verhuur van woningen die binnen afzienbare tijd ingrijpend gerenoveerd of gesloopt zullen worden in het kader van herontwikkeling van een locatie.

Vraag 4:

Ziet het college de leegstandheffing als een effectief aanvullend instrument om leegstand aan te pakken en woningen beschikbaar te maken voor woningzoekenden? En waarom?

Reactie college

De Leegstandheffing is één van de mogelijke instrumenten om een effectief gebruik van de woningvoorraad te bevorderen. In het Volkshuisvestingsprogramma zal een afweging worden gemaakt over de wenselijkheid, nut en effectiviteit en de voorwaarden en consequenties van inzet van de diverse volkshuisvestingsinstrumenten. De eventuele inzet van de Leegstandheffing zal in dat kader worden afgewogen. Zoals eerder afgestemd wordt de raad betrokken bij de voorbereiding en vaststelling van het Volkshuisvestingsprogramma.

Vraag 5:

Is het college bereide om te onderzoeken of en hoe in onze gemeente een leegstandsheffing kan worden ingevoerd, en daarbij in kaart te brengen:

- de verwachte omvang van het probleem;

- de mogelijke hoogte en vormgeving van de heffing (vast bedrag, oplopend bedrag, of WOZ waarde gerelateerd);
- de preventieve werking die verwacht mag worden;
- en de wijze waarop de opbrengsten (indien aanwezig) ingezet zouden kunnen worden voor volkshuisvestelijke doelen?

Reactie college

Zie het antwoord op vraag 4.

Vraag 6:

Kan het college de raad op korte termijn informeren over de uitkomsten van dit onderzoek en een voorstel doen voor invoering?

Reactie college

Zie het antwoord op vraag 4.