



T.a.v. de gemeenteraad Hardinxveld-Giessendam

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
Artikel 12 RVO schriftelijk vragen 'Prestatieafspraken Hardinxveld-Giessendam 2023'		10 mei 2023	31 mei 2023

Geachte heer Maas,

Op 10 mei 2023 heeft u namens de PvdA fractie schriftelijke vragen gesteld betreffende de prestatieafspraken Hardinxveld-Giesendam 2023. In deze brief krijgt u van ons het antwoord op de door uw gestelde vragen.

#### **Vraag 1.**

Is het juist dat de gemeente Hardinxveld-Giessendam op 14 maart 2023 de Regionale Realisatie Agenda (Woondeal) heeft ondertekend?

De feestelijke ondertekening heeft dinsdag 14 maart 2023 plaatsgevonden op het provinciehuis in den Haag. In verband met contrasterende agenda's heeft de gemeente Hardinxveld-Giessendam vrijdag 24 maart 2023 officieel haar handtekening gezet onder de Regionale Realisatie Agenda.

#### **Vraag 2.**

Klopt het dat er in de RRA is opgenomen dat 'de ambitie is dat vanaf 2025 de programmering minimaal bestaat uit 2/3 betaalbare woningen, waarvan de helft door corporaties wordt gebouwd.

In de RRA is het volgende opgenomen; het college van GS heeft de ambitie van de minister voor VRO onderschreven dat vanaf 2025 de programmering bestaat uit minimaal 2/3e deel betaalbare woningen, waarvan de helft (30%) door corporaties wordt gebouwd.

#### **Vraag 3.**

Bent u het met ons eens dat de helft van 2/3 uitkomt op 33,3 %?

Afgerond op 1 decimaal achter de komma is dat om en nabij 33,3% inderdaad. In de RRA is het volgende opgenomen: "tussen de minister voor VRO en het college van GS van de provincie Zuid-Holland zijn de "Samenwerkingsafspraken woningbouw Zuid-Holland": 2022 t/m 2030" (13 oktober 2022) gemaakt over de provinciale ambitie in de nationale woningbouwopgave. Het college van GS spant zich in om in de periode 2022 t/m 2030 bruto 235.460 woningen in Zuid-Holland toe te voegen. Daarnaast heeft het college van GS de ambitie van de minister onderschreven dat vanaf 2025 de programmering bestaat uit minimaal 2/3e deel betaalbare woningen, waarvan de helft (30%) door corporaties wordt gebouwd. Kortom door de minister van VRO en het college van GS is de 30% tot stand gekomen.

#### **Vraag 4.**

Bent u het met ons eens dat in de Nationale Prestatie Afspraken staat vermeld dat de RRA (woondeals) leidend zijn voor het maken van de Lokale Prestatie Afspraken?

Met de nationale prestatieafspraken komen Aedes, Woonbond, VNG en de minister voor

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening de volkshuisvestelijke opgaven tot en met 2030 overeen. Kortom deze Nationale Prestatie Afspraken zijn niet ondertekend door de verschillende gemeenten.

In de nationale prestatieafspraken staat het volgende opgenomen; "Deze regionale woondeals zijn, voor wat betreft de nieuwbouwpogave, leidend voor de lokale prestatieafspraken die gemeenten, corporaties en huurders maken".

*Alvorens vraag 5 te stellen citeer ik eerst in cursief een gedeelte van pagina 5 uit de lokale prestatieafspraken Hardinxveld-Giessendam 2023. Onder de kop > **Thema2:***

**Beschikbaarheid**

*Regel 6 en 7. >Eén van de doelstellingen/streven is dat twee derde in het betaalbaar segment wordt gerealiseerd, waarvan 30% sociale huurwoningen.<*

**Vraag 5.**

Bent u het met ons eens dat 30% van twee derde geheel iets anders is dan de helft van twee derde?

Daar zijn we het mee eens.

**Vraag 6.**

Is het juist dat 30% van twee derde in feite uitkomt op nog net geen 20% sociale huurwoningen?

30% van twee derde komt precies uit op 20%.

**Vraag 7.**

Bent u het met ons eens dat met de tekst in de lokale prestatie afspraken (30% van twee derde) geen recht wordt gedaan aan de (helft van twee derde) vermeld in de regionale woondeal (RRA).

In de RRA staat het volgende opgenomen: "Daarnaast heeft het college van GS de ambitie van de minister onderschreven dat vanaf 2025 de programmering bestaat uit minimaal 2/3e deel betaalbare woningen, waarvan de helft (30%) door corporaties wordt gebouwd. Het streven van GS is dat elke gemeente op termijn toegroeit naar minimaal 30% sociale huur". Kortom onzes inziens wordt er recht gedaan aan de ambities zoals vermeldt in de RRA.

**Vraag 8.**

Is er sprake van een fout in de tekst van de lokale prestatieafspraken?

Nee de tekst uit de lokale prestatieafspraken sluit aan bij de tekst uit de RRA.

**Vraag 9.**

Bent u het met ons eens dat met het ondertekenen van de RRA woondeal en de lokale prestatieafspraken de gemeente zich hieraan heeft gecommitteerd?

De gemeente heeft zich gecommitteerd aan de ambitie, om op termijn toe te groeien naar 30% sociale huur. Waarbij het uitgangspunt is dat wordt gestreefd naar het maximale, maar niet het onmogelijke. Waarbij een sociale huurwoning als volgt wordt gedefinieerd; het is een woning met een huur onder de liberalisatiegrens, inzetbaar voor een brede doelgroep en blijft minstens 25 jaar in de sociale voorraad. Deze definitie gaat dus niet enkel uit van corporatie huurwoningen deze kunnen zich ook in de particuliere sector bevinden.

**Vraag 10.**

Is het juist dat de tekst betreffende het percentage te bouwen sociale huurwoningen in bovengenoemde afspraken haaks op elkaar staan?

Nee onzes inziens staat dit niet haaks op elkaar.

We gaan er vanuit u en uw fractie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u contact opnemen met de beleidsmedewerker Wonen, mevrouw Kim Koppelaar, van Team Ruimte.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,  
de loco secretaris, de burgemeester,



Sonja van der Stel



Dirk Heijkoop