



T.a.v. de gemeenteraad Hardinxveld-Giessendam

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
Art 12 vragen betreffende pas-op-de-plaats-beleid bouw extra sociale huurwoningen.		22 november 2022	14 december 2022

Geachte heer Maas,

Op 22 november heeft u namens de PvdA fractie schriftelijke vragen gesteld betreffende pas-op-de-plaats-beleid bouw extra sociale huurwoningen. In deze brief krijgt u van ons het antwoord op de door uw gestelde vragen.

Met betrekking tot uw vragen het volgende;

Vraag 1 Is het juist dat de gemeente Hardinxveld-Giessendam t.a.v. College van burgemeester en wethouders op 15 september 2021 een brief heeft ontvangen van woningcorporatie Fien wonen betreffende 'Grondverkoop locatie Pieter de Hoogh'?

Dit is juist, deze brief is ontvangen.

Vraag 2 Is het juist dat in deze brief is vermeld dat Fien wonen tot 2030 – 160 extra sociale huurwoningen in Hardinxveld-Giessendam nodig heeft om haar volkshuisvestelijke taak te kunnen blijven vervullen?

In de brief is letterlijk de volgende tekst opgenomen "*Fien Wonen heeft tot 2030 - 160 extra sociale huurwoningen in Hardinxveld-Giessendam nodig om haar volkshuisvestelijke taak te kunnen blijven vervullen*". Dit is de opvatting/mening van de Fien Wonen.

Vraag 3 Klopt het dat Fien wonen in deze brief schrijft dat ze voor de instandhouding van de sociale huursector tot 2030- 160 woningen nodig zijn?

Deze tekst, te weten "*Voor de instandhouding van de sociale huursector heeft Fien Wonen tot 2030 160 woningen nodig*" staat letterlijk in de brief. Wederom naar mening van Fien Wonen.

Vraag 4 Bent u op de hoogte van het jaarverslag 2021 van woningcorporatie Fien wonen waarin staat vermeld dat tijdens het overleg tussen de voltallige RvC, Fien wonen en de Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam zorgen zijn geuit betreffende bouwstagnatie van sociale huurwoningen in Hardinxveld-Giessendam?

In het jaarverslag 2021 staat het volgende opgenomen, "*Op 14 september 2021 voerde de voltallige RvC overleg met de huurdersorganisaties. In de vergadering zijn onder andere de volgende onderwerpen besproken:*

- *Zorgen rondom de bouwstagnatie van sociale huur in Hardinxveld-Giessendam*

- *Visitatierapport*
- *Communicatie*
- *Rechtspositie van bewonerscommissies en klankbordgroepen*

Toelichting vraag 5 t/m 6

Meermaals heeft de portefeuillehouder aangegeven dat Fien wonen bij het overleg zit betreffende Bouwberaad Hardinxveld-Giessendam het zou een overleg betreffen tussen makelaars, gemeente en Fien wonen.

Vraag 5 Is dit bouwberaad door de gemeente geïnitieerd?

Jazeker, woensdag 9 november 2022 heeft het laatste bouwberaad van 2022 plaats gevonden. En het Bouwberaad zetten we in 2023 ook voort.

5a Zo ja, waarom maakt de huurdersraad Hardinxveld-Giessendam dan geen deel uit van deze overleggen?

Het Bouwberaad Hardinxveld-Giessendam, is een verband waarin wij als gemeente periodiek samenkomen met ontwikkelende partijen (particuliere ontwikkelaars en woningcorporatie Fien Wonen). Door samen aan de slag te gaan met versnelling en zoeklocaties, kunnen we van elkaar leren en samen (mogelijke) knelpunten opsporen en aanpakken. En de huurdersraad Hardinxveld-Giessendam is geen ontwikkelende partij, zij zijn de gesprekspartner voor Fien Wonen.

5b Zo nee, door wie worden deze overleggen dan wel geïnitieerd?

N.v.t.

Vraag 6 Kunt u de notulen/verslagen van de overleggen bouwberaad van 2021 en 2022 met de gemeenteraad delen?

Zo ja, kan dit zo snel als mogelijk is?

Zo nee, waarom niet?

Nee de notulen/verslagen worden niet met de gemeenteraad gedeeld, het Bouwberaad is een gesloten groep waarin in onderling vertrouwen stukken/informatie e.d. worden gedeeld met elkaar als gelijkwaardige partners. Wel zal de gemeenteraad begin 2023 worden bijgepraat/geïnformeerd over het Bouwberaad.

Toelichting vraag 7

In 2021 zijn de Prestatieafspraken niet ondertekend door de Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam. Omdat het beleid van de gemeente ten aanzien van het benodigd aantal sociale huurwoningen te veel van de visie huurdersraad afwijkt.

Vraag 7 Bent u het met ons eens dat gezien de bovengenoemde brief, jaarverslag Fien wonen en het niet tekenen van de prestatieafspraken 2021 door de huurdersraad er sprake is van een geschil?

Er is geen sprake van een geschil tussen de gemeente en Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam.

Vraag 8 Zo ja, heeft u dit geschil schriftelijk en onderbouwd voorgelegd aan de minister?

N.v.t.

Vraag 9 Zo nee, waarom niet?

N.v.t.

We gaan er vanuit u en uw fractie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u contact opnemen met de beleidsmedewerker Wonen, mevrouw Kim Koppelaar, van Team Ruimte.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
de secretaris, de burgemeester,


Johan de Jager


Dirk Heijkoop