



gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Bezoekadres: Raadhuisplein 1
Postbus 175
3370 AD Hardinxveld-Giessendam
t. 14 0184
e. info@hardinxveld-giessendam.nl
i. www.hardinxveld-giessendam.nl

T.a.v. de gemeenteraad Hardinxveld-Giessendam

Onderwerp	Ons kenmerk	Uw brief	Datum
Artikel 12 RVO schriftelijk vervolgvragen 'Prestatieafspraken Hardinxveld-Giessendam 2023'		14 juni 2023	23 juni 2023

Geachte heer Maas,

Op 14 juni 2023 heeft u namens de PvdA fractie schriftelijke vervolgvragen gesteld betreffende de prestatieafspraken Hardinxveld-Giessendam 2023. In deze brief krijgt u van ons het antwoord op de door uw gestelde vragen.

Uitleg bij vragen.

Enerzijds heeft de PFH namens de gemeente de realisatie agenda in maart getekend waar in de ambitie staat opgenomen om 30% sociale huurwoningen (2/3 waarvan de helft door corporaties wordt gebouwd)

En anderzijds heeft de PFH de lokale prestatieafspraken getekend (2/3 betaalbaar waarvan 30% door de corporatie) dan kom je uit op 20%.

In onze beleving heeft de PFH zich gecommitteerd aan 2 verschillende ambities met het ondertekenen van de Regionale Realisatie Agenda en Lokale Prestatie Afspraken en zit je met een verschil van maar liefst 10% wat betreft het bouwen van sociale huurwoningen door de corporatie.

Vraag 1.

Kunt u het verschil van 10% ophelderen betreffende de ambitie bouw sociale huurwoningen?

In de ondertekende regionale realisatie agenda (RRA) staat de ambitie van de minister van VRO en het college van GS opgenomen. Vanaf 2025 dient het woningbouwprogramma te bestaan uit minimaal 2/3^e betaalbare woningen, waarvan de helft door corporaties wordt gebouwd. Het streven is dat elke gemeente toegroeit naar 30% sociale huur.

In de ondertekende lokale prestatieafspraken (LPA) wordt onder het thema beschikbaarheid in de inleiding aangegeven dat de Nationale Prestatieafspraken van Fien Wonen vragen om een versnelling in de productie van betaalbare woningen. Een van de doelstellingen is dat 2/3^e in het betaalbare segment wordt gerealiseerd, waarvan 30% sociale huurwoningen.

In de kwalitatieve zin, te weten het verschil van 10%, kan ik niet ophelderen. Beide Rijks ambities zijn respectievelijk overgenomen vanuit de Nationale Prestatieafspraken en de RRA. Echter de ambitie om op termijn (tot 2030) toe te groeien naar minimaal 30% sociale huurvoorraad is gelijklopend. Met als aandachtspunt dat een sociale huurwoning wordt gedefinieerd als een woning; met een huur onder de liberalisatiegrens, die inzetbaar is voor een brede doelgroep en minimaal 25 jaar in de

sociale voorraad blijft. Kortom dit kunnen woningen zijn van de woningcorporatie maar ook van particuliere verhuurders.

Vraag 2.

Kunt u uitleggen waarom u bij de beantwoording vraag 8 stelt dat de lokale prestatieafspraken aan zou sluiten bij de RRA gezien het verschil van 10%?

Zoals toegelicht onder vraag 1, zijn de ambities vanuit de RRA en de lokale prestatieafspraken gelijk, we streven naar een sociale huur van 30% waarbij niet het onmogelijke wordt gevraagd.

Vraag 3.

Of is er toch sprake van een foutje in de tekst bij de lokale prestatieafspraken?

Onzes inziens sluiten ambities op elkaar aan, te weten 30% sociale huurwoningen in de totale woningvoorraad van de gemeente Hardinxveld-Giessendam conform de definitie van het Rijk, zoals omschreven onder vraag 1. Wat inhoudt het totaal van particuliere sociale huurwoningen plus corporatie sociale huurwoningen.

We gaan er vanuit u en uw fractie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er nog vragen en/of opmerkingen zijn dan kunt u contact opnemen met de beleidsadviseur Wonen, mevrouw Kim Koppelaar, van Team Ruimte.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
de loco secretaris,



Sonja van der Stel

de burgemeester,



Dirk Heijkoop