



# Buitenbad de Duikelaar





GEMEENTE  
**Hardinxveld-  
Giessendam**

# Onderzoeksopdracht prioritering buitenbad de Duikelaar

Rik van Leeuwen (Beleidsadviseur sport)

Rene Komduur (Adviesbureau Synarchis)

20-03-2025





# Second opinion heropening buitenbad

**synarchis**

- Afstemming initiatiefnemers
- Context:
  - Buitenbad in de jaren '50 gerealiseerd, bestaande uit een 25-meter bad (300 m<sup>2</sup>) een speelbad (216 m<sup>2</sup>) en een baby/peuterbad (100 m<sup>2</sup>)
  - In 2012 gesloten
- Second opinion op voorstel heropening:
  - Bezoekers en tarieven
  - Organisatie en medewerkers
  - Investering en kapitaallasten
  - Exploitatie en jaarlasten





# Bezoekers en tarieven

synarchis

- Bezoekersaantallen:
  - Voorstel: 20.000-25.000 bezoekers
  - Second opinion: bezoekerspotentieel van 15.000
  - Op basis van historische gegevens en concurrentie
- Overige kanttekeningen:
  - Gehanteerde tarieven goeddeels marktconform
  - Verzorgen van zwemlessen voorbehouden aan binnenbad
  - Geen schoolzwemmen





# Organisatie en medewerkers

synarchis

- Voorstel: gemeente eigenaar, verantwoordelijk voor investering en 80% van het groot onderhoud, stichting verantwoordelijk voor beheer en exploitatie
- Second opinion/kanttekeningen:
  - In beginsel efficiënte organisatievorm (inzet vrijwilligers)
  - Twee organisaties verantwoordelijk voor één zwembad.
  - 1.750 uur aan inzet vrijwilligers nodig (15 uur per dag)





# Investerings en kapitaallasten

synarchis

- Op basis van voorstel: € 1,5 miljoen investering (incl. BTW)
- Second opinion: € 2,6 miljoen investering (incl. BTW)
- Hogere investering gelegen in:
  - Bassins
  - Installaties
  - Verduurzaming
  - Staartkosten
- Kapitaallast van € 183.000 in plaats van € 105.000





# Exploitatie en jaarlast

synarchis

- Kosten gemeente op basis van second opinion:
  - € 64.000 onderhoud
  - € 10.000 overige eigenaarslasten (belastingen/verzekeringen, P&C)
  - € 40.000 subsidie stichting (ter dekking negatief saldo baten en lasten)
  - € 183.000 kapitaallasten (bij investering van € 2,60 miljoen)

€ 297.000 totale jaarlijkse gemeentelijke bijdrage





# Vragen?!

Heeft u hier voldoende aan of mist u nog iets?



## Planning onderzoekopdracht prioritering sportvoorzieningen

- ☒ 13-02-2025: Presentatie onderzoek Sporthal de Wielewaal
- ☒ 20-03-2025: Presentatie onderzoek binnenbad de Duikelaar en heropening buitenbad de Duikelaar
- ☐ 02-04-2025: Presentatie onderzoek gezamenlijk zwembad
- ☐ Mei: Opiniëren sportvoorzieningen
- ☐ 19-06-2025: Keuze document sportvoorzieningen debat
- ☐ 26-06-2025: Keuze document sportvoorzieningen besluitvormend

