

Motie

Onderwerp: Concept Omgevingsvisie: vereveningsfonds sociale woningbouw

De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam, bijeen in vergadering op 22 mei 2025;

constaterende en overwegende dat:

- De gemeenteraad op 26 september 2024 een motie heeft aangenomen waarin het college is opgeroepen te onderzoeken of een vereveningsfonds voor sociale woningbouw een bruikbaar instrument kan zijn om meer sociale huurwoningen in de gemeente te realiseren.
- Door het college hier uitvoering aan is gegeven waarbij de gemeenteraad is geïnformeerd over de uitkomsten van het onderzoek.
- Het van belang is om daadwerkelijke stappen te zetten om tot een vereveningsfonds sociale woningbouw te komen en dit ook in te zetten.
- De Omgevingsvisie de basis is voor gemeentelijke kostenverhaal bij gebiedsontwikkelingen.
- De in de concept Omgevingsvisie opgenomen zinsnede *"Naast de wettelijke verplichte kosten (voor plankosten en planfysieke kosten) mag er een bijdrage gevraagd worden ten behoeve van ruimtelijke ontwikkeling en ter realisatie van sociale woningen"* (pagina 64) onvoldoende concreet is ten aanzien van de inzet van een vereveningsfonds sociale woningbouw.
- In de concept Omgevingsvisie gesteld wordt dat *"De gemeentelijke uitwerking voor kostenverhaal is terug te vinden in de Kadernota Strategisch Grondbeleid. De gemeentelijke uitwerking van de financiële bijdrages wordt in een later stadium geregeld via aparte daarvoor opgestelde omgevingsprogramma's"*. (pagina 64)
- Dit onvoldoende concreet is qua tijdspad en niet duidelijk is welke besluitvormende rol de gemeenteraad hierin heeft vanuit haar kaderstellende / beleidstellende rol om te komen tot een vereveningsfonds sociale woningbouw.

verzoekt het college:

1. Om in de Omgevingsvisie concreet de inzet van een vereveningsfonds sociale woningbouw op te nemen.
2. In de lopende raadsperiode (voor maart 2026) een voorstel aan de gemeenteraad voor te leggen (al dan niet via aanpassing van de Kadernota Strategisch Grondbeleid) om tot daadwerkelijke inzet van een vereveningsfonds sociale woningbouw te komen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:
Gert Maas (PvdA)

Besluit

De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam besluit de motie wel / niet aan te nemen.

Besloten op 22 mei 2025

De griffier,

De burgemeester

Marien Jongkind

Dirk Heijkoop

Stemuitslag

.. stemmen voor

...stemmen tegen