

Kaders onderwijshuisvesting de Driemaster en de Ichthusschool

Deze bijlage is onderdeel van het kaderstellend besluit van de gemeenteraad over de (toekomstige) huisvesting van twee scholen in Hardinxveld-Giessendam: de Driemaster en de Ichthusschool. In dit document is er onderscheid gemaakt tussen twee categorieën kaders:

1. Kaders op basis van eerder vastgesteld beleid en/of eerder genomen besluiten
2. Nieuw vast te stellen kaders of herziening van eerder genomen besluiten

De bestaande kaders zijn voor het college de afgelopen tijd uitgangspunt geweest bij de voorbereidingen van dit project. Voor de nieuwe kaders of (gewenste) herziening van eerder genomen besluit is een besluit van de raad noodzakelijk.

Bestaande kaders

1. Locatiekeuze

De nieuwbouw van de Driemaster en de Ichthusschool zal plaatsvinden op de locatie Pietersweer.

Toelichting:

In een vroeg stadium van de planontwikkeling is er een afweging gemaakt tussen het aanpassen van de bestaande schoolgebouwen (verlengen levensduur 20 jaar) of realisatie van nieuwbouw (levensduur 40 jaar). In het Meerjarenperspectief Onderwijshuisvesting uit 2017 is de voorkeur uitgesproken voor de gezamenlijke nieuwbouw van de Driemaster en de Ichthusschool. Daarbij speelden kosten, optimalisatie van de gebouwen ten behoeve van nieuwe manier van lesgeven en het vermijden van teveel verhuisbewegingen een belangrijke rol.

Vervolgens is er met de scholen verder gesproken over het uitwerken van de plannen voor de nieuwbouw en zijn er concrete stappen ondernomen om de ontwikkeling mogelijk te maken op de locatie aan de Pietersweer. Een belangrijke stap hierin was de aankoop van gronden die voorheen het eigendom waren van de Rivas Zorggroep. De gemeenteraad heeft hier op 20 april 2023 toe besloten. Deze locatie is vervolgens opgenomen in het Meerjarenprogramma Grondzaken (MPG) per 1-1-2024. De gemeenteraad heeft het MPG op 27 juni 2024 vastgesteld.

2. Oppervlakte speelterrein

Voor de oppervlakte van het speelterrein een norm van 3m² per leerling te hanteren met een maximum van 600m² speelterrein per school.

Toelichting:

Op dit moment is de door de gemeenteraad vastgestelde “Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Hardinxveld-Giessendam 2015” van kracht. Hierin is het volgende opgenomen: “Voor een school voor basisonderwijs geldt voor het verharde gedeelte (speelplaats) een minimum terreinoppervlakte van 3 vierkante meter per leerling, met een minimum van 300 vierkant meter netto. Vanaf 200 leerlingen kan worden volstaan met 600 vierkante meter netto.”

3. Parkeren

De parkeerbehoefte wordt berekend vanuit het beoogde programma op de ontwikkellocatie.

Toelichting:

Bij de beoordeling van alle ruimtelijke ontwikkelingen in Hardinxveld-Giessendam wordt gebruik gemaakt van de “Beleidsregels parkeernormen Hardinxveld-Giessendam 2022”. Dit is ook bekrachtigd in het Mobiliteitsplan Hardinxveld-Giessendam dat op 27 juni 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld. Het uitgangspunt van deze beleidsregels is dat de parkeerbehoefte van een nieuwbouwproject berekend wordt aan de hand van het beoogde programma op de ontwikkellocatie.

Eventueel ervaren parkeerproblematiek in de (bredere) omgeving wordt dus niet opgelost binnen dit project. Overigens is dit gebied meegenomen in het parkeeronderzoek van 2023. Uit dit onderzoek blijkt dat de parkeerdruk niet onevenredig hoog is en dat binnen de toegestane loopafstand (hemelsbreed van 200m) meer dan voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Nieuwe kaders/herziening kaders

4. Invulling achterblijvende locaties

- De achterblijvende locaties op de Pauwtjesmolen en de Pietersweer in te vullen met een woningbouwprogramma.
- Bij de verdere uitwerking van het woningbouwprogramma een verdeling te hanteren van minimaal 1/3 sociaal, 1/3 betaalbaar en 1/3 duur over het geheel van de twee locaties.

Toelichting:

Het college vindt het gezien de financiële positie van de gemeente wenselijk om op een budgetneutrale grondexploitatie uit te komen. Het bouwen van woningen levert hier een belangrijke bijdrage aan. De eerste ramingen van een woningbouwprogramma conform de genoemde verdeling van drie keer 1/3 laten zien dat de totale grondexploitatie op circa nul uitkomt. Naast de financiële noodzaak is het ook maatschappelijk gezien de meest logische invulling: er is een grote behoefte aan (passende) woningen.

Wat betreft de verdeling van het woningbouwprogramma is het wenselijk om de twee achterblijvende locaties als één geheel te zien. Concreet zou dit betekenen dat wanneer er bijvoorbeeld op de locatie Pietersweer 100% sociaal wordt gebouwd, dit aandeel in mindering wordt gebracht op de locatie aan de Pauwtjesmolen en vice versa.

5. Verkeersafwikkeling

Het verkeer vanuit de scholen af te wikkelen via een nieuw te creëren verbindingsweg tussen de Pietersweer en de Houweningeweer.

Toelichting:

In voorlopige schetsontwerpen is een doorsteek van de Pietersweer naar de Jacobsweer voorgesteld. Deze voert vanaf de Spindermolen langs alle bestaande en nieuwe parkeerplaatsen in de buurt. Er ontstaat een heldere verkeersafwikkeling vanaf de scholen naar de Houweningeplaats, waar doordeweeks voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Ondanks een toename van verkeer door het extra programma aan de Pietersweer wordt door deze verbindingsweg minder overlast in de buurt verwacht.

6. Uitwijkmogelijkheid Driemaster locatie Tonneband

- De verplichte uitwijkmogelijkheid van leerlingen van de Driemaster locatie Tonneband naar locatie Driemaster Pietersweer op te heffen.
- De eventuele ruimtebehoefte van de Driemaster locatie Tonneband te verwerken in het nieuw op te stellen Integraal Huisvestingsplan (IHP).

Toelichting:

In 2012 heeft de gemeenteraad besloten dat er een uitwijkmogelijkheid is van de locatie aan de Tonneband richting de locatie van de Driemaster aan de Pietersweer. Dit kan ingezet worden als er sprake is van een groeiend leerlingaantal. Tot op heden is er geen gebruik van deze mogelijkheid. Het voorstel is daarom om de uitwijkmogelijkheid naar locatie Pietersweer op te heffen. Ook omdat de nevenvestiging in de Westwijk gelegen is, terwijl we in Oost nieuwbouw aan het ontwikkelen zijn.

Bij het opstellen van het IHP zal eventuele ruimtebehoefte op basis van leerlingprognoses van de locatie aan de Tonneband meegenomen worden. Het opheffen van de uitwijkmogelijkheid heeft financiële consequenties als aanvullende ruimte nodig blijkt. Deze consequenties worden inzichtelijk gemaakt bij het opstellen van het IHP.

7. Groenvoorziening en extra speelruimte

De openbare groenstrook zo in te richten dat deze tijdens schooltijden gebruikt kan worden als extra speelruimte.

Toelichting:

De richtlijnen uit het Kwaliteitskader Onderwijshuisvesting van de VNG en andere onderwijspartners geven een advies om 5m² buitenruimte/leerling te hanteren (3m² verhard + 2m² groen). Zoals onder punt 2 is toegelicht is de 3m² een harde norm die opgenomen is in de lokale verordening. Er wordt binnen het project echter ook een openbare groenstrook voorzien. Het uitgangspunt is om deze strook zo in te richten dat het ook als (groene) speelruimte voor leerlingen benut kan worden.

8. Toekomstige uitbreidingsmogelijkheden

Ruimtereserveringen voor toekomstige uitbreidingsmogelijkheden mogen niet ten koste gaan van de benodigde speelruimte (3m²/leerlingen met een maximum van 600m²)

Toelichting:

Het nieuw te realiseren programma voor de beide scholen, waar het afgelopen jaar aan gewerkt is, komt voort uit de leerlingprognoses zoals deze zijn opgesteld in 2024. In de leerlingprognoses zijn alle 'zekere' toekomstig geprognoseerde woningbouwplannen en demografische ontwikkelingen verwerkt. We hebben hiermee een goed beeld van de toekomstige leerlingaantallen. Ervaringen uit het verleden laten echter zien dat er soms toch extra lokalen nodig zijn.

In de opgave die de architect van de nieuwbouw scholen meekrijgt, wordt specifiek aandacht geschonken aan het meenemen van toekomstige uitbreidingsmogelijkheden in het ontwerp. Dit dient zowel op maaiveld als op de verdieping onderzocht en uitgewerkt te worden. Mogelijke oplossingen op maaiveld mogen niet ten koste gaan van de benodigde speelruimte zoals opgenomen is in de onder punt 2 genoemde verordening.

9. Onderwijsgerelateerde functionaliteiten

Voor dit specifieke project wordt er ruimte geboden aan partijen die nu al een vorm van kinderopvang bij de scholen aanbieden, mits de normen voor speelruimte en de benodigde ruimte voor de scholen daardoor niet in het gedrang komen.

Toelichting:

Op dit moment zijn er partijen die een vorm van kinderdagopvang (peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang en een kinderdagverblijf) aanbieden en daarbij met de scholen samenwerken. Het is wenselijk dat deze partijen een plek krijgen in de beoogde ontwikkeling, zolang het niet ten koste gaat van de benodigde ruimte voor de scholen en de speelruimte. De kosten zijn voor rekening van de aanbieders van kinderopvang en vallen niet onder de wettelijke plicht van de gemeente om zorg te dragen voor onderwijshuisvesting.