

Hardinxveld-Giessendam, 25-08-2025

Aan: College van Burgemeester en Wethouders Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Cc: Fien Wonen, A Tukker

Van: Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam (HRHG)

Betreft: Zorgen over toepassing Wet Voorkeursrecht Gemeenten en naleving prestatieafspraken sociale woningbouw

Geacht college van burgemeester en wethouders, geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief willen wij onze zorgen uiten over het besluit tot het vestigen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WVG) op diverse percelen in het gebied 't Oog, waaronder agrarische gronden en percelen aan de Stationsstraat. Hoewel wij het belang van regie op gebiedsontwikkeling erkennen, vrezen wij dat de toepassing van de WVG in deze vorm negatieve gevolgen heeft voor de voortgang, transparantie en het vertrouwen in de samenwerking tussen grondeigenaren, ontwikkelaars en de gemeente.

Zoals vermeld in Kompas 15-08-2025 constateren wij dat de communicatie voorafgaand aan het besluit beperkt is geweest, en dat meerdere betrokken partijen – waaronder agrariërs, ontwikkelaars en maatschappelijke instellingen – zich overvallen voelen door de maatregel. Dit kan leiden tot vertragingen en juridische procedures, wat haaks staat op het doel van versnelde woningbouw.

Daarnaast willen wij u nadrukkelijk wijzen op de prestatieafspraken die zijn gemaakt met betrekking tot sociale woningbouw. In deze afspraken is vastgelegd dat ten minste 30% van de nieuw te bouwen woningen binnen het sociale segment moet vallen, en dat hiervoor specifieke grondprijzen gelden. Wanneer de gemeente zelf grondeigenaar wordt, bestaat het risico dat deze sociale doelstellingen onder druk komen te staan ten gunste van marktsegmenten met hogere opbrengstpotentie.

Wij doen daarom een dringend beroep op het college om:

- **Transparantie te bieden** over de toepassing van de WVG en de gevolgen voor bestaande samenwerkingsovereenkomsten.
- **De prestatieafspraken te respecteren**, inclusief de afgesproken grondprijzen voor sociale huurwoningen.
- **Actief het gesprek aan te gaan** met betrokken grondeigenaren en ontwikkelaars om tot gedragen oplossingen te komen.

Wij vertrouwen erop dat de gemeente haar regierol op een zorgvuldige en rechtvaardige wijze zal invullen, met oog voor de belangen van alle betrokkenen en met blijvende inzet voor voldoende sociale woningbouw in Hardinxveld-Giessendam.

Met vriendelijke groet,

Namens de Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam

H.H. Tor

Bestuursvoorzitter stichting **Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam**