

Woonzorganalyse

Hardinxveld-Giessendam

Lennart Homan
Harm Eskes
© Bureau HHM 2025
HE/25/0498/wzahg





Vandaag



Doelstellingen woonzorganalyse



Samenhang met landelijk, regionaal en lokaal beleid



Resultaten woonzorganalyse



Opbrengst uitvraag



In gesprek



Vervolgplanning

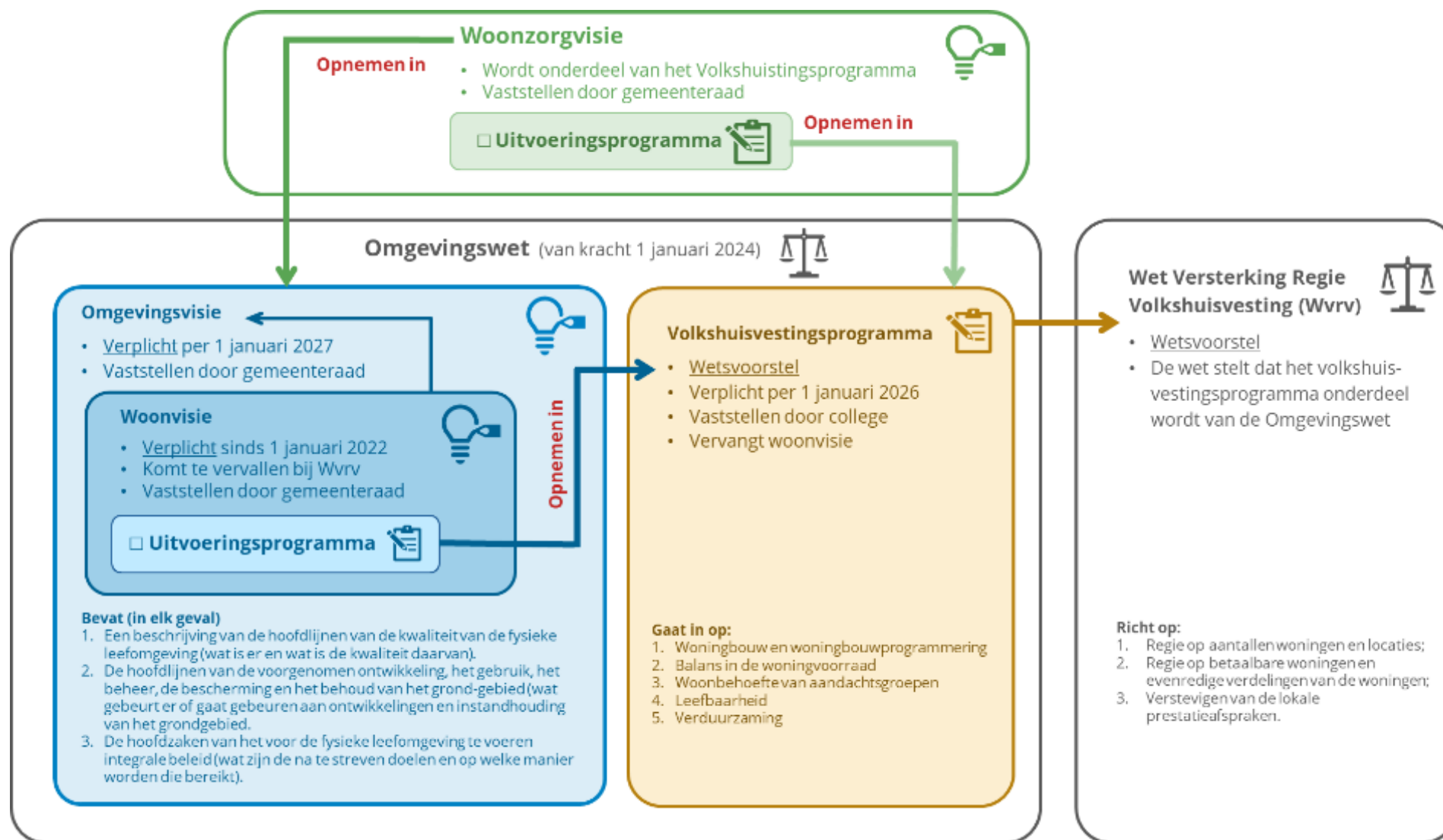


Doelstellingen

- ① Bepalen **huidige** en **toekomstige omvang** en **spreiding** van de **zorgdoelgroepen**
- ② Bepalen van **behoeften** van de zorgdoelgroepen op het gebied van wonen, welzijn en zorg
- ③ In beeld brengen van het **huidige aanbod** voor de verschillende zorgdoelgroepen
- ④ In beeld brengen van **knelpunten en oplossingen**



Samenhang





Samenhang

Landelijk

- 📄 Wonen, Zorg en Ondersteuning Ouderen
- 📄 Integraal Zorgakkoord
- 📄 Gezond en Actief Leven Akkoord
- 📄 Volkshuisvestingsprogramma
- 📄 Wetsvoorstel Versterking regie volkshuisvesting

Regionaal

- 📄 Regionale Realisatie Agenda Wonen
- 📄 Woningmarktonderzoek Drechtsteden
- 📄 Agenda HKG
- 📄 IZA Regioplan

Lokaal

- 📄 Meerjarige prestatieafspraken 2025-2027
- 📄 Lokaal Gezondheidsbeleid
- 📄 Lokale Visie Sociaal Domein
- 📄 Coalitieakkoord 2022-2026



Resultaten woonzorganalyse

De doelgroepen

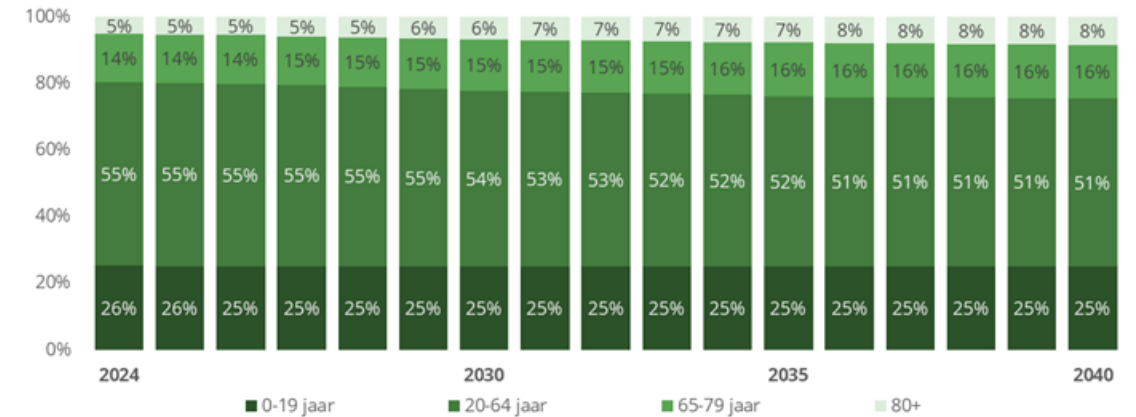
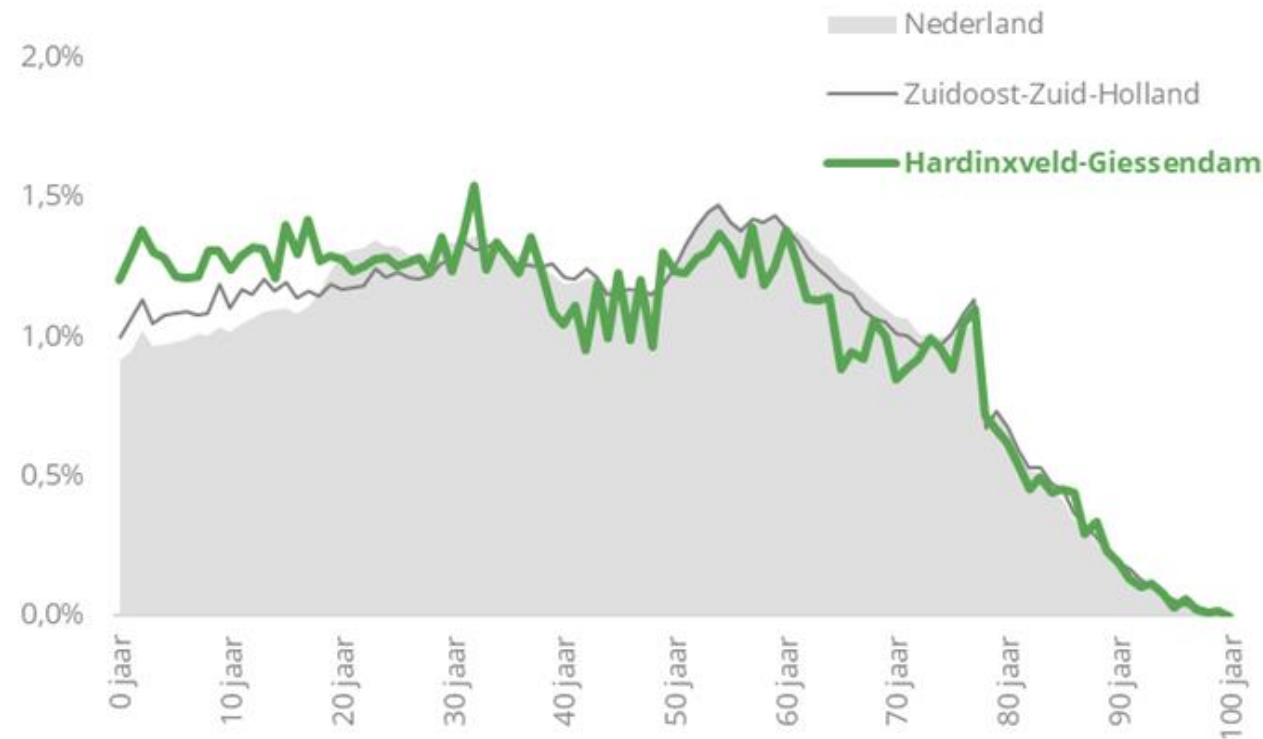
Zorgdoelgroep	Omschrijving
Kwetsbare ouderen 	Ouderen (van 65 jaar en ouder), thuiswonend of intramuraal: - Met een psychogeriatrische zorgvraag; - Met een somatische zorgvraag.
Inwoners met een handicap 	Mensen met een handicap: waaronder lichamelijke beperking, licht- en zware verstandelijke beperking.
Inwoners met psychiatrische en/of verslavingsachtergrond 	Mensen met psychiatrische en/of verslavingsachtergrond of complexe psychosociale problemen en/of mensen zover deze vallen onder - De doelgroep 'Beschermd Wonen' of; - De doelgroep 'Maatschappelijke Opvang'.
Kwetsbare jongeren 	Kwetsbare jongeren: jongeren in de jeugdzorg met opgroei- en opvoedingsproblemen, psychische problemen en stoornissen of jongeren die 18 jaar worden en uitstromen uit de jeugdzorg.

Aandachtsgroepen		
	Ouderen: waaronder ouderen die in mobiliteit en psychische vermogens achteruit gaan	
	Inwoners die (dreigend) dakloos zijn	
	Inwoners die uitstromen vanuit intramurale (zorg)instellingen	
	Inwoners met een medische of sociale urgentie	
	Statushouders/asielzoekers	Buiten scope
	Arbeidsmigranten	Buiten scope
	Woonwagenbewoners	Buiten scope
	Studenten	Buiten scope



Resultaten woonzorganalyse

Demografische analyse en prognose

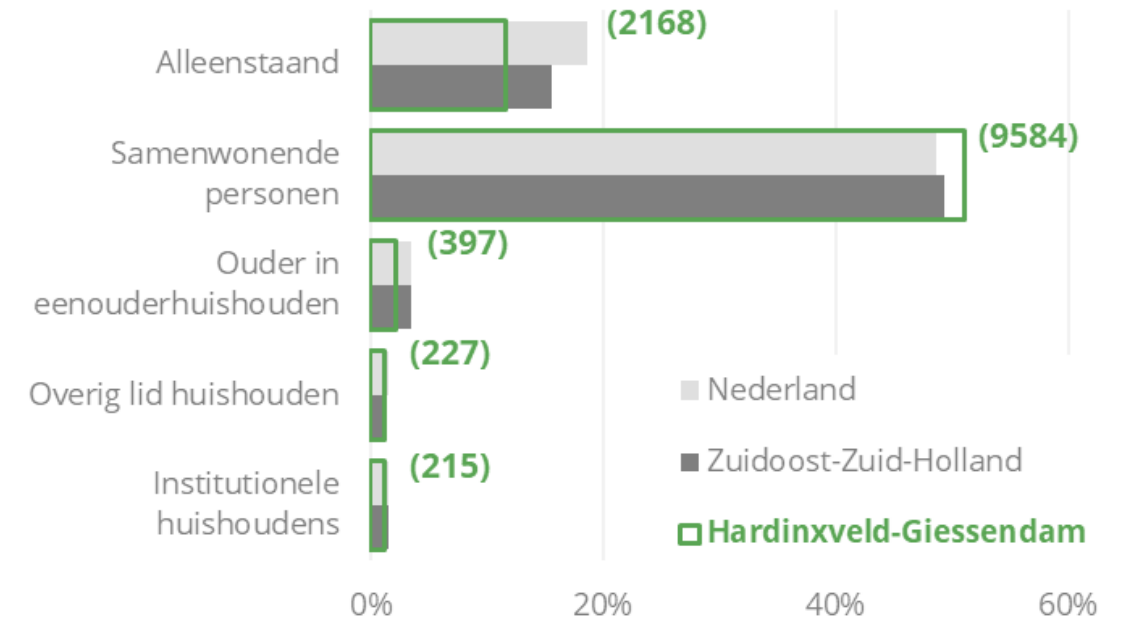
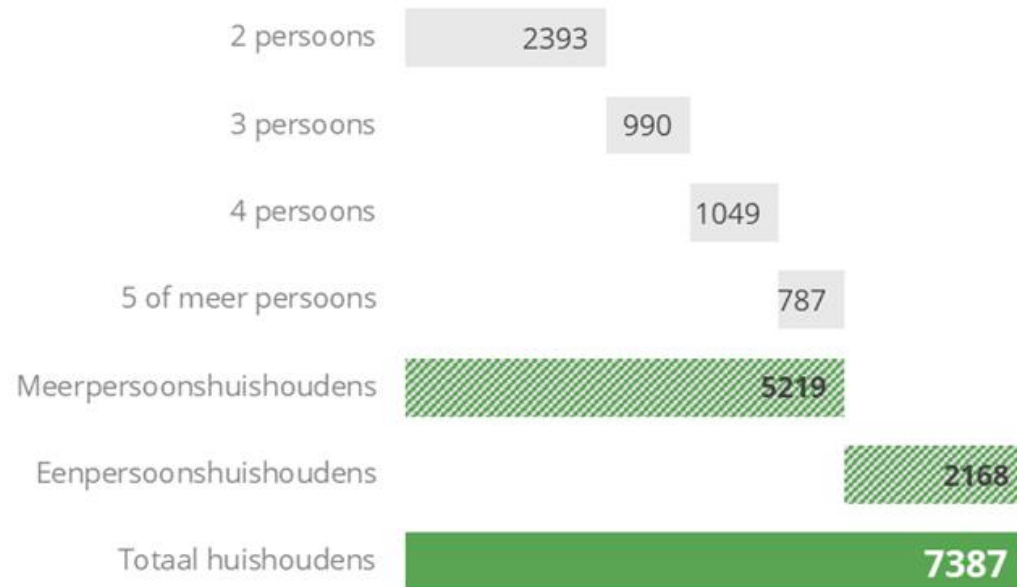


Prognose	2024	2030	2040	Δ 2024 - 2040
0 – 19 jaar	4.730	4.770	4.800	1%
20 – 64 jaar	10.350	10.010	9.610	-7%
65 – 79 jaar	2.690	2.910	3.060	14%
80+ jaar	970	1.280	1.610	66%



Resultaten woonzorganalyse

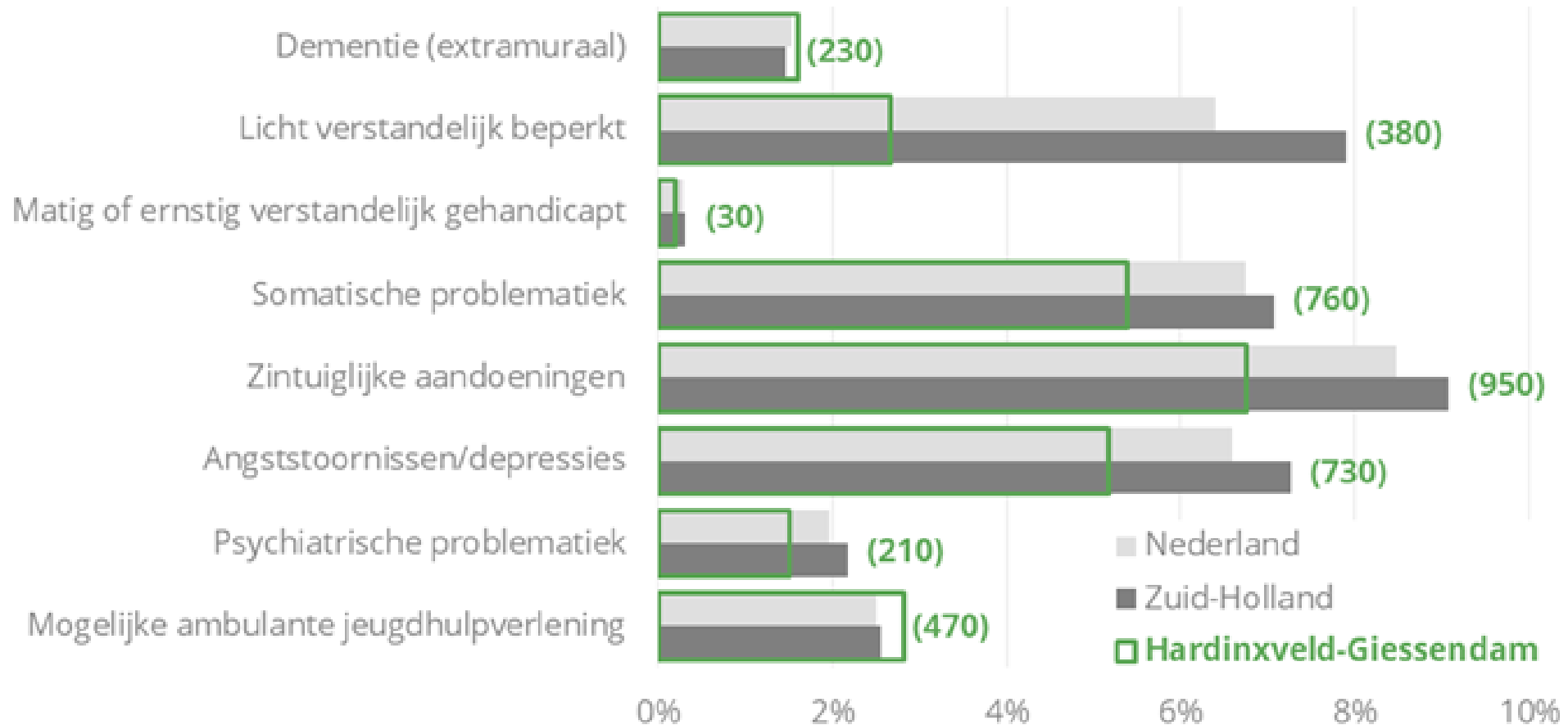
Huishoudens





Resultaten woonzorganalyse

Zorgdoelgroepen en prognose





Resultaten woonzorganalyse

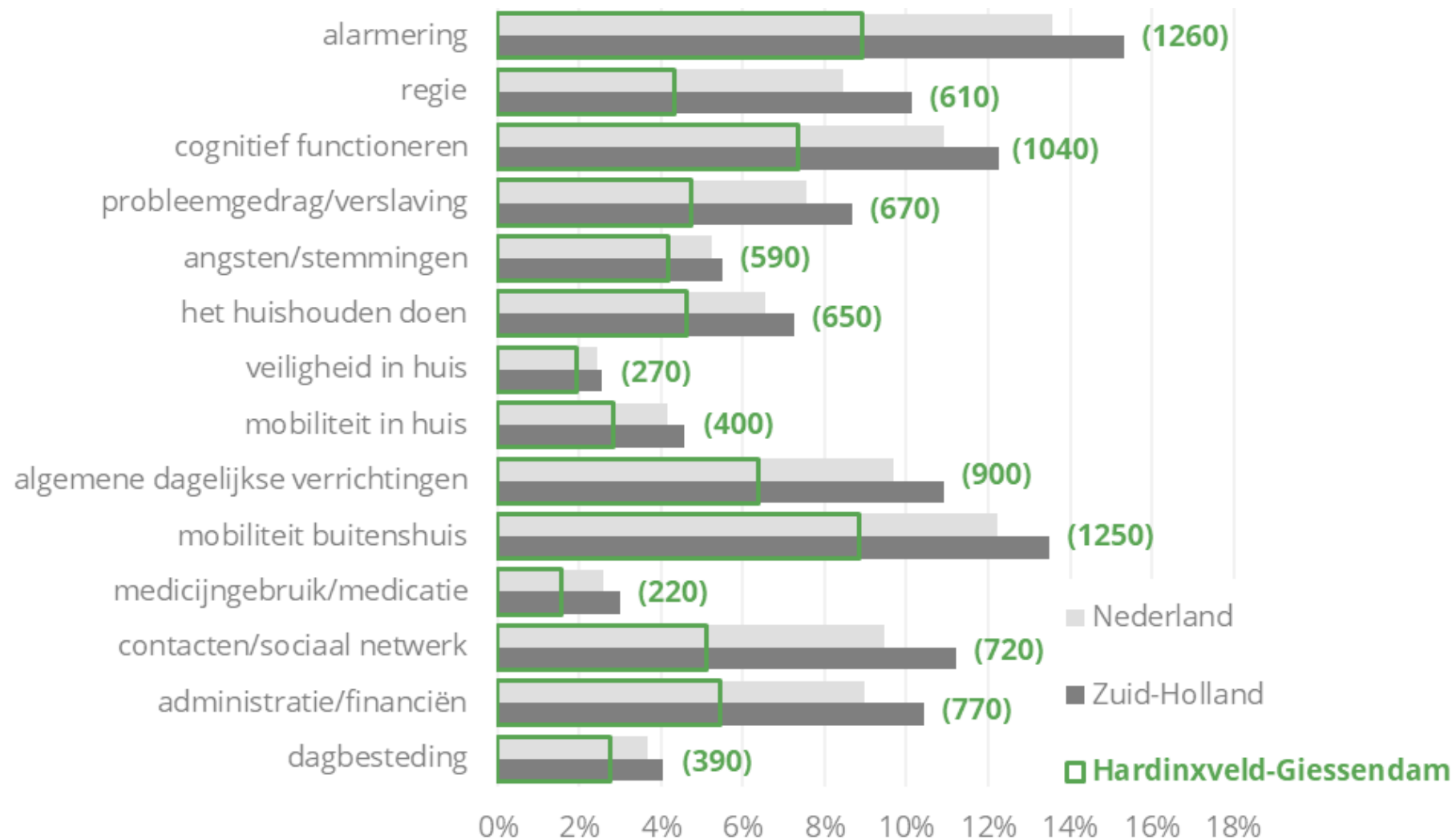
Zorgdoelgroepen en prognose

Prognose	2022	2030	2040	Δ 2022 - 2040
Dementie (extramuraal)	230	278	338	+32%
Licht verstandelijk beperkt	380	396	416	+9%
Matig of ernstig verstandelijk gehandicapt	30	30	30	0%
Somatische problematiek	760	744	724	- 5%
Zintuiglijke aandoeningen	950	998	1058	+ 10%
Angststoornissen/depressies	730	842	982	+ 26%
Psychiatrische problematiek	210	210	210	0%
Mogelijke ambulante jeugdhulpverlening	470	454	434	- 8%



Resultaten woonzorganalyse

Beperkingen





Resultaten woonzorganalyse

Intramuraal (Wlz)

Wlz-indicaties	Hardinxveld-Giessendam		Zuid-Holland	Nederland
	Aantal	Aandeel	Aandeel	Aandeel
GGZ-Behandeling			0,01%	0,01%
GGZ-Wonen	15	0,08%	0,13%	0,16%
Lichamelijk beperkt	10	0,05%	0,08%	0,09%
Verpleging en verzorging	220	1,18%	0,99%	1,07%
Verstandelijk beperkt	85	0,46%	0,59%	0,68%
Zintuiglijk auditief	.		0,01%	0,01%
Zintuigelijk visueel	.		0,00%	0,01%
Licht verstandelijk beperkt	.		0,01%	0,01%
Partnerverblijf			0,00%	0,01%



Resultaten woonzorganalyse

Woningvoorraad - % geschikt





Resultaten woonzorganalyse

Woningvoorraad - % aanpasbaar







Resultaten woonzorganalyse

Leefbaarheid





Opbrengsten uitvraag

Respons



- ✓ Fien Wonen
- ✓ Servanda
- ✓ De Lange Wei
- ✓ Stichting Place 4 Me
- ✓ Platform Sociaal Domein
- ✓ Smits Canoy
- ✓ Warme Hart dagbesteding
- ✓ Stichting de Ark
- ✓ Stichting Buitenhof

- × Rivas (wel vandaag aanwezig?)
- × Syndion (geen reactie)
- × Waardeburgh (wel vandaag aanwezig?)
- × SDD (niet aanwezig)
- × Yulius (geen reactie)
- × Bloezem (wel vandaag aanwezig?)
- × Merwe Zorg (niet aanwezig)



Vraag aan netwerkpartners voor/tijdens/na reflectiebijeenkomst:

Missen er nog partijen in dit overzicht?



Opbrengsten uitvraag

Huidig aanbod met verblijf



Naam	Straat	Vorm	Doelgroep	Plekken
Rembrandthof	Rembrandthof 85	Intramuraal	Ouderen	64
Place4Me	Rijnstraat 1	Extramuraal Geclusterd	GGZ	10
Lange Wei	Rembrandthof 85	Extramuraal Zorggeschikt	Senioren	86
Jupiterstraat	Jupiterstraat 1 t/m 255	Extramuraal Geclusterd	Senioren	128
Jacobsweer	Jacobsweer 2 t/m 192	Extramuraal Geclusterd	Senioren	96
Venusstraat	Venusstraat 3 t/m 49	Extramuraal Geclusterd	Senioren	24
Peulenlaan	Peulenlaan 155 t/m 187	Extramuraal Geclusterd	Senioren	17
Notarisappel	Notarisappel 1 t/m 44	Intramuraal	Gehandicaptenzorg	20
Tiendwaert	Jupiterstraat 2	Intramuraal	Ouderen	32
Tiendwaert	Jupiterstraat 2	Intramuraal	Gehandicaptenzorg	18
Stichting Buitenhof	Buitendams 326	Intramuraal	Gehandicaptenzorg	12
Waardeburch - Pedaja	Claversweer 1	Intramuraal	Ouderen	60
Judith Leysterhof	Rembrandthof 2-4-6	Intramuraal	Ouderen	20
Blokhuis	Sluisweg 1a	Intramuraal	Gehandicapten-/Jeugdzorg	8
Blokhuis	Sluisweg 1a	Tijdelijk verblijf	Gehandicapten-/Jeugdzorg	4
Het Logeerhuis	Vinkeweer 2	Tijdelijk verblijf	Gehandicapten-/Jeugdzorg	?
Stichting De Ark	Vinkeweer 2	Intramuraal	Gehandicapten-/Jeugdzorg	?
De Maashof	Maasstraat 65		Senioren?	24

	Intra-muraal	Extramuraal Geclusterd	Zorggeschikt	Tijdelijk verblijf	Totaal
Ouderen	176				176
Senioren		265	86		351
Gehandicaptenzorg	50				50
GHZ/Jeugdzorg	8			4	12
GGZ		10			10
Totaal	242	275	86	4	607



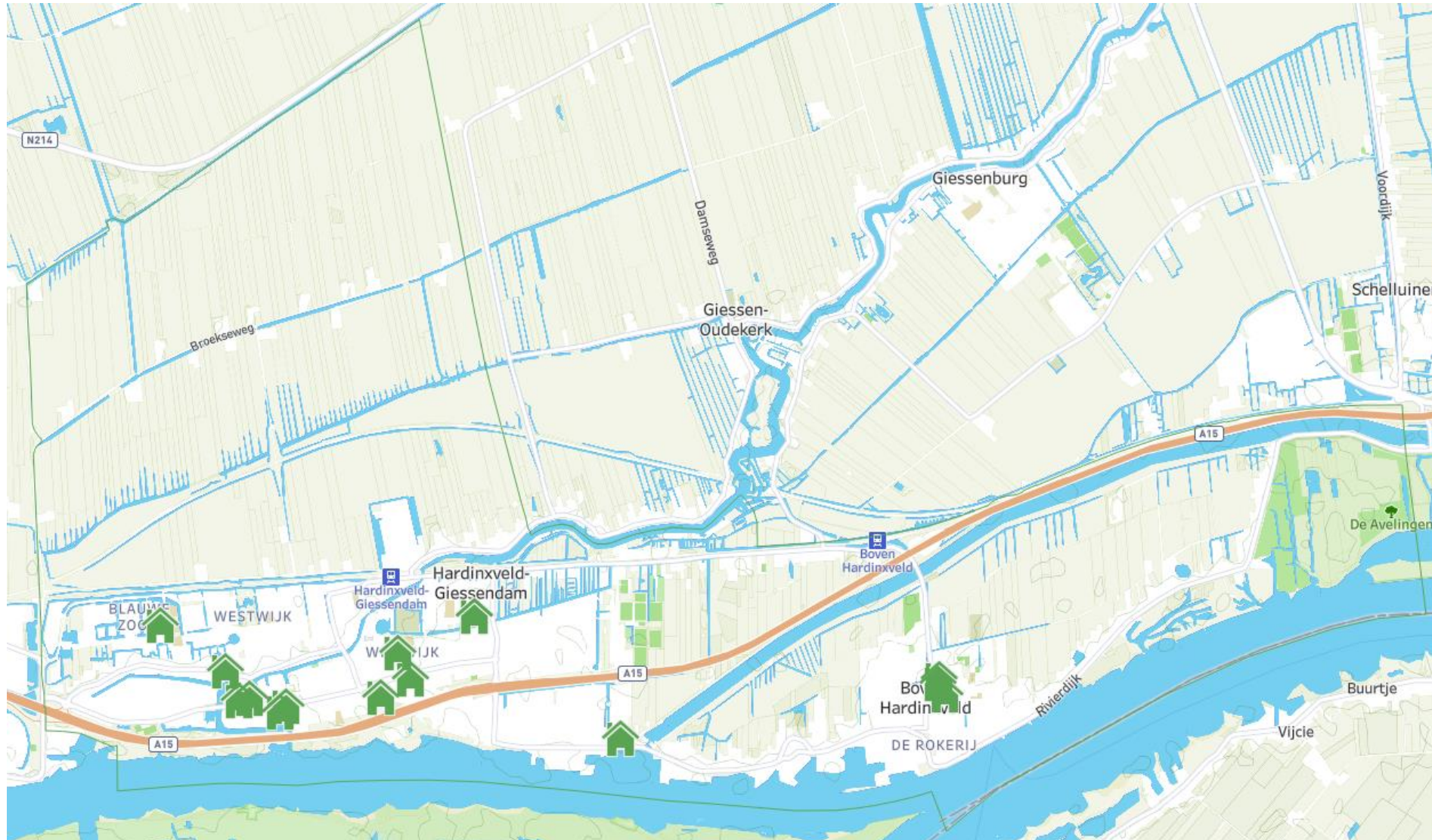
Vraag aan netwerkpartners voor/tijdens/na reflectiebijeenkomst:

Is dit beeld volledig? Wat mist er? Wat moet aangepast worden?



Opbrengsten uitvraag

Huidig aanbod met verblijf

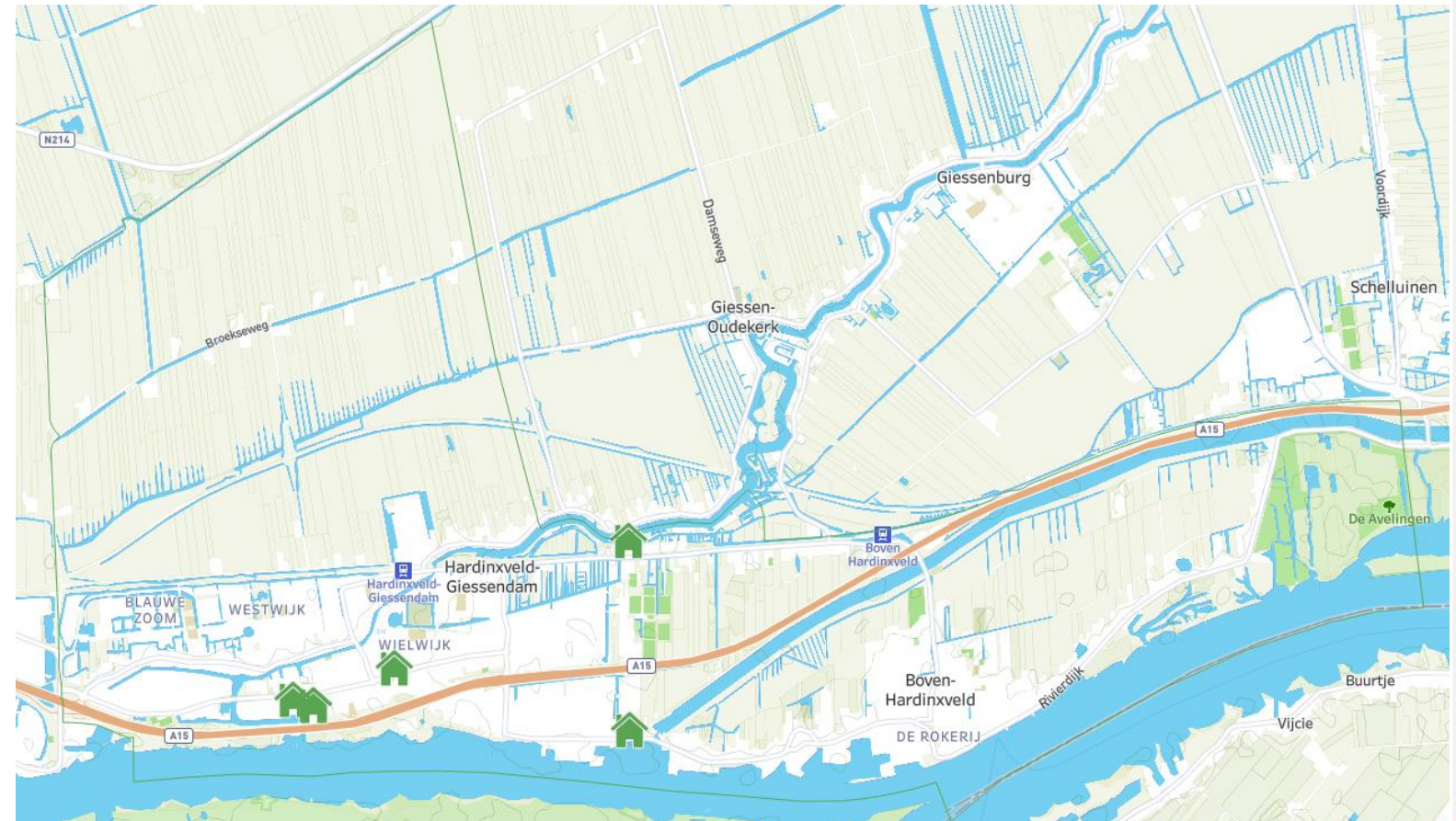




Opbrengsten uitvraag

Huidig aanbod zonder verblijf

Naam	Straat	Type	Plekken
Servanda Sociaal Werk, Buurtkamer	Scheldestraat 1	Inloop en ontmoeting	15
Servanda Sociaal Werk, Buurtlunch	Scheldestraat 1	Inloop en ontmoeting	20
Servanda Sociaal Werk, 60+-bijeenkomst	Scheldestraat 1	Inloop en ontmoeting	25
Peulenhof - Waardenburgh	Venusstraat 1	Dagbesteding/-activiteiten	?
't Warme Hart	Peulenstraat 128	Dagbesteding/-activiteiten	14
Dukdalf	Sluisweg 1a	Dagbesteding/-activiteiten	8-12?
De Houtnijverij	Giessenzoom 13	Arbeidsmatige dagbesteding	?



Vraag aan netwerkpartners voor/tijdens/na reflectiebijeenkomst:
Is dit beeld volledig? Wat mist er? Wat moet aangepast worden?



Opbrengsten uitvraag

Gewenst woonzorgaanbod



Wat gaat goed?

- Er zijn verschillende samenwerkingen tussen partijen om goede woon- en zorgoplossingen te realiseren, zoals ouderinitiatieven en woonprojecten voor mensen met een beperking.
- De gemeente kent een sterke gemeenschapszin, met initiatieven zoals het Alzheimercafé en maatschappelijke activiteiten.
- Er is een breed aanbod aan zorgvoorzieningen, zoals verpleeghuizen en dagbestedingslocaties.

Wat kan beter?

- Er is onvoldoende overzicht op het totaalplaatje van wat er is en wat er nodig is.
- Het aanbod van sociale huurwoningen, vooral voor jongeren en aandachtsgroepen, is te beperkt.
- Ouderen blijven vaak in hun woning, terwijl er weinig prikkels of mogelijkheden zijn om naar een kleinere, meer geschikte woning te verhuizen.
- Nieuwe woonontwikkelingen aan de rand van het dorp missen voorzieningen, wat ze minder aantrekkelijk maakt voor ouderen.
- Wachttijden en bureaucratische traagheid vormen een knelpunt in de toegang tot zorg en ondersteuning.
- Er is een toenemende eenzaamheid onder bewoners, mede door het verdwijnen van traditionele verzorgingshuizen.
- Er wordt bezuinigd op welzijnsactiviteiten, waardoor bepaalde initiatieven onder druk staan.



Opbrengsten uitvraag

Gewenst woonzorgaanbod



Knelpunten

Wachlijsten en ontoereikende ondersteuning

- Lange wachtlijsten voor opname in zorginstellingen en huishoudelijke ondersteuning
- Mantelzorgers raken overbelast
- Trage indicatiestelling bij dagbesteding

Gebrek aan samenwerking en versnippering

- Zorgaanbieders werken onvoldoende samen, waardoor middelen niet effectief worden ingezet
- Verschillende financieringssystemen voor zorg en ondersteuning maken het lastig om integraal te werken

Gebrek aan geschikte woonruimte

- Te weinig passende woonruimte voor mensen met ASS en andere doelgroepen
- Onvoldoende inbreidingslocaties om te kunnen ontwikkelen
- Verouderde woonomgevingen die niet goed aansluiten op de zorgbehoefte

Tekorten in zorg en financiën

- Structureel tekort aan zorgpersoneel
- Gemeente heeft onvoldoende financiële middelen voor langdurige projecten zoals welzijn op recept

Infrastructuur en mobiliteit

- Huidige spoorwegovergang kan verkeer nauwelijks aan, staat uitbreiding in de weg
- Vervoer naar dagbesteding is een probleem

Demografische ontwikkelingen

- Snelle vergrijzing waardoor initiatieven snel achter de feiten aan lopen
- Investerings worden voor de lange termijn gedaan, waardoor business cases niet altijd rendabel te maken zijn

Kansen

Betere samenwerking en afstemming

- Meer inzicht in vraag en aanbod om ondersteuning en zorg efficiënter in te richten
- Gemeente, welzijn en zorg beter op elkaar laten aansluiten om sociale problemen niet direct als zorgvraag te behandelen

Innovatieve woonoplossingen

- Leegstaande bedrijfspanden ombouwen tot woningen
- Meer sociale woningbouw met aangepaste woningen
- Samenwerking tussen corporaties, gemeente en zorg om bestaande woonomgevingen te verbeteren

Optimaliseren van bestaande structuren

- Consultatiebureau voor ouderen verder uitrollen als centraal informatiepunt

Deskundigheid vergroten en meer ruimte in beleid

- Meer deskundigheid en snellere indicatiestelling
- Ruimhartiger beleid voor woningaanpassingen en ondersteuning van zorgbehoevenden

Duurzame investeringen en innovatieve business cases

- Ontwikkeling van nieuwe woonomgevingen zoals "Het Oog"
- Betere samenwerking om kleinschalige, rendabele woon-zorginitiatieven te realiseren



In gesprek

Herkennen jullie de gepresenteerde trends en ontwikkelingen?

Waar is een eventuele verdieping/aanscherping gewenst?

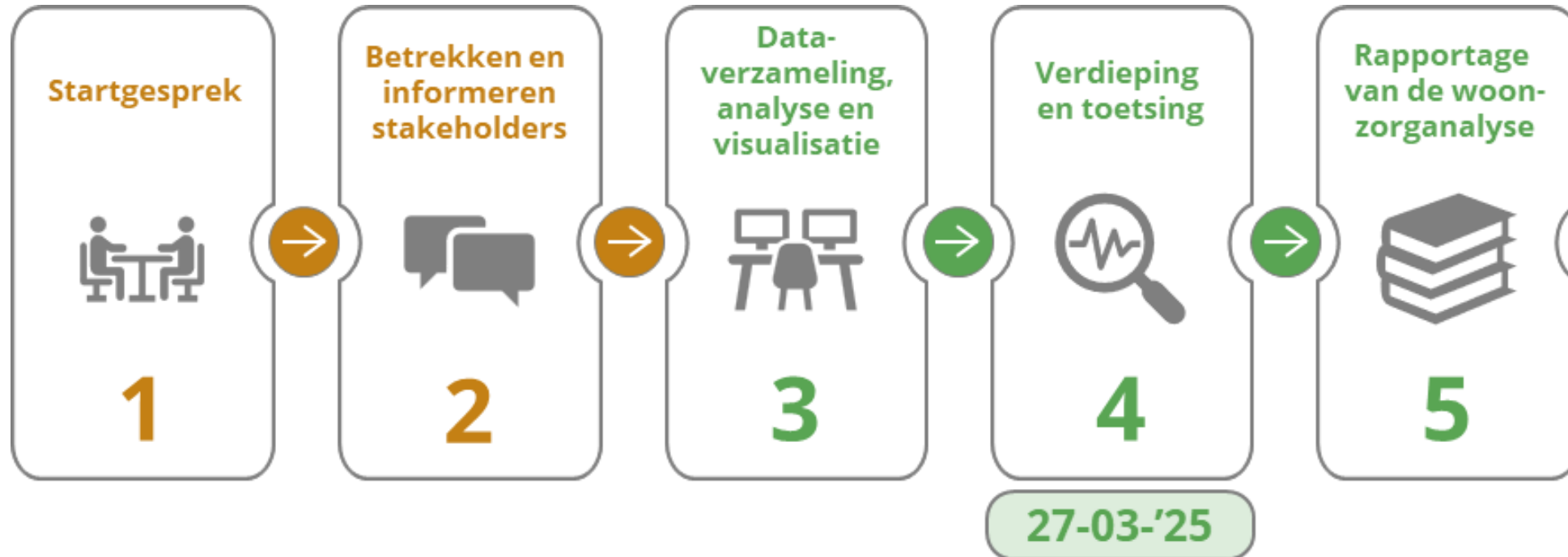
Waar zien en/of ervaren jullie knelpunten/leemtes?

Hoe kunnen deze knelpunten/leemtes worden opgelost/ingevuld?

Op welke punten moet of kan dit het beste in regionale samenwerking?



Vervolgplanning



Dank voor
jullie aandacht!

