

# Bewonersparticipatie

Aan Gemeente Hardinxveld Giessendam  
Van BM van Houwelingen, Jan Sanner  
Datum 17 februari 2022  
Project 5305 | Buitendams 45 eo in Hardinxveld Giessendam

---

## Inleiding

De gemeente Hardinxveld-Giessendam en BM van Houwelingen hebben overleg over de ontwikkeling van het nieuwbouwplan aan de Buitendams 45 eo, om een goede en passende invulling te vinden voor deze locatie. Alle onderdelen die we met elkaar hebben onderzocht is tussen partijen overeenstemming.

De gemeente heeft de uitgangspunten (stedenbouwkundig, programma, parkeren, groen en dergelijke) samengevoegd in een Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) en is voornemens om deze bestuurlijk te laten bekrachtigen.

BM van Houwelingen wil, als goede buur, met een aantal directe burens spreken om met hun de plannen te bespreken. Daarbij halen we dan informatie op die voor de verdere voortgang van het proces nuttig kan zijn.

In het licht van de toekomstige omgevingswet, waar de participatie een van de pijlers is, is het participeren van belanghebbenden in het proces noodzakelijk en dient dit meegenomen te worden in de toekomstige besluitvorming, ongeacht de uitkomst van de participatie.

## Gesprekken met (direct) omwonenden en belanghebbenden

Met de directe burens zijn in december 2021 / januari 2022 gesprekken geweest om de plannen toe te lichten. Er kwamen een aantal zorgpunten naar voren:

- Verlies van uitzicht en privacy;
- Angst voor verkeersdruk zowel tijdens de bouw ivm bouwverkeer en nadien door de toevoeging van een aantal woningen. Daarnaast de wens om tijdig geïnformeerd te worden bij de start van de bouwwerkzaamheden;
- Verlies door beperking van de bezonning;

### *Reactie BM van Houwelingen*

Aan omwonenden is aangegeven dat het inherent is aan het wonen in de kern van een dorp of stad dat er door nieuwbouw sprake is van een verlies aan privacy en uitzicht.

Met betrekking tot het aspect van de bezonning heeft BM van Houwelingen een bezonningschema laten opstellen.

Met betrekking tot de angst voor verkeersdruk met name wat betreft het effect van de toevoeging van de 50 woningen heeft BM van Houwelingen een verkeersonderzoek laten uitvoeren.

### **Conclusie**

Het algemene beeld van de gesprekken is dat de bewoners matig positief zijn en stellen een aantal bewoners terecht een verdieping- en/of verhelderingsvragen. Deze kunnen worden beantwoord door het uitvoeren van aanvullende onderzoeken zoals een bezonningsstudie en een verkeersonderzoek.

Bij geen van de bewoners zijn tekeningen achtergelaten. Bij alle bewoners zijn directe contactgegevens van BM van Houweligen achtergelaten mochten zij vragen hebben.