

Memo

memonummer 0452946.100-08508
datum 26 juni 2023
aan M. Brienissen- Antea Group
Sterkenburg
van A. Schuphof Antea Group
kopie
project Hardinxveld Giessendam Buitendams
projectnr. 0452946.100
betreft Waterparagraaf

Inleiding

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van de waterparagraaf verplicht gesteld, mede in relatie tot de watertoets. In deze paragraaf wordt verwoord hoe er in het plan met de aspecten water en ruimte rekening wordt gehouden, in relatie tot enerzijds het waterbeleid en anderzijds de waterhuishouding.

Beleid

Algemeen Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016- 2021, het Waterbeheerprogramma van het waterschap Rivierenland, Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende driestapsstrategieën zijn leidend: – Vasthouden-infiltreren-bergen-afvoeren (waterkwantiteit); – Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit). Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het beste omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. Hierna wordt ingegaan op enkele beleidsstukken.

Waterbeheerprogramma

Waterschap Rivierenland heeft het Waterbeheerprogramma 2022-2027 vastgesteld, met als titel Versterken, verbinden en vergroenen. Met dit waterbeheerprogramma zijn de opgaves vastgesteld en is aangegeven hoe dit bereikt kan worden. Met dit waterbeheerplan wordt geen nieuw beleid geschreven maar wordt de gewenste uitvoering beschreven. Vanuit de Visie2050 zijn principes opgesteld hoe dit toekomstbeeld bereikt kan worden. De principes bestaan uit het volgende;

1. De natuurlijke kenmerken van de ondergrond vormen het uitgangspunt voor ons werk.
2. Water is bepalend voor de inrichting van het gebied.
3. We zijn zuinig op water en grondstoffen.
4. Bescherming van het gebied tegen overstromingen is onze focus.
5. We pakken uitdagingen op binnen deze generatie en wentelen niet af.
6. Waterbeheer van de toekomst: we maken maatschappelijk verantwoorde keuzes.
7. Met elkaar zorgen we voor een toekomstbestendig rivierengebied.

Het waterschap is verantwoordelijk voor voldoende en schoon water in het hele watersysteem. Het waterbeheerprogramma biedt ook ruimte om in te spelen op ontwikkelingen om ons heen. Het klimaatbestendig maken van het watersysteem is een van de aandachtspunten in het beheerprogramma.

De keur en leggers

In de keur heeft Waterschap Rivierenland regels opgesteld om te voorkomen dat dijken en oppervlaktewateren beschadigd raken. De kaarten met daarop de oppervlaktewateren en dijken in beheer van Waterschap Rivierenland waarop de keur van toepassing is, worden de leggers genoemd.

De regels in de keur hebben betrekking op het lozen, afvoeren, onttrekken of aanvoeren van grondwater en water uit sloten en andere waterkeringen.

Beleid versneld afvoeren van nieuw verhard oppervlakte

In artikel 3.4 van de Keur is een verbod op versnelde afvoer door nieuw verhard oppervlak opgenomen. Voor nieuw verhard oppervlak geldt een compensatieplicht. Indien het te verhard oppervlak niet meer dan 500 m² in stedelijk gebied bedraagt en in landelijk gebied niet meer dan 1.500 m² bedraagt, geldt hiervoor een vrijstelling. Stedelijk gebied ligt binnen de bebouwde kom en landelijk gebied daarbuiten. De lozing op zich is op grond van de Keur wel vergunningplichtig. Indien er geen andere vergunningplichtige activiteiten worden ondernomen dan het maken van nieuw verhard oppervlak, is er voor de van compensatieplicht vrijgestelde oppervlaktes een algemene regel (WT 5).

Gemeentelijk beleid

Wateroverlast extreme neerslag:

Het plan heeft geen toename aan verharding tot gevolg. De hemelwater afvoer van de nieuwe verharding wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Doordat al het hemelwater van de bebouwing rechtstreeks naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd is er geen kans op wateroverlast doordat de neerslag groter is dan waar de waterhuishoudkundige voorzieningen op zijn gebaseerd.

Om wateroverlast in het woongebied en de aangrenzende percelen te voorkomen dient het gebied klimaatbestendig te worden ingericht. Voor de inrichting van het watersysteem is de lijn 'vasthouden – bergen – afvoeren' het vertrekpunt door:

- gebiedseigen (neerslag) water zo lang mogelijk vast te houden;
- Neerslagwater zoveel mogelijk in het eigen gebied te bergen;
- Hemelwater vertraagd af te voeren.

Iedere ontwikkeling, inbreiding of uitbreiding, dient te voorzien in berging voor hemelwater, zonder dat het wordt afgewenteld op het aangrenzende gebied. De lozing mag plaatsvinden met ca. 1,5 l/s/ha. Hiervoor is een berging nodig van 664 m³/ha verhard oppervlak in een voorziening anders dan open water (voor het laatste is geen ruimte op deze locatie).

Dit kan op verschillende manieren uitgevoerd worden, bijv. met een groen dak, onder de verharding met een krattensysteem of lava.

Nieuwe situatie

Verhard oppervlak

Onderhavig plan blijft onder de grenswaarde van 500 m² nieuw verhard oppervlak. Compensatie is derhalve niet noodzakelijk. Door ingenieursbureau Inpijn-Blokboel is de bestaande en toekomstige verharding berekend. Deze berekening is bijgevoegd als bijlage bij de toelichting.

Waterkering

Waterstaatkundige functie In het bestemmingsplan is langs de Giessen de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' opgenomen. Een deel van deze dubbelbestemming is gelegen in het plangebied, waaronder ook ter plaatse van de nieuwe te realiseren appartementen. Het bouwen van nieuwe gebouwen is ter plaatse van deze aanduiding in principe niet toegestaan. In het bestemmingsplan is een mogelijkheid opgenomen om hiervan af te wijken. Dit is mogelijk als de belangen van de waterstaatkundige functie van de gronden zich daartegen niet verzetten en advies is ingewonnen bij de waterbeheerder, in deze waterschap Rivierenland. In de huidige situatie is het kerkgebouw gesitueerd tegen de kade van de Giessen. Het kerkgebouw is dan ook gelegen binnen de zone van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie'. Het kerkgebouw wordt in de toekomstige situatie geamoveerd. De nieuw te realiseren bebouwing wordt gedeeltelijk binnen deze zone gebouwd, op ongeveer dezelfde

afstand van de Giessen als het kerkgebouw. Aangezien de situatie nagenoeg gelijk blijft en er geen sprake is van een verslechterende situatie kan gesteld worden dat er geen waterstaatkundige belangen belemmerd worden. Met de herontwikkeling van het plangebied wordt ook de kade vernieuwd, waardoor sprake is van een verbeterende situatie. Er kan dan ook gesteld worden dat er geen waterstaatkundige belangen in het geding zijn. De Giessen is, net als in de huidige situatie, van de andere zijde bereikbaar voor onderhoud. Daarnaast wordt in het kader van het wettelijke vooroverleg, advies gevraagd aan het waterschap.

Rioleringssysteem

De huidige woningen en bebouwing aan de Buitendams zijn aangesloten op de aanwezige drukriolering. De nieuw te realiseren appartementen worden in de toekomstige situatie eveneens aangesloten op deze drukriolering.

Waterkwaliteit

Ten behoeve van de waterkwaliteit zal de voorgestelde ontwikkeling bij de aanleg zo min mogelijk gebruik maken van milieuvriendelijke bouwmaterialen en worden uitlogbare materialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC zo min mogelijk gebruikt, waardoor de uitspoeling van vervuilende stoffen via de bodem naar het oppervlaktewater zo veel mogelijk voorkomen wordt. Deze stoffen kunnen zich namelijk ophopen in het water (bodem)systeem en hebben hierdoor een nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Overstroming:

Het plangebied ligt in overstroombaar gebied in dijkkring 16 met een overstromingskans van <1/100 jaar. Bij het bezwijken van een primaire waterkering moet rekening worden gehouden met een overstromingsdiepte van >2 meter. Doordat de nieuwe bebouwing meerdere verdiepingen heeft, kan deze als een vluchtlocatie worden beschouwd in geval van een overstroming.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er met het voorliggende initiatief geen waterschapsbelangen in het geding zijn. Er is derhalve geen belemmering aanwezig vanuit het aspect water. De bovenstaande conclusies en bevindingen worden in het kader van het wettelijk vooroverleg voor een wateradvies aangeboden aan waterschap Rivierenland.

Vanuit de gemeente Hardinxveld- Giessendam is er wel een verplichting tot aanleg van waterberging in relatie tot het aanbrengen van verhard oppervlak. Iedere ontwikkeling, inbreiding of uitbreiding, dient te voorzien in berging voor hemelwater, zonder dat het wordt afgewenteld op het aangrenzende gebied. De lozing mag plaatsvinden met ca. 1,5 l/s/ha. Hiervoor is een berging nodig van 664 m³/ha verhard oppervlak in een voorziening anders dan open water (voor het laatste is geen ruimte op deze locatie).

Dit kan op verschillende manieren uitgevoerd worden, bijv. met een groen dak, onder de verharding met een krattensysteem of lava.

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)