

- Pieter de Hooghstraat
- Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling
- **Gemeente Hardinxveld-Giessendam**



Werknummer 621.143.30

Datum 12 januari 2022

Adviseur



**KuiperCompagnons**

Projectverantwoordelijke: Rick Wegener

Behandeld door: Femke van Avezaath

# Inhoud

1. Beschrijving van het project .....	4
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling? .....	4
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling .....	5
4. Conclusie.....	7
Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling .....	8

## 1. Beschrijving van het project

Aan de Pieter de Hooghstraat, gelegen aan de noordoostzijde van de kern Boven-Hardinxveld, is een cluster met maatschappelijke en sportvoorzieningen aanwezig. Enkele jaren geleden zijn ten oosten van de locatie een nieuwe basisschool (De Regenboog) en sportzaal (Het Dok) met bijbehorende voorzieningen gerealiseerd. De in het gebied aanwezige korfbalvereniging heeft recent haar velden vernieuwd en de indeling van het terrein veranderd, waardoor aan de zuidzijde een gedeelte van het voormalige korfbalterrein is vrijgekomen. De gemeente Hardinxveld-Giessendam heeft plannen om op dit terrein 14 woningen in de sociale koop- of huursector te realiseren.

Deze ontwikkeling is, op grond van het vigerende bestemmingsplan “Hardinxveld-Giessendam, bebouwd gebied” niet toegestaan. Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.



Afbeelding 1.1: Zicht op het voormalige sportveld, achter het parkeerterrein tussen Pieter de Hoogstraat 50 en de Regenboogschool

## 2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient het bevoegd gezag (in dit geval burgemeester en wethouders) de afweging te maken of een m.e.r.-procedure dient te worden gevolgd.

In ‘Zwaluwpad, Beneden- en bovendijks’ is een activiteit gevonden die volgens het besluit m.e.r. mogelijk m.e.r.(beoordelings)plichtig is:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer betreft.

De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 14 woningen. Daarmee blijft de omvang ruim onder de drempelwaarden genoemd in onderdeel D11.2. Het plan is daarom niet plan m.e.r.- plichtig.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel deze vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

### 3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten:

#### 1. Kenmerken project / activiteit

De omvang van het project betreft het realiseren van 14 woningen. Daarmee blijft de beoogde ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde van een stedelijk ontwikkelingsproject met een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en de bouw van meer dan 2.000 woningen.

#### 2. Plaats van het project / activiteit

Het voorliggende plangebied is gelegen aan de noordoostzijde van Boven-Hardinxveld, aan de noordzijde van de Pieter de Hoogstraat ten oosten van huisnummer 50 en ten westen van de Regenboogschool. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de sportvelden van korfbalvereniging HKC.

De begrenzing van het plangebied is weergegeven in afbeelding 3.1.



Afbeelding 3.1: begrenzing plangebied

#### 3. Samenhang met andere activiteiten

De omgeving van het plangebied heeft de laatste jaren een flinke transformatie ondergaan. De sportvelden van HKC zijn vernieuwd en eerder is, aansluitend op de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Morgenslag, een nieuwe sporthal en nieuwbouw van basisschool de Regenboog gerealiseerd. Op de voormalige locatie van deze school zijn inmiddels woningen gerealiseerd. Voorliggend plan sluit hier op aan.

#### 4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde herontwikkeling zijn meerdere omgevingsaspecten nader beoordeeld en/of onderzocht. De tabel opgenomen als bijlage I bij deze notitie geeft een samenvatting van deze



afweging. Op een aantal omgevingsaspecten is mogelijk sprake van een verhoogde milieubelasting. Aspecten waar nadelige effecten optreden zijn nader uitgewerkt. Op een groot aantal aspecten is sprake van positieve effecten.

#### *Archeologie*

Er heeft archeologisch onderzoek plaatsgevonden binnen het plangebied. Binnen het plangebied geldt een lage archeologische verwachting voor het voorkomen van resten daterend vanaf het Paleolithicum tot de Nieuwste tijd. Vanuit de lage ligging van het plangebied, waardoor het terrein vermoedelijk te nat is geweest voor bewoning en meermaals is overstroomd, wordt beredeneerd dat er geen bewoning heeft plaatsgevonden binnen het plangebied. Op basis van de landschappelijke situatie worden geen stroomruggen verwacht binnen het plangebied en is vermoedelijk de top van Hollandveen reeds aangetast en niet meer intact. Daarnaast zullen de bouw van de woonwijk en de sportvelden in de jaren 70 van de 20e eeuw de mogelijk aanwezige resten uit de Tweede Wereldoorlog verstoord hebben.

Momenteel is nog geen palenplan bekend. Funderingspalen leveren meestal een zeer beperkte schade aan het bodemarchief, waarbij binnen het plangebied ook nog sprake is van een lage archeologische verwachting. In Nederland wordt een verstoringsgraad van minder dan 2% als acceptabel gezien vanuit het perspectief van de archeologische monumentenzorg. Hoewel de exacte plannen nog niet bekend zijn, en enkele van de bovengenoemde genoemde maten indicatief zijn, is het zeker dat deze grens niet zal worden overschreden. Op basis van bovenstaande worden voor de geplande werkzaamheden geen vervolgstappen noodzakelijk geacht in het kader van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ).

#### *Bedrijven en milieuzonering*

Het plangebied ligt binnen de richtafstanden van de naastgelegen korfbalvereniging en de sporthal. Door KuiperCompagnons is akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de geluiduitstraling van Korfbalvereniging HKC en Sporthal Het Dok aan de Tiendweg 42B / 42C.

Uit het onderzoek blijkt voor wat betreft Sporthal Het Dok dat voldaan wordt aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en de toetswaarden uit de VNG-publicatie. Hiermee is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en wordt de inrichting als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling niet in haar bedrijfsvoering belemmerd.

Uit het onderzoek blijkt voor wat betreft HKC dat niet zondermeer voldaan wordt aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit en de toetswaarden uit de VNG-publicatie. In de rapportage zijn maatregelen beschreven om tot een aanvaardbare situatie te komen. Voor de te nemen maatregelen bestaan verschillende opties, welke in het rapport nader worden beschreven. Het treffen van maatregelen is juridisch geborgd in de regels van dit bestemmingsplan en de oplossingsrichting wordt in de planuitwerking verder uitgewerkt.

Voor wat betreft het verkeer op de openbare parkeerterreinen (indirecte hinder) is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

#### *Ecologie*

Het plangebied bevindt zich op onbebouwde gronden. Er bestaat een reële kans dat in het gebied beschermde plant- en diersoorten aanwezig zijn. Uit de uitgevoerde ecologische quickscan blijkt dat er mogelijk vleermuizen en vogels met een vaste verblijfplaats aanwezig zijn in of nabij het plangebied. Voor deze soorten is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Deze onderzoeken zijn in gang gezet. Wanneer de resultaten hiervan beschikbaar zijn, zullen deze worden toegevoegd aan deze paragraaf.

#### **PM Stikstofberekening**

#### *Geluid*

Met dit bestemmingsplan worden 14 nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Deze nieuwe woningen zijn niet binnen de zone van een weg, spoorlijn of gezoneerd industrieterrein gelegen zoals vastgelegd in de Wgh. De bronnen die de grootste geluidsbelasting veroorzaken in de gemeente (de rijksweg A15 en de spoorwegen Betuweroute en Merwede Lingelijn) zijn daarnaast op ruime afstand van het plangebied gelegen. Het gaat hier om respectievelijk circa 750 en 900 meter. De dichtstbijzijnde 50 km/u weg (Rivierdijk) is op circa 360 meter afstand gelegen.

De woningen zijn uitsluitend gelegen binnen de invloedssfeer van 30 km-wegen. Dit betreft vooral de ten zuiden gelegen Pieter de Hooghstraat en de ten oosten gelegen Steek. Deze wegen hebben een zodanig lage verkeersintensiteit dat geen noemenswaardige hinder wordt verwacht. Deze 30 km-wegen zijn daarom niet verder onderzocht. Het aspect geluid veroorzaakt geen belemmering voor de bouw van deze woningen.

#### *Mobiliteit*

De verkeersaantrekkende werking van het plan bedraagt 109,2 mvt/etmaal. Het plangebied wordt ontsloten via de Pieter de Hooghstraat ter plaatse van het huidige parkeerterrein. Met een kleine knip wordt de weg doorgetrokken. Aangenomen wordt dat de capaciteit van het omliggende wegennet groot genoeg is om de lichte toename aan verkeer, die gegenereerd wordt door voorgenomen ontwikkeling, te verwerken.

Parkeren vindt plaats in de openbare ruimte. Vóór de woningen is plaats voor 22 parkeerplaatsen. Ter plaatse van het huidige parkeerterrein worden de huidige 20 parkeerplaatsen vervangen door 18 nieuwe. In totaal voorziet het plan daarmee in 20 nieuwe parkeerplaatsen.

#### *Bodem*

Bij een woonbestemming dient aangetoond te worden dat de bodem geschikt is voor de beoogde functie. Er is reeds verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt er ten aanzien van de bodemkwaliteit geen belemmeringen bestaan voor realisatie van de voorgenomen bouwplannen.

#### **4. Conclusie**

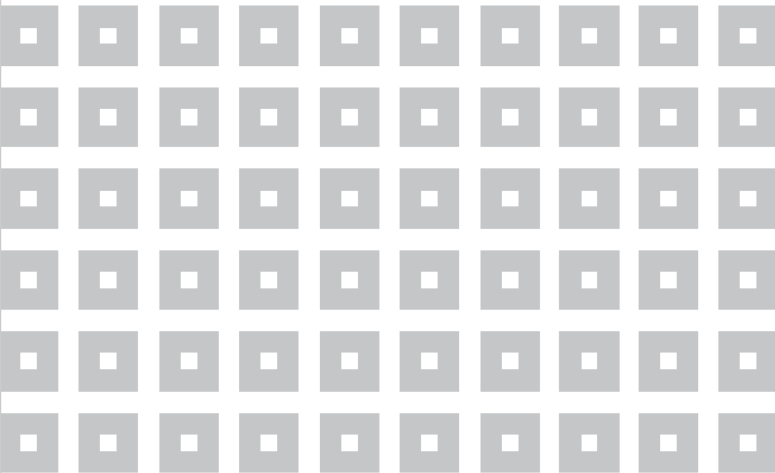
De toetsing aan de selectiecriteria in lijn met bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat geen sprake is van nadelige effecten op het milieu maar die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.

## Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

Afweging relevante milieuaspecten			
Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	+	+	Geen hoge archeologische waarde aanwezig. Slechts kans op toevalsvondsten.
Bedrijven en milieuzonering	+	±	Uit het onderzoek blijkt voor wat betreft Sporthal Het Dok dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en wordt de inrichting als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling niet in haar bedrijfsvoering belemmerd. Voor de korfbalvereniging zijn maatregelen beschreven om tot een aanvaardbare situatie te komen. Het treffen van maatregelen is juridisch geborgd in de regels van dit bestemmingsplan en de oplossingsrichting wordt in de planuitwerking verder uitgewerkt.
Bodem	0	+	Er wordt een gevoelige(re) functie gerealiseerd. Uit onderzoek blijkt dat er voor het aspect bodem geen belemmeringen bestaan voor realisatie van de voorgenomen bouwplannen.
Bezonnig	+	±	Enige schaduwwerking door nieuwbouw, maar geen significante nadelige gevolgen voor functies in de omgeving.
Brandveiligheid	0	+	Voldoet aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	0	0	N.v.t.
Duurzaamheid	-	+	Woningen voldoen aan de wettelijke vereisten.
Ecologie	+	±	Aanvullend onderzoek naar vleermuizen en vogelsoorten is noodzakelijk en in gang gezet.
Economie	0	+	Aantoonbare maatschappelijke behoefte.
Energie	0	+	Er zal geen gasinfrastructuur worden aangelegd, er zijn mogelijkheden voor opwekken zonne-energie en energiezuinige openbare verlichting.
Externe veiligheid	0	0	In de omgeving van het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig. Ook worden met het plan zelf geen risicobronnen mogelijk gemaakt
Geur	0	0	N.v.t.
Geluid	+	+	Het aspect geluid veroorzaakt geen belemmering voor de bouw van de woningen.
Gezondheid			Zie luchtkwaliteit en groen.
Groen	+	+	Er worden geen hoofdgroenstructuren aangetast. Het gebied ligt momenteel braak.
Klimaatadaptatie	0	0	De locatie is niet overstromingsgevoelig. De realisatie van groen en water zorgen voor beperking van hittestress.
Landschap	0	+	Onbebouwd landschap wordt bebouwd. Mogelijkheden voor groene en landschappelijke inpassing worden waar mogelijk benut.
Licht			N.v.t.
Luchtkwaliteit	0	0	De personendichtheid op de locatie stijgt. De ontwikkeling kan worden aangemerkt als Niet In Betekenende Mate.
Mobiliteit	+	±	De woningen genereren een beperkte hoeveelheid verkeer. Het plangebied wordt ontsloten via de Pieter de Hooghstraat ter plaatse

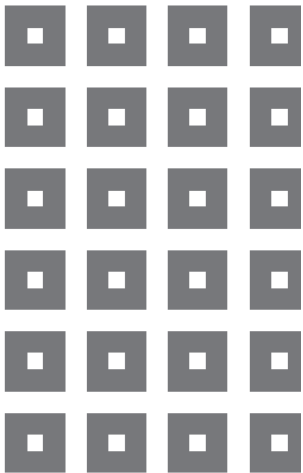


			van het huidige parkeerterrein. Met een kleine knip wordt de weg doorgetrokken. Parkeren vindt plaats in de openbare ruimte.
Ondergrond	0	0	Zie bodem
Ruimtelijke kwaliteit	-	+	Het gebied krijgt meer gebruikswaarde door ontwikkeling. De woningen worden zorgvuldig ingepast in de bestaande ruimtelijke structuur van het woongebied. In lijn met de omgeving wordt het gebied omrand met water en groen.
Sociale veiligheid	0	+	De nieuwe woningen genereren (enige) personendichtheid op een verlaten omgeving.
Straling	0	0	N.v.t.
Trilling	0	0	N.v.t.
Water	0	+	In het plan wordt 343 m <sup>2</sup> nieuw water gerealiseerd.
Windhinder	0	0	N.v.t.
Wonen	0	+	Met de ontwikkeling wordt voorzien in een actuele behoefte aan woningen van diverse woningtypen en prijsklassen op de locatie.



# KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap  
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



e-mail: [kuiper@kuiper.nl](mailto:kuiper@kuiper.nl)

[www.kuiper.nl](http://www.kuiper.nl)

Van Nelle Ontwerpfabriek

Gebouw Thee 0

Van Nelleweg 3042

3044 BC Rotterdam

T 010 433 00 99

F 010 404 56 69