

# **Toelichting Bestemmingsplan**

**'Binnendams 44'  
te Hardinxveld- Giessendam**

| <b>INHOUDSOPGAVE</b>  | <b>PAG.</b> |
|---|-------------|
| <b>1. Inleiding</b>   | <b>3</b>    |
| 1.1 Beknopte projectomschrijving  | 3           |
| 1.2 Het vigerende bestemmingsplan                                       | 3           |
| 1.3 Leeswijzer  | 4           |
| <b>2. Bestaande en beoogde situatie</b>                                 | <b>5</b>    |
| 2.1 Inleiding   | 5           |
| 2.2 Het gebied  | 5           |
| 2.3 Huidige situatie  | 5           |
| 2.4 Nieuwe situatie   | 6           |
| <b>3. Beleidskader</b>  | <b>8</b>    |
| 3.1 Inleiding   | 8           |
| 3.2 Rijksbeleid   | 8           |
| 3.3 Provinciaal beleid  | 11          |
| 3.4 Gemeentelijk beleid   | 13          |
| <b>4. Kwaliteit van de leefomgeving</b>                                 | <b>15</b>   |
| 4.1 Bodem   | 15          |
| 4.2 Geluid  | 15          |
| 4.3 Luchtkwaliteit  | 18          |
| 4.4 Bedrijven en milieuzonering en geur                                 | 19          |
| 4.5 Externe veiligheid  | 20          |
| 4.6 Waterhuishouding  | 21          |
| 4.7 Flora en fauna  | 23          |
| 4.8 Verkeer   | 23          |
| 4.9 Archeologie en cultuurhistorie                                      | 23          |
| 4.10 Kabels en leidingen  | 24          |
| 4.11 Milieueffectrapportage   | 24          |
| <b>5. Juridische plantoelichting</b>                                    | <b>25</b>   |
| <b>6. Economische uitvoerbaarheid</b>                                   | <b>26</b>   |
| <b>7. Overleg ex artikel 3.1.1. Besluit op de ruimtelijke ordening.</b> | <b>27</b>   |

**Bijlagen bij bestemmingsplan:**

Bijlage 1: akkoordverklaring sanering

Bijlage 2: Stedenbouwkundige randvoorwaarden SpaceValue d.d. 5 juni 2018

Bijlage 3: inventariserend veldonderzoek archeologie: Archeologenbureau ARGO, juli 2017

# 1. Inleiding

## 1.1 Beknopte projectomschrijving.

Initiatiefnemer, de Hervormde Gemeente Giessendam/Neder-Hardinxveld wenst op de planlocatie aan de Binnendams 44 een bestaand bouwblok van twee aangebouwde woningen te verplaatsen en er twee bouwblokken van 1 woning van te maken. Het bestaande bouwblok van twee aaneengebouwde woningen is thans aan de linkerkzijde van het perceel gesitueerd. De grond waarop plan wordt gerealiseerd is eigendom van de initiatiefnemer. Het plangebied is kadastraal bekend gemeente Hardinxveld Giessendam sectie I nrs 558 en 559 ieder groot 2.020 m<sup>2</sup>.

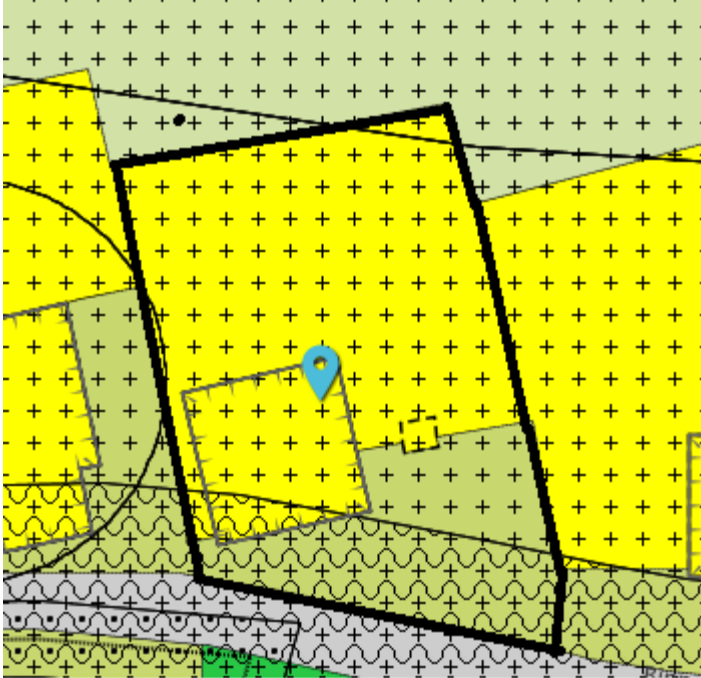


figuur 1: Situering plangebied

## 1.2 Het (vigerende) bestemmingsplan

Het voor het onderhavige perceel geldende bestemmingsplan 'Giessendam' is door de gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam vastgesteld op 30 januari 2014.

Voor zover hier relevant kan ten aanzien van dit plan het volgende worden opgemerkt. De planlocatie heeft de bestemming 'wonen' met een bouwaanduiding 'twee aaneen'. Binnen deze bestemming is het mogelijk om binnen dit bouwvlak twee burgerwoningen te realiseren. Omdat de wens bestaat om de twee woningen gecentreerd in de rooilijn van het perceel te realiseren dient het bouwvlak verschoven te worden.



**Figuur 1.2: verbeelding huidige bestemmingsplan (plangebied zwart omkaderd).**

### **1.3 Leeswijzer**

Deze toelichting omvat

Hoofdstuk 1: Inleiding

Hoofdstuk 2: Bestaande en beoogde situatie

Hoofdstuk 3: Beleidskader

Hoofdstuk 4: kwaliteit leefomgeving

Hoofdstuk 5: Juridische plantoelichting

Hoofdstuk 6: Economische uitvoerbaarheid

## 2. Bestaande en beoogde situatie

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het plangebied beschreven. Vervolgens wordt ingegaan op de randvoorwaarden en aandachtspunten.

### 2.2 Het gebied.

Hardinxveld en Giessendam behoren tot de oudste ontginningscentra van de Alblasserwaard. Vanuit de oeverwal aan de benedenloop van het veenriviertje de Giessen zijn in noordwestelijke richting de afwateringssloten gegraven. Aangenomen wordt dat het gebied rond Hardinxveld-Giessendam al in 1270 geheel is ontgonnen. Archeologische vondsten op de oevers van de Giessen geven aan dat de eerste intensieve bewoning al plaatsvond in de 11<sup>e</sup> eeuw. Deze bewoning heeft zich ontwikkeld langs de Giessen en heeft geleid tot de karakteristieke lintbebouwing op de oeverwallen: een reeks boerderijen die het ontgonnen land aan de achterzijde gebruikten voor agrarische productie. In de loop der eeuwen is de ruimte tussen de boerderijen en de Giessen ingevuld met bebouwing.

Door de historische groei kennen de linten een sterke functiemenging. Dit levert een divers en levendig beeld op. Sommige bedrijven zijn echter zodanig gegroeid dat ze hinder ondervinden van of hinder veroorzaken voor de omgeving. De specifieke situatie van de linten, met name de dijklinten, heeft voor veel woningen een specifieke typologie opgeleverd. Binnendams en Buitendams waren samen met de Damstraat lange tijd de belangrijkste straten in het plangebied. Buitendams maakte tot 1940 onderdeel uit van de hoofdwaterkering van de Alblasserwaard. De A15 heeft deze functie overgenomen. Buitendams kan vanaf de Molenstraat worden beschouwd als verlaten waterkering omdat deze geen waterkerende functie meer heeft. Binnendams en de Damstraat hebben die functie nog wel.

### 2.3 Huidige situatie

In de huidige situatie is er aan de Binnendams 44 geen bebouwing aanwezig. Het perceel ligt in de lintbebouwing tussen woningen. Het voormalig 'kookhuisje' is ter plaatse afgebroken en op een andere locatie herbouwd.



**Figuur 2.1: voormalig kookhuisje.**



**Figuur 2.2:** luchtfoto met pijl bij plangebied

Het plangebied is gelegen langs de Binnendams

#### **2.4 Nieuwe situatie**

In de nieuwe situatie wordt het bestaande bouwvlak opgedeeld in twee bouwvlakken met ieder de bouwmogelijkheid voor 1 vrijstaande woning welke gecentreerd op het perceel wordt gerealiseerd. Zo ontstaat een betere verdeling op het perceel. De bestaande bestemmingen worden overgenomen, zodat de ruimtelijke structuur gelijk blijft.

Hieronder hebben we thans geldende verbeelding en de nieuwe verbeelding opgenomen. Zoals gezegd wordt alleen het bouwvlak verplaatst.

SpaceValue heeft Stedenbouwkundige randvoorwaarden opgesteld. Dit rapport is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Het bouwvlak per woning is maximaal 8 meter bij 15 meter. Daarnaast wordt het hoofdgebouw minimaal 3 meter uit de zijdelingse perceelsgrenzen gesitueerd. De bouwhoogte bedraagt maximaal 10 meter en de goothoogte 6 meter. Hiermee is in het plan rekening gehouden.

## 3. Beleidskader

### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de hoofdlijnen beschreven van het relevante beleid van het rijk, provincie en gemeente.

### 3.2 Rijksbeleid

#### **Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)**

De SVIR vervangt de Nota Ruimte uit 2006. In de SVIR kiest het Rijk drie doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

In de SVIR wordt ten aanzien van het onderwerp ‘Verstedelijkings- en landschapsbeleid’ aangegeven, dat het Rijk dit overlaat aan de provincies en gemeenten.

Het plan voor de realisering van onderhavige ontwikkeling is hiermee primair een provinciale- c.q. gemeentelijke verantwoordelijkheid en is daarmee ook niet in strijd met de uitgangspunten van de SVIR. In het SVIR is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd (ook wel aangeduid als ‘SER-ladder’. Hierna wordt op deze SER-ladder ingegaan.

#### **Ladder voor duurzame verstedelijking.**

Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is ‘de ladder voor duurzame verstedelijking’ in artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. De ladder voor duurzame verstedelijking is zoals al gezegd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte geïntroduceerd. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Het Rijk wil met de introductie van de ladder vraaggerichte programmering bevorderen. De ladder beoogt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Uit het Besluit ruimtelijke ordening en de door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu uitgegeven ‘Handreiking bij de ladder voor duurzame verstedelijking’ blijkt dat het hierbij om het volgende gaat.

### **Geen stedelijke ontwikkeling.**

De ladder is pas van toepassing indien er sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Uit de uitspraak d.d. 28 juni 2017 ECLI:NL:RVS:2017:1724 blijkt dat wanneer een bestemmingsplan voorziet in niet meer dan 11 woningen die gelet op hun onderlinge afstand als één woningbouwlocatie als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, van het Bro, kunnen worden aangemerkt, deze ontwikkeling in beginsel niet als een stedelijke ontwikkeling kan worden aangemerkt.

Nu er geen woning wordt toegevoegd, maar er slechts sprake is van een verschuiving van het bouwvlak kan deze ontwikkeling niet als stedelijke ontwikkeling in de zin van de genoemde ladder worden gezien.

Het plangebied ligt niet binnen bestaand stads- en dorpsgebied, maar op de locatie zijn op dit moment bestemmingsplanmatig al twee woningen mogelijk. Het betreft in planologische zin dan ook geen toename van het aantal woningen.

Het plan voldoet aan dit onderdeel.

### **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)**

Het Barro is op 30 december 2011 (grotendeels) in werking getreden. Dit Barro (voorheen AMvB Ruimte) bevat inhoudelijke regels van de rijksoverheid waaraan bestemmingsplannen, provinciale inpassingsplannen, uitwerkingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen met ruimtelijke onderbouwing moeten voldoen.

Het Barro bevat regels over Project Mainportontwikkeling Rotterdam (Maasvlakte II), Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie (militaire terreinen, munitie, militaire luchtvaart), Erfgoed (Unesco). Ook zal is via een aanvulling van het Barro een extra motiveringsplicht aan het Bro toegevoegd voor bestemmingsplannen met stedelijke ontwikkelingen in verband met het onderwerp duurzame verstedelijking (de zogenoemde SER-ladder). Om een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte te bevorderen, wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Dat betekent: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan altijd zorgen voor een optimale inpassing en bereikbaarheid.

Zoals hiervoor al is aangegeven voldoet het onderhavige plan aan de SER-ladder en is het plan tevens niet in strijd met de inhoud van het Barro.

### **Conclusie**

Het plangebied ligt niet in een van deze gebieden. Het plan is niet in strijd met het Barro.



### **3.3 Provinciaal beleid**

#### **3.3.1 Visie Ruimte en Mobiliteit en Verordening Ruimte 2014.**

##### **Visie Ruimte en Mobiliteit/Verordening Ruimte 2014**

Op 9 juli 2014 zijn de Visie Ruimte en Mobiliteit en de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld.

Uitgangspunt hierin zijn vier zogenaamde rode draden:

1. Het beter benutten en opwaarderen van bestaande netwerken en bebouwde gebieden;
2. Het vergroten van de agglomeratiekracht;
3. Het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit;
4. Het bevorderen van de transitie naar een water- en energie-efficiënte samenleving.

De provincie geeft richting en ruimte aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit. In de Verordening Ruimte 2014 wordt onderscheid gemaakt in drie soorten ontwikkelingen (artikel 2.2.1 en toelichting Verordening Ruimte 2014).

**Inpassing.**

Dit betreft een gebiedseigen ontwikkeling, passend bij de schaal en aard van het landschap. Een voorbeeld hiervan is de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in het buitengebied of een nieuwe woning in een lint. Bij inpassing veranderen bestaande structuren en kwaliteiten niet tot nauwelijks. De rol van de provincie is hier in principe beperkt, behalve in gebieden met bijzondere kwaliteit.

**Aanpassing.**

Dit betreft een ontwikkeling van relatief beperkte omvang die niet past bij de aard van het landschap, of een gebiedseigen ontwikkeling die niet past bij de schaal van het landschap. Voorbeelden zijn een beperkt aantal nieuwe woningen in het buitengebied, een nieuw landgoed en de verbreding van een provinciale weg. De rol van de provincie zal zich, afhankelijk van het type gebied en het type ontwikkeling, vooral richten op het toewerken naar een kwalitatief optimaal resultaat, zo nodig inclusief een maatschappelijke tegenprestatie. In gebieden met bijzondere kwaliteit is aanpassing in principe uitgesloten.

**Transformatie.**

Bij transformatie gaat het om een verandering van een gebied van dusdanige aard en omvang dat er een nieuw landschap ontstaat. Dit is bijvoorbeeld het geval bij uitleglocaties voor woningbouw en bedrijventerrein of de aanleg van grootschalige recreatiegebieden.

Bij transformatieopgaven is bijna altijd een provinciaal doel of belang in het geding en zal de betrokkenheid van de provincie zich richten op een actieve behartiging van provinciale doelen, een kwalitatief optimaal resultaat inclusief een maatschappelijke tegenprestatie. In gebieden met bijzondere kwaliteit of een specifieke waarde is transformatie in principe uitgesloten.

Het hier voorliggende bouwplan valt in categorie 1 (inpassing). Het betreft hier namelijk een invulling herinrichting van bestaand stads- en dorpsgebied. De uitwerking van het plan zorgt voor een kwalitatieve meerwaarde van het gebied.

De conclusie is dan ook dat het provinciale beleid de voorgestane ontwikkeling niet in de weg staat.

### **Woonvisie 2011-2020**

Op 12 oktober 2011 heeft de Provinciale Staten de woonvisie 2011-2020 vastgesteld. Sinds 2008 is het beleidsveld wonen sterk in beweging. Centraal in het beleid staat dat iedereen in Zuid-Holland moet kunnen beschikken over een woning passend bij zijn of haar sociaal-economische situatie in een daarbij passend woonmilieu.

Een schets van de rol van de provincie en haar voornaamste gesprekspartners geeft inzicht in het krachtenveld van de Zuid-Hollandse woningmarkt. Uit de analyse blijkt dat meer nieuwbouwwoningen gepland zijn dan nodig, dat de kwaliteit van de huidige voorraad kan worden verbeterd en dat voor een deel van de woningmarkt er een disbalans tussen vraag en aanbod is. De analyse is basis voor een bijstelling van de ambities van de provincie op het gebied van wonen: iedereen in Zuid-Holland moet kunnen beschikken over een woning passend bij zijn of haar sociaal-economische situatie in een daarbij passend woonmilieu. Dat geldt niet alleen voor nu, maar ook voor de toekomst. Daarvoor is balans tussen de huidige en de gewenste voorraad nodig en moet de (energetische) kwaliteit van de bestaande voorraad verbeteren. Herijking van het nieuwbouw- en herstructureringsprogramma is nodig om de gewenste voorraad in 2020 te bereiken. In de sturingsfilosofie van de provincie wordt het belang van regionale woonvisies onderstreept en de sturing op kwaliteit uitgewerkt. De concrete acties die hieruit volgen, worden na vaststelling van deze Woonvisie uitgewerkt in een uitvoeringsagenda Wonen. Bij de totstandkoming van deze visie zijn verschillende partners uit het interne en externe speelveld betrokken, zoals markt, bestuurskundigen, regio's, gemeenten en corporaties.

Het Afwegingskader Woningbouw wordt gebruikt om te beslissen hoe de vraagkant van de woningmarkt moet worden ingevuld. Uitgangspunt is 'kwaliteit boven kwantiteit'. De onderstaande stappen zijn een volgordelijke beschrijving van de te ondernemen stappen om een antwoord te formuleren op de woningbehoefte en gaan tevens in op de ruimtelijke vraag:

1. Benut de bestaande voorraad. Te allen tijde moet worden gekeken of een oplossing voor een woningvraag kan worden gevonden in de bestaande voorraad.
2. Transformeer de bestaande voorraad, waardoor woonmilieus beter in balans raken.
3. Voeg nieuwbouw toe, waardoor woonmilieus beter in balans raken, met inachtneming van de ruimtelijke voorwaarden (Bouwen binnen bestaande stedelijk en dorps gebied. Binnen de Zuidvleugel is gekozen is om deze woningen in hoge dichtheid rond hoogwaardig openbaar vervoer te concentreren.);
4. Voeg nieuwbouw toe als aanvulling van kritische massa met het oog op behoud van voorzieningen in stedelijk gebied in de Zuidvleugel, met inachtneming van de ruimtelijke voorwaarden.

5. Voeg nieuwbouw toe als aanvulling van kritische massa vanuit optiek van kernenbeleid, met inachtneming van de ruimtelijke voorwaarden.
6. Wijzig de contouren.

De provincie monitort jaarlijks de voortgang van de woningnieuwbouw in Zuid-Holland en blikst vooruit. De resultaten staan in de monitor Wonen en vormen input voor regionale woonvisies. De basis voor de monitor zijn de ambities uit woonvisies.

Het onderhavige plan voldoet aan deze visie omdat de bestaande voorraad woningen niet wordt uitgebreid.

### **3.4 Gemeentelijk beleid**

#### **Structuurvisie 2030**

De structuurvisie 2030 is op 19 januari 2015 vastgesteld. Deze structuurvisie is een ruimtelijke ontwikkelingsvisie met een richtinggevend en programmatisch karakter die integrale keuzes bevat voor de hoofdlijnen van beleid voor de komende periode. De structuurvisie bouwt voort op de Visie Hardinxveld-Giessendam, die op 22 maart 2012 na een zeer interactief traject met de bevolking is vastgesteld. De structuurvisie vertaalt deze visie naar de ruimtelijke ontwikkeling van Hardinxveld-Giessendam. De structuurvisie, die vooruitkijkt tot 2030, is eveneens een integraal document en heeft als doel om de verschillende belangen, bijvoorbeeld tussen landschap, woningbouw, maatschappelijke voorzieningen en werkgelegenheid zorgvuldig af te wegen. De structuurvisie biedt een kader waarin aanspraken op de ruimte kunnen worden afgestemd en gecombineerd. Deze structuurvisie is vooral gericht op behoud en verbetering van de bestaande ruimtelijke en sociale kwaliteiten. Daarnaast is de structuurvisie gericht op het versterken en behouden van de leefbaarheid.

In de structuurvisie wordt gestuurd op ruimtelijke structuren: waar gebeurt wat, op welke manier, op welk moment en waarom? De structuurvisie is bedoeld om voor de langere termijn ruimtelijke samenhang tot stand te brengen en bezit daarom een zekere mate van globaliteit en abstractie. Het vormt de basis voor het toekomstig beleid; ter uitwerking van de structuurvisie kunnen gebiedsvisies, masterplannen en bestemmingsplannen worden opgesteld en concrete (plan)ontwikkelingen in gang worden gezet.

Daar er op de planlocatie geen woningen worden toegevoegd, maar er enkel een kleine ruimtelijke verschuiving plaatsvindt is het plan in overeenstemming met de structuurvisie

#### **Nota Wonen 2012-2022**

De Nota Wonen:

- is bedoeld om een zo actueel mogelijk woonbeleid te formuleren;
- geeft inzicht in ontwikkelingen en trends op de lokale woningmarkt;
- formuleert ambities voor het woonbeleid voor de periode 2012-2022;
- bevat een (flexibel) bouwprogramma;

- bevat een uitvoeringsparagraaf, waarin de doelen SMART worden geformuleerd;
- besteedt integraal aandacht aan wonen, welzijn en zorg;
- is een toetsingskader voor projecten;
- fungeert als basis voor de op te stellen structuurvisie en de nieuwe prestatieafspraken met Omnivera;
- maakt het mogelijk dat de Nota Wonen jaarlijks eenvoudig kan worden geactualiseerd.

De Nota Wonen geeft geen directe uitgangspunten voor het bestemmingsplan, aangezien er geen woningtoevoegingen plaatsvinden.

### **Groenbeleidsplan**

Het groenbeleidsplan vormt de basis voor het gemeentelijk groenbeleid op de langere termijn. In het plan zijn randvoorwaarden en uitgangspunten geformuleerd die dienst kunnen doen als toetsingskader waar het gaat om belangenafwegingen tussen het groen enerzijds en andere aspecten anderzijds. Het plan is richtinggevend en heeft een vergelijkbare status als andere gemeentelijke beleidsplannen.

Heel herkenbaar voor de structuur van Giessendam is de lintbebouwing langs het riviertje de Giessen en een centrum rond de sluis. Ook de voor de Tweede Wereldoorlog gebouwde bebouwingslinten de Peulenstraat, de Nieuweweg en de Sluisweg zijn karakteristiek. De vooroorlogse wijk Over 't Spoor is een op zichzelf staande wijk met relatief weinig groen.

Om het gewenste beeld uit de visie te kunnen realiseren, moet gestreefd worden naar samenwerking met winkeleigenaren in het centrum om eenzelfde groene inrichting te realiseren. De Buiten Giessen als blauwe doorgaande structuur moet nadrukkelijk aanwezig zijn in het centrum. De relatief smalle woonstraten moeten veiliger worden ingericht door het plaatsen van hagen.

Aangezien met het voorliggende bestemmingsplan maar een minimale wijziging (verschuiving bouwblok) behelst, is deze niet strijdig met de doelstellingen uit het groenbeleidsplan.

### **Welstandsbeleid Hardinxveld-Giessendam**

De gemeenteraad heeft besloten om ingaande 2017 het welstandstoezicht af te schaffen. Er is om die reden geen welstandstoets meer vooraf.

## 4. Kwaliteit van de leefomgeving

### 4.1. Bodem/ asbest

De Woningwet bepaalt in artikel 8 dat de bouwverordening voorschriften bevat omtrent het tegen gaan van het bouwen van een bouwwerk op verontreinigde bodem.

Er heeft een sanering plaatsgevonden. De Milieudienst Zuid Holland Zuid heeft op 7 maart 2018 ingestemd met de sanering. De beschikking wordt als bijlage 1 bij dit bestemmingsplan gevoegd.

Dit betekent dat dit onderdeel niet aan de totstandkoming van het plan in de weg staat.

### 4.2 Geluid

Het geluidsaspect is relevant in relatie tot industrielawaai, wegverkeerslawaai en/of spoorweglawaai. Toetsingskader is de Wet Geluidhinder en enkele uitvoeringsbesluiten.

#### *Industrielawaai/spoorweglawaai*

Het perceel ligt niet binnen een geluidscontour van een gezoneerd bedrijfsterrein dan wel een spoorweg.

#### *Wegverkeerslawaai*

Wettelijk kader:

Voor gevoelige bestemmingen binnen de zone van een weg dient een akoestisch onderzoek te worden overlegd. De breedte van de zone van een weg wordt omschreven in artikel 74 van de Wet geluidhinder:

#### Artikel 74

[1] Langs een weg bevindt zich een zone die aan weerszijden van de weg de volgende breedte heeft:

a. in stedelijk gebied:

1. voor een weg, bestaande uit 3 of meer rijstroken: 350 meter;
2. voor een weg, bestaande uit 1 of 2 rijstroken: 200 meter;

b. in buitenstedelijk gebied:

1. voor een weg, bestaande uit 5 of meer rijstroken: 600 meter;
2. voor een weg, bestaande uit 3 of 4 rijstroken: 400 meter;
3. voor een weg, bestaande uit 1 of 2 rijstroken: 250 meter.

[2] Het eerste lid geldt niet met betrekking tot:

- a. wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- b. wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

#### Artikel 82

##### *Voorkeursgrenswaarde*

Conform artikel 82, lid 1 van de Wet geluidhinder geldt voor de geluidbelasting op de gevel van een geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg een voorkeursgrenswaarde Lden van 48 dB.

De Binnendams betreft een weg waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt. Op grond van artikel 74 Wet geluidhinder is er langs deze wegen geen zonerings, waardoor er geen akoestisch onderzoek noodzakelijk is. Daarnaast is het huidige bouwvlak is op circa 10 meter vanaf het midden van de Binnendams gesitueerd. In de nieuwe situatie wordt deze afstand gehandhaafd.

Dit betekent dat onderhavig plan voldoet aan dit onderdeel.

### **4.3 Luchtkwaliteit**

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (hierna Wm) is de regelgeving met betrekking tot luchtkwaliteit vastgelegd. De Wm bevat namelijk grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofdioxide, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang.

In artikel 5.16 Wm is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden, zoals het vaststellen van een bestemmingsplan of het nemen van een projectbesluit, mogen uitoefenen wanneer sprake is van één van de volgende gevallen:

- a Er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden.
- b De concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft ten minste gelijk.
- c Het plan draagt 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht.
- d De ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'.

Voor ontwikkelingen die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven.

Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'.

## Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

| Jaar van planrealisatie  |                                       | 2018 |
|--|---------------------------------------|------|
| Extra verkeer als gevolg van het plan  |                                       |      |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)   |                                       | 0    |
| Aandeel vrachtverkeer  |                                       | 0,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer  | NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>  | 0,92 |
|  | PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup> | 0,20 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>   |                                       | 1,2  |
| <b>Conclusie</b>   |                                       |      |
| <b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate;<br/>geen nader onderzoek nodig</b> |                                       |      |

Figuur 4.1 Nimb tool

### *Conclusie*

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen uitbreiding van het aantal woningen noch het aantal verkeersbewegingen. Uit het oogpunt van luchtkwaliteit worden geen belemmeringen ondervonden.

### **4.4 Bedrijven, milieuzonering en geur**

Ter bepaling van de mogelijkheid om milieubelastende bestemmingen te realiseren in de nabijheid van milieugevoelige bestemmingen, zoals woningen, wordt gebruik gemaakt van de systematiek van milieuzonering. In de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten is één en ander nader beschreven en uitgewerkt. In die brochure is ook een Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen, waarbij per type bedrijf wordt aangegeven welke afstanden tussen milieugevoelige en milieubelastende bestemmingen moet worden aangehouden. Zo ontstaat een zone rond een perceel met een bedrijfsbestemming waar in principe geen milieugevoelige bestemmingen zijn toegestaan. Op deze wijze wordt geborgd dat er geen onaanvaardbare milieuoverlast voor milieugevoelige bestemmingen aan de orde zal zijn.

Een woning heeft volgens van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' geen milieuzonering. Het bouwblok voor twee woningen wordt gesitueerd tussen bestaande woningen. Deze woningen hebben ten opzichte van de bestaande woningen geen richtafstand.

Het perceel Binnendams 40 ligt een bedrijfsbestemming. Volgens de bepalingen van het bestemmingsplan is er maximaal categorie 1 en 2 ter plaatse mogelijk. Voor categorie 1 geldt een maximum richtafstand van 10 meter en voor categorie 2 geldt een maximum richtafstand van 30 meter. Het bouwblok bevindt zich op 35 meter afstand van deze bestemming. Dit is buiten de richtafstand.

Op het perceel Binnendams 60 is een timmerfabriek met de categorie 3.2 aanwezig. De richtafstand voor dat type bedrijven is 100 meter. Het bouwvlak ligt op circa 110 meter afstand. Dit is op grotere afstand dan de richtafstand.

Uit het oogpunt van milieuzonering worden geen belemmeringen ondervonden.

#### **4.5 Externe veiligheid**

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen milieubeheer (BEVI) van kracht geworden. In overeenstemming met artikel 5 van dit BEVI dient bij een ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden in hoeverre er sprake is van aanwezigheid van risicovolle inrichtingen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen de risicocontour voor het plaatsgebonden risico (PR  $10^{-6}$  contour) en het groepsrisico (GR) met de eventuele toename hiervan berekend te worden. Het GR dient in de toelichting op het besluit te worden verantwoord. Eenzelfde aanpak dient gevolgd te worden voor het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het water, het spoor en door de lucht en door buisleidingen. Het kader hiervoor wordt gegeven in het Besluit externe veiligheid buisleidingen en het Besluit externe veiligheid transport

Gemeenten en provincies zijn in dat kader verplicht de normen uit het BEVI na te leven. Dit houdt onder meer in dat er voldoende afstand aangehouden moet worden tussen kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven en transportroutes. Tevens houdt dat in dat rekening moet worden gehouden met het totale aantal aanwezige personen in de directe omgeving van een risicovol bedrijf of transportroute.

Het aspect externe veiligheid brengt zodoende met zich mee dat afstemming tussen de drie taakvelden ruimtelijke ordening, milieu en rampenbestrijding van groot belang is.

In het kader van de externe veiligheid is het dus van belang om te onderzoeken of er in of in de nabijheid van de plangebieden nabij de bouwlocatie relevante inrichtingen en transportroutes aanwezig zijn en zo ja of nader onderzoek noodzakelijk is.

Er kan worden geconstateerd dat er zich in de directe omgeving geen gevaarzettende ondergrondse leidingen dan wel LPG-stations aanwezig zijn.

Ook wordt nog verwezen naar de risicokaart van de provincie Zuid-Holland. Uit deze kaart is op te maken dat er voor het plangebied geen risicovolle zaken aan de orde zijn. De herinrichting van deze locatie heeft geen invloed op deze situatie en levert ook geen extra risico op.





**Figuur 4.2: Risicokaart Provincie Zuid Holland met pijl bij plangebied**

Vanuit oogpunt van externe veiligheid kan de ontwikkeling daarom als aanvaardbaar worden bestempeld.

## **4.6 Waterhuishouding**

### *Beleid*

Op 27 november heeft het bestuur van Waterschap Rivierenland het Waterbeheerprogramma 2016-2021 vastgesteld, met als titel 'Koers houden, kansen benutten'. Dit beleid is op 22 december 2015 in werking getreden. Met dit programma blijft het waterschap op koers om het rivierengebied veilig te houden tegen overstromingen, om voldoende en schoon water te hebben en om het afvalwater effectief te zuiveren. Bij de uitvoering van het programma bewegen we mee met veranderingen om ons heen en benutten ze kansen die zich voordoen in de regio. Het waterbeheerprogramma beschrijft wat het waterschap in de planperiode (2016-2021) wilt bereiken.

### *Waterneutraal inrichten*

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar de watergangen. Het waterschap wenst grondwaterneutraal in te richten.

In dit plan blijft de planologische oppervlakte van de gezamenlijke bouwvlakken gelijk aan het bouwvlak in het thans geldende bestemmingsplan. Omdat het plangebied in het landelijk gebied ligt geldt een eenmalige vrijstelling voor particulieren van 1500 m<sup>2</sup>. Daar er ter plaatse nog niets is gebouwd hebben de eigenaren deze vrijstelling nog niet

gebruikt. Het bouwblok voor het hoofdgebouw heeft een oppervlakte van 8 x 15 meter = 120m<sup>2</sup>. Het totale oppervlakte per perceel is 2.020m<sup>2</sup>. De tuin bij vrijstaande huizen wordt in de praktijk voor de helft verhard. Dit zou neer komen op 1.010m<sup>2</sup> per woning. Hiermee wordt ruim onder de vrijstelling van 1500m<sup>2</sup> gebleven.

Het is aannemelijk dat het te verhard oppervlak per perceel ruim onder de vrijstellingsgrens blijft. Derhalve hoeft er geen watercompensatie gerealiseerd te worden.

#### *Grondwater*

Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

#### *Schoon inrichten*

In het plan is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. De woning wordt voorzien van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen wordt afgevoerd via de aangelegen watergang.

Er zijn geen overstorten uit het gemengde rioolstelsel in of nabij het plangebied die een risico kunnen opleveren voor het plangebied. In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

#### *Veilig inrichten*

Het te realiseren bouwvlak ligt niet in de primaire waterkering. Een klein gedeelte ligt wel in de strook waterstaat- waterkering. Dit was in de oude situatie ook het geval. In het bestemmingsplan is een dubbelbestemming ter bescherming van de belangen van de waterkering opgenomen daarnaast wordt er een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk-1' opgenomen.

#### *Conclusie*

Het bestemmingsplan tast geen waterbelangen aan.

#### **4.7 Flora en fauna**

De Wet natuurbescherming is per 1 januari 2017 in werking getreden. Het nieuwe wettelijke stelsel vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelgeving.

Op basis van deze wet is het van belang bij de ruimtelijke planvorming vooraf te onderzoeken of en welke dier- en plantensoorten er voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten. Het gebied vormt geen onderdeel van de provinciaal ecologische hoofdstructuur. Er is geen sprake van een ecologische verbindingszone dan wel een recreatiegebied of een natuurgebied.

Het plangebied is thans al in gebruik voor wonen en tuin. Vanwege dit gebruik is aannemelijk dat zich geen bijzondere natuurwaarden op het perceel aanwezig zijn.

Daarnaast stond op de locatie stond een zogenaamd 'kookhuisje'. De gemeente heeft deze afgebroken. Het bestaande bouwblok schuift op naar waar het kookhuisje heeft gestaan. Het is dan ook aannemelijk dat er geen beschermde dier- of plantsoorten op deze plek voorkomen.

#### **4.8 Verkeer**

##### *Ontsluiting.*

Het plangebied wordt ontsloten via de Binnendams. Doordat er reeds twee woningen op deze locatie gebouwd mochten worden vinden er in planologische zin geen extra voertuigbewegingen plaats. Feitelijk gaat het om 12 vervoersbewegingen per etmaal (CROW-gegevens). De Binnendams is voldoende gedimensioneerd om die vervoersbewegingen te verwerken.

##### *Parkeren.*

Voor de berekening van het benodigde aantal parkeerplaatsen is voor onderhavig bouwplan uitgegaan van een totale behoefte van 2,8 parkeerplaatsen per woning. Dit betekent dat er in totaal 6 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd dienen te worden.

Deze parkeerplaatsen zullen binnen het plangebied gerealiseerd worden.

#### **4.9 Archeologische waarden en cultuurhistorie**

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ordening is het onderwerp van het Europese Verdrag van Valetta (Malta, 1992). Nederland heeft dit Verdrag ondertekend en goedgekeurd. Sinds 1 september 2007 is de Wet Archeologische Monumentenzorg als onderdeel van de Monumentenwet van kracht. De bescherming van het archeologische erfgoed is een taak van de gemeente geworden. Er dient binnen ruimtelijke ontwikkelingen aandacht te worden besteed aan archeologische aspecten.

Het huidige bestemmingsplan geeft voor de planlocatie een Waarde Archeologie 1, 2 en 4 aan. Het huidige bestemmingsplan geeft bij deze waarde aan dat ingeval van een aanvraag voor het oprichten van een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk over een

oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> of meer en dieper dan 0,3 m gelden een onderzoek moet worden aangeleverd.

In juli 2017 heeft Archeologenbureau ARGO een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Deze is als bijlage 3 bij deze toelichting opgenomen. De conclusies luiden als volgt:

### **5. Samenvatting en advies**

Op 29 juni 2017 is door Archeologenbureau Argo een verkennend booronderzoek uitgevoerd in het plangebied Binnendams 44-48 te Hardinxveld-Giessendam. Bij het onderzoek zijn negen boringen geplaatst tot een diepte van maximaal 3,0 m onder maaiveld. Uit het onderzoek is gebleken dat de noordelijke helft van het terrein geen archeologische overblijfselen bevat. Hier zijn slechts recente verstoringen en natuurlijke afzettingen aanwezig. Op het zuidelijke deel van het terrein, nabij de Binnendams, zijn archeologische ophogingslagen aangetroffen. Hier zijn echter ook veel verstoringen aanwezig en is een deel reeds afgegraven. De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische resten wordt dan ook als klein ingeschat. Daarom wordt voor het onderhavige perceel en binnen de huidige boordiepte geadviseerd geen vervolgonderzoek uit te laten voeren.

De beslissing om bovenstaand advies al dan niet over te nemen (een selectiebesluit) dient door de bevoegde overheid, in dit geval de gemeente Hardinxveld-Giessendam, te worden genomen.

Tot slot dient te worden vermeld dat, ongeacht dit advies en het selectiebesluit, er een wettelijke meldingsplicht bestaat (Erfgoedwet 2016) mochten er onverhoopt toch archeologische overblijfselen worden aangetroffen.

Dit betekent dat aan dit onderdeel wordt voldaan.

Op het perceel is voor het reeds verwijderde 'kookhuisje' een specifieke bouwaanduiding 'gemeentelijk monument' opgenomen. Deze aanduiding wordt niet opgenomen in het voorliggende bestemmingsplan nu het kookhuisje is verwijderd.

### **4.10 Kabels en leidingen**

Binnen het plangebied liggen geen planologisch relevante kabels en leidingen.

### **4.11 Milieueffectrapportage**

Het plan maakt ontwikkelingen mogelijk die vallen onder categorie D11.2 van het Besluit m.e.r. Een m.e.r. beoordeling is in dat geval op basis van de Wet milieubeheer verplicht. In dit plan is al ingegaan op de verschillende onderdelen. Echter hieronder motiveren wij nogmaals dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen ten gevolge van het plan optreden een en ander overeenkomstig de criteria genoemd in Bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn.

### **1. Kenmerken van de projecten**

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- De omvang van het project betreft geen planologische uitbreiding van woningen.
- Er is geen cumulatie met andere projecten.

- Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen betreft het afvoeren van hemelwater in de nabij gelegen watergang.
- De productie van afvalstoffen is niet aanwezig. Huishoudelijk afvalwater wordt via de riolering afgevoerd.
- Er is geen sprake van verontreiniging en hinder. Wij verwijzen naar onderdeel bedrijven en milieuzonering onder 4.4.
- Er is geen risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering. We verwijzen naar het onderdeel externe veiligheid zoals beschreven onder 4.5.
- Er zijn geen risico's voor de menselijke gezondheid. Wij verwijzen naar het onderdeel externe veiligheid, zoals beschreven onder 4.5.

## **2. Plaats van het project**

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- Het bestaande grondgebruik betreft bedrijven.
- Het gebied ligt niet in een beschermingszone, ligt buiten het bestaand stedelijk gebied maar betreft het verplaatsen en opdelen van een bouwblok, hetgeen past bij het landschap ter plaatse.
- Het gebied heeft geen hoge bevolkingsdichtheid en is cultureel en archeologisch gezien niet waardevol. Wij verwijzen naar paragraaf 4.9.
- Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied, te weten 'Biesbosch' ligt op circa 1,6 kilometer afstand van het gebied.

## **3. Kenmerken van het potentiële effect**

Gezien de kleinschaligheid van het project zijn er geen potentiële aanzienlijke effecten te verwachten. Dit is ook beschreven in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Op basis van de bovenstaande zal het college van burgemeester en wethouders voor de vaststelling van het plan een besluit nemen dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

## 5. Juridische plantoelichting

Dit bestemmingsplanplan bestaat uit:

Toelichting

Regels

Verbeelding

Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het daarbij behorende Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in werking getreden. Deze wet vormt het wettelijk kader voor bestemmingsplannen. Vanaf 1 januari 2010 moeten alle nieuwe ruimtelijke plannen digitaal, uitwisselbaar en vergelijkbaar worden gemaakt. Het gaat om bestemmingsplannen, provinciale verordeningen, Algemene maatregelen van Bestuur (AMvB's) en structuurvisies.

Uitgangspunt hierbij is dat gemeenten, provincies en departementen verantwoordelijk zijn voor het maken en beheren van hun eigen ruimtelijke plannen en verordeningen. Tevens worden deze plannen en verordeningen digitaal beschikbaar gesteld voor burgers, bedrijven en medeoverheden.

Een vergelijkbaar ruimtelijk plan is opgebouwd volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen, editie 2012 (SVBP2012), die is verankerd in het Bro. De SVBP2012 is toegepast in de planregels en verbeelding. Daarnaast is in de nieuwe Bro een aantal bepalingen opgenomen waaraan de regels van bestemmingsplannen moeten voldoen. Het gaat hierbij om een aantal begrippen, wijze van meten, regels ten aanzien van het overgangsrecht en de antidubbelregel. Het voorliggende plan is opgebouwd en vormgegeven conform de bindende afspraken van de SVBP2012.

### *Opzet verbeelding.*

Op het renvooi wordt de betekenis aangegeven van de bestemmingen en de aanduidingen. Binnen dit plan zijn de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' van toepassing. Daarnaast geldt er een dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1,2 en 4' voor bescherming van de eventueel aanwezige archeologische waarden. Ter bescherming van de functie van de Binnendams als waterkering is de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' en een gebiedsaanduiding 'vrijwaringzone -dijk-1' opgenomen.

### *Opzet regels*

Overeenkomstig SVBP2012 kent de indeling in hoofdstukken waarin de regels zijn opgenomen de volgende vaste volgorde. De juridische regeling bestaat uit vier hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk bevat de definities van begrippen, die voor het algemene begrip, de leesbaarheid en uitleg van het plan van belang zijn en de wijze van meten. In hoofdstuk twee wordt op de bestemmingen en hun gebruik ingegaan. Het derde hoofdstuk gaat in op de algemene regels. De overgangs- en slotregel maken onderdeel uit van het vierde hoofdstuk.

## **6. Economische uitvoerbaarheid.**

### **6.1 Economische uitvoerbaarheid.**

De planlocatie heeft de bestemming ‘wonen’ met een bouwaanduiding ‘twee aaneen’. Binnen deze bestemming is het niet mogelijk om binnen dit bouwvlak twee vrijstaande woningen te realiseren. Omdat de wens bestaat om de twee woningen los van elkaar te realiseren en de bouwblokken te centreren op het perceel, dient het bestemmingsplan te worden herzien. De percelen zijn in eigendom van de initiatiefnemers. Het plan wordt geheel door initiatiefnemers gefinancierd. De gemeentelijke kosten worden via een legesheffing doorberekend. Daarnaast is er een planschadeovereenkomst afgesloten ter afdekking van de planschade.

Dit betekent dat het kostenverhaal is verzekerd. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro worden vastgesteld. De realisering van het plan wordt verzorgd door initiatiefnemers. De financiële dekking voor het plan is hiermee geregeld en de economische uitvoerbaarheid is voldoende gewaarborgd.

## **7. Overleg ex artikel 3.1.1. Besluit op de ruimtelijke ordening.**

### **Hoofdstuk 7 Overleg en inspraak**

#### **7.1 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro**

In het kader van het wettelijke verplichte overleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan voorgelegd aan de gebruikelijke partners. Er zijn geen overlegreactie ingediend..

#### **7.2 Inspraak**

Het voorontwerp bestemmingsplan is gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd in het gemeentehuis te Hardinxveld-Giessendam en is via de gemeentelijke internetsite en ruimtelijkeplannen.nl ook digitaal raadpleegbaar geweest. Binnen deze periode bestond voor een ieder de mogelijkheid om zijn/haar mening over het plan te geven. Er is 1 inspraakreactie ingediend door het Waterschap Rivierenland. Deze is in het ontwerp verwerkt.

#### **7.3 Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Hardinxveld-Giessendam en was tevens via de gemeentelijke internetsite en ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar. Binnen deze periode is een ieder de mogelijkheid geboden zijn/haar zienswijze op het plan te geven. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.



Verhoeven Milieutechniek B.V.  
t.a.v. de heer B.W.A. Schraven  
Van Voordenpark 16  
5301 KP ZALTBOMMEL

|              |  |                |   |
|--------------|--|----------------|---|
| Uw brief van | Verzenddatum   | 7 maart 2018   |   |
| Uw kenmerk   |  |                |   |
| Reactie op   | D-18-1811228   | Zaaknummer     | Z-18-331703   |
| Onderwerp    | Toezending beschikking<br>saneringsresultaat voor locatie<br>Binnendams 42-48<br>te Hardinxveld-Giessendam<br>Wbb-code ZH052300651 | Ons kenmerk    | D-18-1812971 / JAL<br>(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden) |
|              |  | Behandeld door | de heer C.R. Zonneveld  |

Geachte heer Schraven,

Hierbij zenden wij u de beschikking met betrekking tot de hierboven genoemde locatie.

Wij sturen u deze informatie omdat wij u als belanghebbende beschouwen. Voor de procedure en de inhoud verwijzen wij u naar de bijgevoegde beschikking.

Via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) (kopje berichten over uw buurt) is de kennisgeving te raadplegen.

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer C.R. Zonneveld T [078] 770 32 60. Bij afwezigheid kan contact worden opgenomen met de heer G.T. Kempen T [078] 770 30 76.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

A.D.L. Vink  
manager unit Juristen, APV en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend*

Bijlage: beschikking met bijlage  
Kopie:





Zaaknummer Z-18-331703  
Ons kenmerk D-18-1812971 / JAL  
Behandeld door de heer C.R. Zonneveld

## BESCHIKKING

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid heeft namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 16 februari 2018 een melding ontvangen van Verhoeven Milieutechniek B.V. te Zaltbommel. De melding betreft een verzoek tot instemming met het saneringsverslag volgens artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) voor de locatie Binnendams 42-48 te Hardinxveld-Giessendam. Verhoeven Milieutechniek B.V heeft de melding ingediend als gemachtigde van de Diaconie van Hervormde Gemeente Giessendam/Neder-Hardinxveld.

De locatie is geregistreerd onder Wbb-code ZH052300651

Als onderdeel van deze melding is ter beoordeling ingediend:

| Onderzoekstype   | Onderzoeksbureau         | Referentienummer | Datum            | Archief OZHZ |
|------------------|--------------------------|------------------|------------------|--------------|
| Evaluatierapport | Verhoeven Milieutechniek | S17.1822         | 16 februari 2018 | D-18-1811350 |

### Besluit

Het hierboven genoemde rapport hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens besluiten wij het volgende:

- Op basis van bovengenoemde stukken, het bepaalde in artikel 39c van de Wet bodembescherming en artikel 6.6 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland, stemmen wij in met het evaluatieverslag en beschouwen de sanering als afgerond.

### Procedure

Door de melder is het verzoek gedaan om direct over te gaan tot beschikken, zonder dat de openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) is gevolgd. Bij de beoordeling van het verzoek van de melder dient een afweging te worden gemaakt tussen het belang van belanghebbenden om een openbare voorbereidingsprocedure te volgen en het belang van melder om deze procedure achterwege te laten.

Gelet op de aard en de mate van de bodemverontreiniging en de wijze en uitvoering van de uitgevoerde sanering kan redelijkerwijs worden aangenomen dat derden geen schade en/of hinder zullen ondervinden van de uitgevoerde sanering. Verwacht wordt dat er geen belanghebbenden zijn die door het achterwege laten van de openbare voor-bereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb in hun belangen worden geschaad. Derhalve wordt ingestemd met het achterwege laten van afdeling 3.4 van de Awb.



### **Inspraak**

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen dit besluit. Dit moet geschieden binnen zes weken vanaf de datum van het besluit, onder vermelding van "Bezwaar Wbb" in de linkerbovenhoek van envelop en bezwaar. Het bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, ter attentie van Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan er bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening worden gevraagd ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 2 van bijlage 2: bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak van de Algemene wet bestuursrecht.

De stukken die betrekking hebben op de beschikking liggen gedurende deze termijn ter inzage in het gebouw van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht, openingstijden van 9:00 tot 16:00 uur (werkdagen), telefonisch bereikbaar [078] 770 85 85. U kunt de stukken ook opvragen door een e-mail te sturen aan: [bodemsanering@ozhz.nl](mailto:bodemsanering@ozhz.nl) onder vermelding van het op de voorpagina vermelde zaaknummer.

### **Eerdere besluitvorming**

Met onze beschikking van 24 februari 2016, kenmerk D-16-1535556/CHK, hebben wij vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wbb op eerdergenoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering van de ernstige bodemverontreiniging is niet spoedeisend.

Op 11 april 2017 hebben wij een beschikking genomen, kenmerk D-17-1655005 / JED, betreffende het instemmen met het saneringsplan ingevolge artikel 39 Wbb.

### **Inhoud**

Uit de aangeboden informatie blijkt het volgende:

#### **Verontreinigingssituatie vóór sanering**

Uit de onderzoeksrapporten is gebleken dat er in de grond van de locatie Binnendams 42-48 sprake is van verontreinigingen met asbest, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en zink in gehalten die de interventiewaarden overschrijden. De sterke verontreinigingen bevinden zich voornamelijk in de bovengrond (tot 0,5 meter minus maaiveld (m-mv)). Op een deel van het terrein is sprake van een sterke verontreiniging met zink tot een diepte van circa 2 m-mv. De verontreinigingen worden aangetroffen in drie verschillende deelgebieden gelegen binnen het kadastrale perceel Hardinxveld-Giessendam, sectie I, nummer 190. Deze sterk verontreinigde gebieden hebben een oppervlakte van circa 6.350 m<sup>2</sup>. De verontreinigingen zijn niet volledig afgeperkt omdat deze de perceel- en eigendomsgrens overschrijden. Gezien de omvang van de bodemverontreiniging is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

#### **Risico's van de bodemverontreiniging**

De geconstateerde bodemverontreiniging levert geen actuele risico's op. Derhalve is de sanering van de bodemverontreiniging niet spoedeisend.

#### **Sanering**

Voorgenomen sanering

De sanering wordt uitgevoerd op basis van het saneringsplan: 'Saneringsplan Binnendams, perceel I 190 Hardinxveld-Giessendam', Mol ingenieursbureau, kenmerk A2264 van 2 maart 2017, dat is ingediend op 2 maart 2017 en waarover op 11 april 2017 door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is beschikt. De saneringsaanpak betreft het verwijderen van de verontreinigde grond tot een zodanig niveau dat de locatie na saneren geschikt is voor de toekomstige bestemming (wonen met siertuin).



De sanering zal bestaan uit het verwijderen van de opstallen, verhardingen en beplanting. De sterk met zink en PAK verontreinigde grond gelegen binnen de drie deelgebieden wordt volledig verwijderd tot de terugsaneerwaarde (bodemkwaliteitsklasse 'wonen').

De met asbest verontreinigde grond wordt verwijderd tot onder de interventiewaarde. Naar verwachting zal circa 1.125 m<sup>3</sup> sterk verontreinigde grond worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Zodra de kwaliteit van de grond in de ontgravingsputten voldoet aan de terugsaneerwaarde zullen deze worden aangevuld met schoon zand (bodemkwaliteitsklasse < AW 2000) of gebiedseigen grond.

#### **Uitgevoerde sanering**

De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode van 20 november tot en met 30 november 2017. De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform het saneringsplan. In totaal is hierbij 1.520 m<sup>3</sup> verontreinigde grond ontgraven en van de locatie afgevoerd. De grond is afgevoerd naar een erkend verwerker (Theo Pouw B.V. te Utrecht). Uit het evaluatierapport blijkt dat er meer grond is ontgraven en afgevoerd dan eerder was ingeschat.

In een tweetal putwandmonsters - die genomen zijn ter plaatse van de perceelgrens/eigendomsgrens - zijn verhoogde gehalten ten opzichte van de terugsaneerwaarde in de bodem achtergebleven. Vóór aanvulling van de ontgravingsput is hier een scheidingsdoek aangebracht.

De kwaliteit van de grondmonsters van de overige putwandmonsters en van de putbodem voldoen alle aan de terugsaneerwaarde. De ontgravingsputten zijn aangevuld met grond die voldoet aan de achtergrondwaarde (< AW 2000).

#### **Overwegingen**

De verstrekte gegevens zijn voldoende om het evaluatieverslag inhoudelijk te beoordelen. Wij concluderen dat de saneringsdoelstelling volgens het saneringsplan, waarmee wij hebben ingestemd, is bereikt en dat gesaneerd is overeenkomstig artikel 38 Wbb.

#### Conclusie

##### **Grond**

Het evaluatieverslag voldoet aan de eisen die in artikel 39c van de Wbb, alsmede in artikel 6.6 van de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland zijn gesteld. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan het saneringsplan waarmee wij bij beschikking van 11 april 2017, kenmerk D-17-1655005 / JED hebben ingestemd. De bodem van de gesaneerde percelen is geschikt voor de beoogde gebruiksfunctie.

#### **Kadastrale registratie en publicatie**

*Vervallen beperkingen in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken*

Op grond van deze beschikking vervallen de publiekrechtelijke beperkingen zoals bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb), het Aanwijzingsbesluit Wkpb en artikel 2, eerste lid van de Ministeriële regeling Wkpb, op grond van artikel 55 Wbb. Het betreft het volgend kadastrale perceel:

| Kadastrale gemeente    | Sectie | Nummer |
|------------------------|--------|--------|
| Hardinxveld-Giessendam | I      | 190    |

Bij het kadaster zijn deze beperkingen geregistreerd onder deel 69977 en nummer 181 (depotnummer 20170123000094). Deze beperkingen worden met deze beschikking ingetrokken.



Z-18-331703

### **Aansprakelijkheid**

Wij nemen het besluit op grond van door de indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor de schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel uit te voeren sanering.

De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Besloten te Dordrecht op 7 maart 2018

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

A.D.L. Vink  
manager unit Juristen, APV en Ondergrond van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

*Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend*

De beschikking wordt verzonden aan:  
Diaconie Hervormde Gemeente Giessendam/Neder-Hardinxveld, de heer D.J. Klein, postbus 231,  
3370 AE Hardinxveld-Giessendam

Een afschrift van de beschikking wordt verzonden aan:  
Gemeente Hardinxveld-Giessendam, mevrouw M.L. Stokhof, postbus 175, 3370 AD Hardinxveld-Giessendam  
Verhoeven Milieutechniek BV, de heer B.W.A. Schraven, Van Voordenpark 16, 5301 KP Zaltbommel  
Kadaster (digitaal)

Bijlage: situatietekening met ligging saneringslocatie  
openbare kennisgeving





|  |
|--|
| Gebouwen   |
| annotatie  |
| bebouwing  |
| Percelen   |
| highlight  |
|  zoekresultaten |
| Luchtfoto  |
|  luchtfoto      |



## OPENBARE KENNISGEVING

### **Kennisgeving Beschikking** **Wet bodembescherming**

#### **Onderwerp**

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid maakt namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bekend dat zij op grond van artikel 39c, tweede lid van de Wet bodembescherming (Wbb) heeft ingestemd met de resultaten van de sanering van de locatie Binnendams 42-48 te Hardinxveld-Giessendam.

Deze locatie is geregistreerd onder zaaknummer Z-18-331703.

#### **Inzage**

De beschikking en de overige van belang zijnde stukken liggen, tot zes weken na toezending van het Besluit aan de aanvrager, ter inzage bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Johan de Wittstraat 140 te Dordrecht, waar de stukken elke werkdag van 09.00 uur tot 16.00 uur kunnen worden ingezien. U kunt de stukken ook opvragen door een e-mail te sturen aan: [bodemsanering@ozhz.nl](mailto:bodemsanering@ozhz.nl).

#### **Bezwaar**

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kan iedere belanghebbende een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen dit besluit. Dit moet geschieden binnen zes weken vanaf de datum van het besluit, onder vermelding van "Bezwaar Wbb" in de linkerbovenhoek van envelop en bezwaar. Het bezwaar dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, ter attentie van Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

Tevens kan er bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening worden gevraagd ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht juncto hoofdstuk 20 Wet milieubeheer juncto artikel 2 van bijlage 2: bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak van de Algemene wet bestuursrecht.

#### **Inlichtingen**

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Unit Juristen, APV en Ondergrond, T [078] 770 85 85.

Dordrecht, 9 maart 2018

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,  
Manager Unit Juristen, APV en Ondergrond  
van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid





# BINNENDAMS 42-50 HARDINXVELD-GIESSENDAM

## STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN

*5 juni 2018*



# INLEIDING BINNENDAMS

De Binnendams is een historisch lint parallel aan de Giessen in het noorden van Hardinxveld-Giessendam.

Aan dit lint liggen twee kavels (sectie I, nrs 558 en 559) waar een invulling met woningbouw mogelijk is.

Dit document beschrijft de stedenbouwkundige randvoorwaarden waaronder twee vrijstaande woningen tot stand kunnen komen.



# CONTEXT BINNENDAMS

Het verkavelingspatroon aan de Binnendams in de context van kavels, sectie I, nrs 558 en 559, bestaat uit lintbebouwing van vrijstaande en geschakelde woningen met incidentele bedrijfsbebouwing.

Bestaande woningen zijn hier zowel in de lengte- als in de breedterichting van percelen gesitueerd, waardoor het bebouwingsbeeld afwisselend is.

Waar woningen in de lengterichting van percelen staan, ligt de gemiddelde voorgevelbreedte tussen de 6 en 8 meter. De positie van voorgevels wisselt sterk en (tussen circa 2 en 10 meter afstand van de weg), daarnaast staan de voorgevels doorgaans haaks op de zijdelingse perceelsgrens, waardoor panden aan de noordzijde van Binnendams een verstaffelde rooilijn hebben.



# POSITIE BOUWVLAK

Passend in context is de positie van het bouwvlak variabel. De voorgevelrooilijn ligt tussen 2 en 10 meter afstand vanaf de weg.

Om de verstaffeling uit de omgeving door te zetten dient de voorgevel haaks op de zijdelingse perceelsgrens te komen. Het hoofdvolume staat op minimaal 3m afstand van de zijdelingse perceelsgrens.



# POSITIE BOUWVLAK



# EIGENSCHAPPEN BOUWVLAK

Aansluitend op de context dient een maximale voorgevelbreedte van 8 meter voor de woning gehanteerd te worden.

Mede gezien de mogelijkheden die er zijn om vergunningvrije bouwwerken (zoals garage/aanbouwen) te realiseren achter de voorgevelrooilijn (cf. Besluit Omgevingsrecht) volstaat een bouwvlak van 8 bij 15 meter, met een goothoogte van 6 en nokhoogte van 10 m.

Het is niet toegestaan om voor dit bouwvlak (richting de straatzijde) bouwwerken (zoals garage/aanbouwen) te realiseren.

De ontwikkeling dient de waterbergingsopgave alsmede de parkeerbehoefte op te lossen op eigen terrein. Ten aanzien van de architectonische kwaliteit worden geen nadere eisen gesteld (welstandsvrij).





# POSITIE BOUWVLAK



Inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen aan de Binnendams  
44-48 te Hardinxveld-Giessendam

Argo 130

**ARCHEOLOGENBUREAU**  
**ARGO**

**Inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen aan de Binnendams 44-48**

Opdrachtgever: Van Vliet Sliedrecht BV  
Bevoegd gezag: Gemeente Hardinxveld-Giessendam  
Gemeente: Hardinxveld-Giessendam  
Plaats: Hardinxveld-Giessendam  
Toponiem: Binnendams 44-48  
Onderzoeksmeldingsnr.: 4547181100  
Coördinaten: X= 117.475 en Y=427.190 (centrum)  
Titel: Inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen aan de Binnendams 44-48  
Rapportnr.: Argo 130  
Auteur(s): J. P. L. Vaars  
Illustraties: J. P. L. Vaars/A. Médard (tenzij anders vermeld)  
Fotografie: J. P. L. Vaars (tenzij anders vermeld)  
Opmaak: J. P. L. Vaars  
Dataverwerking: J. P. L. Vaars  
Datum uitgave: Juli 2017  
Versienummer: 01  
Autorisatie: A. Médard (Archeologenbureau Argo)  
ISSN: 1879-7091

Eventuele vragen over dit rapport kunnen aan de auteur worden gesteld via onderstaand mailadres:  
[info@archeologenbureauargo.nl](mailto:info@archeologenbureauargo.nl)

**Disclaimer:**

Archeologenbureau Argo en de samensteller(s) van dit rapport kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade (direct of indirect danwel gevolgschade) voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.  
Archeologenbureau Argo betracht de grootste zorgvuldigheid bij het uitvoeren van al haar onderzoeken. De aard van archeologisch onderzoek en in het bijzonder de steekproefsgewijze benadering die inherent is aan archeologisch vooronderzoek maakt het echter onmogelijk garanties te geven ten aanzien van de resultaten van dergelijk onderzoek.

© Archeologenbureau Argo

Archeologenbureau Argo  
Oud Zaenden 2B  
1506 PE  
Zaandam

075-6314418  
[info@archeologenbureauargo.nl](mailto:info@archeologenbureauargo.nl)  
[www.archeologenbureauargo.nl](http://www.archeologenbureauargo.nl)

## Inhoudsopgave

|  |    |
|--|----|
| 1. Inleiding.....                                    | 4  |
| 2. Geo(morfo)logie en bewoningsgeschiedenis.....     | 7  |
| 3. Doelstelling en methode.....                      | 9  |
| 4. Resultaten en beantwoording onderzoeksvragen..... | 10 |
| 5. Samenvatting en advies.....                       | 11 |
| 6. Literatuur en bronnen .....                       | 12 |

### Bijlagen

1. Stappenplan Archeologie
2. Tabel archeologische en geologische perioden
3. Afkortingenlijst
4. Locatiekaart boringen
5. Boorbeschrijvingen

## 1. Inleiding

In dit rapport worden de resultaten weergegeven van een in opdracht van Van Vliet Sliedrecht BV door Archeologenbureau Argo op 29 juni 2017 uitgevoerd verkennend booronderzoek. Het onderzochte plangebied is gelegen aan de Binnendams 44-48 te Hardinxveld-Giessendam, gemeente Hardinxveld-Giessendam (afbeelding 1, 2 en 3). Het plangebied heeft een oppervlakte van ca. 4000 m<sup>2</sup>. Omdat bij de noodzakelijke bodemsanering en het bouwrijp maken van het terrein eventueel aanwezige archeologische waarden verstoord kunnen worden, wordt door de gemeente Hardinxveld-Giessendam onderzoek naar de archeologische waarde van het terrein geëist.

Het huidige gebruik van de onderzoekslocatie betreft wonen (agrarisch erf) met tuin. Op de locatie zijn diverse vervallen opstallen aanwezig (geweest). Het toekomstig gebruik betreft eveneens wonen met tuin.



Afbeelding 1. Uitsnede van de topografische kaart met in rood de locatie van het plangebied.



*Inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen aan de Binnendams 44-48*



*Afbeelding 3. Het plangebied. Foto richting noorden.*

## 2. Geo(morfo)logie en bewoningsgeschiedenis

Het plangebied bevindt zich in de Alblasserwaard, in de overgangszone tussen het midden-Nederlandse rivierengebied en het westelijke primariene getijdengebied. In de diepe ondergrond van het plangebied (vanaf ca. 7 tot 8 m onder het huidige maaiveld) komen Pleistocene rivierafzettingen voor die zijn afgezet tijdens de laatste ijstijd (het Weichselien, van ca. 120.000 tot 11.650 jaar geleden). Deze afzettingen worden gerekend tot de Formatie van Kreftenheye. Deel van deze afzettingen zijn rivierduinen. Dit zijn hoge, steile duinen aan de rivieren die bestaan uit opgeblazen zand uit de droge rivierbeddingen. Door de opwarming in de periode na het Weichselien, vanaf het begin van het Holoceen (vanaf circa 10.000 jaar geleden), begonnen de ijskappen te smelten en steeg de zeespiegel. De hoeveelheid vegetatie nam snel toe, waardoor de afvoer van de rivieren regelmatiger werd. Deze kregen hierdoor weer een meer meanderend patroon (Formatie van Echteld; De Mulder et al., 2003). Een meanderende rivier heeft een kronkelende geul, waarbij door de erosie van de oevers de bochten steeds groter worden en/of langzaam stroomafwaarts migreren. De breedte van de geul blijft echter vrijwel gelijk. Hierdoor wordt in de binnenbocht van een meander zand afgezet en ontstaat door de migratie gedurende vele jaren een breed zandlichaam in de bodem. Buiten de geul worden bij overstromingen zand en zandige kleien afgezet op de oevers van de geul en worden oeverwallen gevormd. Steeds verder van de geul verwijderd, in de lager gelegen komgebieden, wordt steeds fijner sediment afgezet in de vorm van siltige kleien. De delen van de komgebieden die zo ver van de rivier afliggen dat het water geen sediment meer bevat kennen dusdanig hoge (grond)waterstanden dat afgestorven plantenresten niet meer kunnen vergaan en er veen ontstaat. Tijdens de snelle zeespiegelstijging gedurende het Holoceen ontwikkelden zich direct ten westen van de huidige kustlijn de eerste strandwallen, waarachter onder rustige en natte omstandigheden grote broek- en bosveengebieden ontstonden (het Hollandveen Laagpakket van de Formatie van Nieuwkoop; De Mulder et al., 2003). Het veengebied werd doorsneden door verschillende veenstroompjes zoals de Giessen en door rivierlopen. Deze rivierlopen hebben zich binnen dit gebied verschillende keren verlegd, waarbij zich verschillende stroomgordels hebben ontwikkeld. Verlandde rivierlopen (stroomruggen) en rivierduinen werden door het veen bedekt en waren niet meer zichtbaar in het landschap. Door de klink van het veenpakket kwamen deze klei- en zandpakketten relatief hoger te liggen in het landschap omdat ze minder inklonken dan het veen. Daarom vormden stroomgordels een gunstige locatie voor bewoning. De veenvorming duurde voort tot aan de Late Middeleeuwen. Tussen ongeveer 1000 en 1300 na Chr. werd het veengebied ontgonnen. Hierbij werden vanaf een ontginningsas, een weg of een vaart, langgerekte percelen aangelegd. Dit type ontginning staat bekend als cope-ontginning. Vanaf ongeveer 1400 na Chr. is het veen op veel plaatsen op grote schaal afgegraven of gebaggerd ten behoeve van de turfwinning (Berendsen, 2005) (naar Koekkelkoren, 2013).

Op de geomorfologische kaart valt het plangebied in een ongekarteerde zone. Direct achter het plangebied ligt een rivier-inversierug (code 3K26) en iets verder weg rivierkomvlakten (code 1M23). Ook op de bodemkaart ligt het plangebied in een ongekarteerde zone. Direct noordelijk bevinden zich kalkhoudende drechvaaggronden (code Rv01C).

Omstreeks 1000 na Chr. bevond zich tussen de Lek en de Merwede een nog grotendeels onontgonnen klei-op-veen-landschap ter weerszijden van de rivieren en een centraal veengebied. Dit gebied werd vanuit het hoger gelegen midden ontwaterd door een aantal veenstromen. De Giessen was hier een van. De naam Giessen is waarschijnlijk afgeleid van "guss" en hangt vermoedelijk samen met een volkse naamgeving voor het met kracht en geluid gepaard gaande overstorten van inundatiewater uit de Betuwe. Dit "Land tussen Leck ende Meruwede" was in bezit van de Landsheer (oorspronkelijk de keizer), die het wildernisregaal (de beschikkingsmacht over alle niet in cultuur gebrachte grond) bezat. Het westelijke deel van dit gebied viel onder de beschikkingsmacht van de Graaf van Holland, het oostelijke deel onder dat van de Bisschop van Utrecht.

Tussen de 11e en de 13e eeuw vonden er op grote schaal ontginningen plaats in het gebied. Hiervoor werden in eerste instantie de natuurlijke wateren, bijvoorbeeld De Giessen, als uitgangsbasis gebruikt. Het ontginningsrecht werd door de Landsheer in de vorm van een "cope" (een overeenkomst die onder meer de omvang en wijze van ontginning bepaalde) aan verschillende adellijke families overgedragen. Omstreeks 1000 na Chr. bevond zich tussen de Lek en de Merwede een nog grotendeels onontgonnen klei-op-veen-landschap ter weerszijden van de rivieren en een centraal veengebied. Dit gebied werd vanuit het hoger gelegen midden ontwaterd door een aantal veenstromen. De Giessen was hier een van. De naam Giessen is waarschijnlijk afgeleid van "guss" en hangt vermoedelijk samen met een volkse naamgeving voor het met kracht en geluid gepaard gaande overstorten van inundatiewater uit de Betuwe. Dit "Land tussen Leck ende Meruwede" was in bezit van de Landsheer (oorspronkelijk de keizer), die het wildernisregaal (de beschikkingsmacht over alle niet in cultuur gebrachte grond) bezat. Het westelijke deel van dit gebied viel onder de beschikkingsmacht van de Graaf van Holland, het oostelijke deel onder dat van de Bisschop van Utrecht.

Tussen de 11e en de 13e eeuw vonden er op grote schaal ontginningen plaats in het gebied. Hiervoor werden in eerste instantie de natuurlijke wateren, bijvoorbeeld De Giessen, als uitgangsbasis gebruikt. Het ontginningsrecht werd door de Landsheer in de vorm van een "cope" (een overeenkomst die onder meer de omvang en wijze van ontginning bepaalde) aan verschillende adellijke families overgedragen. Vanaf de oevers van de veenstromen, waarop de boeren zich vestigden, werd het gebied ontgonnen in percelen met een bepaalde, gelijke breedte en diepte.

In de annalen wordt in 1019 voor het eerst melding gemaakt van de rivier De Giessen. Een in 1277 door Floris V uitgegeven dijkbrief toont aan dat de gehele noordoever van De Giessen toen al voorzien was van een waterkerende dijk (naar Van Wilgen, 2005).



***Inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen aan de Binnendams 44-48***

De oudste bebouwing van Hardinxveld-Giessendam is gelegen aan de Buitendams en het verlengde daarvan naar het noordoosten, waar huisterpen uit de Late Middeleeuwen aanwezig zijn. Deze zijn het gevolg van de st. Elisabethsvloed, waardoor het gebied zwaar getroffen werd. Ook na de st. Elisabethsvloed bleef het gebied nat en werd het sterk beïnvloed door overstromingen vanuit de Merwede. Kunstmatige ophogingen zoals huisterpen en dijken waren een geëigende methode om zich te beschermen tegen de invloed van het water. De bebouwing in Hardinxveld-Giessendam bleef beperkt tot deze hogere delen aan de dijken. Pas in de 19e en 20e eeuw breidde de bebouwing zich sterk uit. In deze periode werden ook de industriële werkzaamheden uitgebreid in Hardinxveld-Giessendam, waar deze geleidelijk de visvangst vervingen als een van de belangrijkste bestaansmiddelen. De rivierdijk is in de tweede helft van de 20e eeuw nog opgehoogd met een pakket zand. Daarvoor bestonden de dijken uit aarden wallen, die pas in de 17e eeuw werden verhard ([www.hardinxveldgiessendam.nl](http://www.hardinxveldgiessendam.nl)).

### **3. Doelstelling en methode**

Het doel van een verkennend archeologisch booronderzoek is het in kaart brengen van het landschap en het vaststellen van de gaafheid van het bodemprofiel. Ook wordt de verwachting uit het bureauonderzoek zo mogelijk getoetst en aangevuld. Er wordt (extra) informatie verkregen over de intactheid van de bodem en over bekende of verwachte archeologische waarden binnen het onderzoeksgebied. Wanneer mogelijk worden de aard, omvang, datering, gaafheid, conservering en inhoudelijke kwaliteit van de archeologische resten vastgesteld zodat deze kunnen worden gewaardeerd. Op basis van de resultaten wordt in dit rapport een advies uitgebracht over de mogelijke vervolgstappen met betrekking tot de archeologie, aan de hand waarvan de bevoegde overheid een beleidsbeslissing (selectiebesluit) kan nemen. De resultaten van het onderzoek kunnen ook uitwijzen dat de voorgenomen ingreep niet bezwaarlijk is of met welke randvoorwaarden in het plan rekening dient te worden gehouden.

Ten behoeve van het booronderzoek is, conform de richtlijnen van de KNA 4.0, een plan van aanpak (PvA) opgesteld (Vaars, 2017). Hierin zijn de volgende onderzoeksvragen geformuleerd:

- Hoe ziet de bodemopbouw ter plaatse er uit?
- Zijn er verstoringen?
- Zijn er aanwijzingen voor archeologische overblijfselen ter plekke?
- Als er aanwijzingen zijn voor archeologische resten, kunnen deze in situ behouden blijven?

Bij het onderzoek zijn in totaal negen boringen gezet met behulp van een edelmanboor met een diameter van ca. zeven cm en een gutsboor met een breedte van drie cm tot een maximale diepte van 3,0 m onder maaiveld.

Het opgeboorde sediment is handmatig doorzocht op het voorkomen van archeologische indicatoren. De ligging van de uitgevoerde boringen wordt getoond in bijlage 4. De boringen worden in bijlage 5 beschreven.

#### 4. Resultaten en beantwoording onderzoeksvragen

Door de recente sloop van de tot voor kort aanwezige boerderij en andere opstallen zijn op het terrein veel verstoringen en verhardingen en hoogteverschillen aanwezig (zie voor de hoogten de boorpuntenkaart en de boorbeschrijvingen). Boring 1 stukte op 50 cm – mv op recent puin. Boring 3 stukte op 17 cm – mv op een betonnen vloer. De boringen 5 en 6 stukten op respectievelijk 45 en 35 cm – mv op recente verhardingen. Ter plekke van boring 2 is de ondergrond tot een diepte van 95 cm – mv in recente tijd verstoord. Daaronder bevindt zich, tot 165 cm – mv, een lichtbruine (tweede kleur lichtgrijs) ophogingslaag bestaande uit compacte licht humeuze klei met wat baksteenpuntjes en houtskool. Vervolgens bevindt zich hier, tot 250 cm – mv, grijze licht humeuze klei met wat takjes. Tot minimaal 3,0 m – mv bevindt zich tenslotte een laag bruine (tweede kleur grijs) humeuze klei met takjes. De kleiafzettingen betreffen waarschijnlijk afzettingen van de Giessen.

Ter plaatse van boring 4 bevindt zich een recente ontgraving (afbeelding 4) waardoor het hoogteverschil met boring 2 ongeveer 110 cm bedraagt (zie ook bijlage 4 en 5). In deze boring is de bodem tot 90 cm – mv verstoord. Daaronder bevindt zich een ophogingslaag van nog slechts 10 cm dikte. Vanaf 100 cm – mv zijn natuurlijke afzettingen aanwezig.

De boringen 7, 8 en 9 zijn geplaatst op het achterdeel (het noordelijke deel) van het terrein. Hier zijn geen ophogingslagen aangetroffen, uitsluitend verstoringen en natuurlijke afzettingen. Gezien de relatief grote afstand van de Binnendams zijn hier ook geen archeologische overblijfselen te verwachten.



*Afbeelding 4. Recente ontgraving op het zuidoostelijke deel van het terrein. Achter de heg ligt de Binnendams. Foto richting zuidoosten.*

##### *Hoe ziet de bodemopbouw ter plaatse er uit?*

Er zijn op het terrein veel verstoringen aanwezig door de sloop van de tot voor kort aanwezige bebouwing, waarvan plaatselijk nog verhardingen aanwezig zijn. Ook is een deel van het terrein reeds afgegraven. In de meest intacte boring, boring 2, is de ondergrond tot 95 cm – mv verstoord, daaronder ligt een ophogingspakket. Het is overigens niet duidelijk of dit pakket behoort tot het dijklichaam van de Binnendams of een relatie heeft met het westelijk van het terrein gelegen terpluchtaam. Gezien de dikte lijkt de eerste optie de meest waarschijnlijke. Onder dit ophogingspakket bevinden zich natuurlijke afzettingen van de Giessen.

##### *Zijn er verstoringen?*

Zie het antwoord op de vorige vraag.

##### *Zijn er aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische resten en zo ja, uit welke periode dateren deze?*

In boring 2 is een 70 cm dik ophogingspakket aangetroffen, in boring 4 resteerde nog slechts 10 cm van een ophogingslaag. Dateerbaar materiaal is niet aangetroffen.

## **5. Samenvatting en advies**

Op 29 juni 2017 is door Archeologenbureau Argo een verkennend booronderzoek uitgevoerd in het plangebied Binnendams 44-48 te Hardinxveld-Giessendam.

Bij het onderzoek zijn negen boringen geplaatst tot een diepte van maximaal 3,0 m onder maaiveld. Uit het onderzoek is gebleken dat de noordelijke helft van het terrein geen archeologische overblijfselen bevat. Hier zijn slechts recente verstoringen en natuurlijke afzettingen aanwezig. Op het zuidelijke deel van het terrein, nabij de Binnendams, zijn archeologische ophogingslagen aangetroffen. Hier zijn echter ook veel verstoringen aanwezig en is een deel reeds afgegraven. De kans op het aantreffen van behoudenswaardige archeologische resten wordt dan ook als klein ingeschat. Daarom wordt voor het onderhavige perceel en binnen de huidige boordiepte geadviseerd geen vervolgonderzoek uit te laten voeren.

De beslissing om bovenstaand advies al dan niet over te nemen (een selectiebesluit) dient door de bevoegde overheid, in dit geval de gemeente Hardinxveld-Giessendam, te worden genomen.

Tot slot dient te worden vermeld dat, ongeacht dit advies en het selectiebesluit, er een wettelijke meldingsplicht bestaat (Erfgoedwet 2016) mochten er onverhoopt toch archeologische overblijfselen worden aangetroffen.

**6. Literatuur en bronnen**

Berendsen, H.J.A., 1996. *De vorming van het land. Inleiding in de geologie en geomorfologie*. Assen.

Berendsen, H.J.A., 2005 (1997). *Landschappelijk Nederland. De fysisch-geografische regio's*. Assen.

Koekkelkoren, A.M.C.H., 2013. Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, 4 locaties Hardinxveld-Giessendam, gemeente Hardinxveld-Giessendam. *IDDS archeologie rapport 1582*.

Mulder, F.J. De, M.C. Geluk, I. L. Ritsema, W. E. Westerhoff, T.E. Wong., 2003. *De ondergrond van Nederland*.

N.N., 2017. *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.0*. SIKB.

N.N., 2015. *Provinciale Onderzoeksagenda Archeologie 2015*, Den Haag.

Tebbens, L.A. & Mooren, J.R. (red.), 2009. Alblasterwaard en Vijfherenlanden, een archeologische inventarisatie, verwachtings- en beleidsadvieskaart, *BAAC-rapport V-08.0185*.

Vaars, J.P.L., 2017. Bureauonderzoek Binnendams 44-48 te Hardinxveld-Giessendam. *ARGO 127*.

Vaars, J.P.L., 2017. *Plan van aanpak verkennend booronderzoek Binnendams 44-48 Hardinxveld-Giessendam*.

Weide-Haas, I.M. van der & Cohen-Stuart, C.D.R., 2010. *Beleidsnota archeologie van de samenwerkende gemeenten van de Alblasterwaard-Vijfheerenlanden Giessenlanden Gorinchem, Graafstroom, Hardinxveld-Giessendam, Leerdam, Liesveld, Nieuw-Lekkerland en Zederik*. Provinciaal Steunpunt Monumentenzorg en Archeologie (Erfgoedhuis Zuid-Holland).

Wilgen, L.R. Van, 2005. *Archeologisch bureauonderzoek Bestemmingsplan Giessendam 2004, Hardinxveld-Giessendam*. SOB Research.

ARCHIS3. <https://zoeken.cultureelerfgoed.nl>, Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE)

Cultuurhistorische Atlas Zuid-Holland: [http://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuur\\_historische\\_atlas](http://pzh.b3p.nl/viewer/app/Cultuur_historische_atlas)

[www.ahn.nl](http://www.ahn.nl)

[www.archeologieinnederland.nl](http://www.archeologieinnederland.nl)

[www.google.com/maps](http://www.google.com/maps)

[www.hardinxveldgiessendam.nl](http://www.hardinxveldgiessendam.nl)

**BIJLAGE 1. Traject archeologische monumentenzorg: stappenplan**

In het "stappenplan archeologie" wordt aangegeven welk traject bij planvorming bewandeld moet worden als het gaat om het inpassen van archeologische waarden en verwachtingen. Het is van groot belang om in een zo vroeg mogelijk stadium van de planvorming rekening te houden met de archeologische waarden en verwachtingen en wel voordat men aanvangt met de globale invulling van een plangebied. Het stappenplan gaat uit van een brede inventarisatie van wat er bekend is over de archeologische waarden. Op basis daarvan wordt zeer gericht ingezoomd op voor het plan(gebied) relevante archeologische informatie. Na iedere stap wordt beredeneerd gekozen voor meer diepgaand onderzoek op specifieke plekken, zodat uiteindelijk voldoende bekend is over aanwezige vindplaatsen om gemotiveerde afweging in het ruimtelijkeordeningsproces te kunnen maken.

**I. Bureauonderzoek**

Het doel van bureauonderzoek is het verwerven van informatie - aan de hand van bestaande bronnen - over bekende of verwachte archeologische waarden binnen of relevant voor het plangebied. Daarnaast moet het bureauonderzoek inzicht bieden in eventueel benodigd inventariserend onderzoek (stap II, zie onder). Een bureauonderzoek bestaat uit een archief- en literatuuronderzoek van archeologische en bodemkundige gegevens die bij RACM, provincie, gemeente en/of andere instanties (b.v. universiteiten, musea) bekend zijn over het betreffende gebied. Het Bureauonderzoek dient de volgende aspecten te behandelen:

- aangeven wat de aanleiding is voor het bureauonderzoek en om welk gebied het gaat. Dit in verband met het bepalen van het onderzoekskader;
- beschrijven van het huidige gebruik van de locatie op basis van beschikbare relevante gegevens;
- beschrijven van het historische grondgebruik of de historische ontwikkeling van het gebied op basis van geofysische, fysische en historisch-geografische gegevens ;
- een korte impressie over de ontstaansgeschiedenis van het landschap ;
- een impressie van de bewoningsgeschiedenis;
- beschrijven bekende archeologische waarden ;
- archeologisch waardevolle terreinen zoals deze zijn opgenomen in het Centraal Monumenten Archief (CMA) van de RACM. Dezelfde terreinen zijn tevens opgenomen op de Archeologische Monumentenkaarten (AMK) van de provincies. Archeologisch waardevolle terreinen genieten wettelijke bescherming (ex artikel 3 en 6 van de Monumentenwet) of dienen een planologische bescherming te krijgen binnen het bestemmingsplan;
- archeologische vindplaatsen zoals deze in het Centraal Archeologisch Archief (CAA) van de RCE aanwezig zijn. Clustering van vindplaatsen kan wijzen op de aanwezigheid van bewoningssporen uit het verleden;
- beschrijven van de archeologische verwachtingen en opstellen van een gespecificeerd en onderbouwd verwachtingsmodel van de verwachte archeologische waarden:
- aan de hand van de door de RACM ontwikkelde Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden. Gebieden met een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde of trefkans komen in ieder geval voor een nader archeologisch onderzoek in aanmerking;
- aan de hand van een meer gedetailleerde provinciale c.q. gemeentelijke verwachtingskaart;
- rapportage met daarin advisering ten behoeve van het vervolgetraject gerelateerd aan de verschillende stadia van het planvormingsproces.

**II. Inventariserend veldonderzoek (IVO)**

Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het zeer gericht aanvullen en toetsen van de uitkomsten van het bureauonderzoek. Stapsgewijs wordt bekeken óf er archeologische waarden aanwezig zijn en zo ja, wat dan de aard, karakter, omvang, datering, gaafheid, conservering en relatieve kwaliteit is. Ten behoeve van een IVO dient een Programma van Eisen (PvE) opgesteld te worden. In principe wordt het IVO uitgevoerd op basis van een Plan van Aanpak (PvA). Het onderzoek kan bestaan uit de volgende methoden:

- non-destructieve methoden: geofysische methoden (elektrische, magnetische en elektromagnetische methoden eventueel in combinatie met remote sensing technieken);
- weinig destructieve methoden: oppervlaktekartering, booronderzoek, sondering (putjes van maximaal een vierkante meter);
- destructieve methoden: proefsleuven.

Welke methoden (kunnen) worden ingezet hangt af van de locatie en vraagstelling. De onderbouwing voor de in te zetten methoden is in het bureauonderzoek gegeven. Een inventariserend veldonderzoek moet leiden tot een waardering en een archeologisch inhoudelijk selectieadvies.

Bij weinig destructieve methoden gaat het om oppervlaktekartering en booronderzoek. Dit houdt in dat het plangebied wordt gekarteerd door middel van het "belopen" van akkers en weilanden, waarbij gezocht wordt naar aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische waarden. Daarnaast wordt door middel van boringen onderzocht hoe het staat met de bodemopbouw, en of er archeologische lagen of indicatoren te onderscheiden zijn. De aangetroffen vindplaatsen kunnen vervolgens nader bekeken worden met een meer diepgaand booronderzoek. Dit levert nadere informatie over de omvang en waardering op. Soms is het nodig om in dit stadium proefputjes te graven.

Een proefsleuvenonderzoek wordt uitgevoerd indien uit de minder destructieve onderzoeksmethoden is gebleken dat er in een plangebied waardevolle archeologische vindplaatsen aanwezig zijn. Door middel van het graven van een aantal proefsleuven kunnen de exacte begrenzing, de datering en de graad van conservering van een vindplaats worden onderzocht. Uit het proefsleuvenonderzoek moet blijken of een vindplaats behoudenswaardig of zelfs beschermenswaardig is. Is dit het geval, dan zal bekeken moeten

***Inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen aan de Binnendams 44-48***

worden of de vindplaats ingepast kan worden in het plan. Het rijks- en ook het provinciaal archeologiebeleid gaat in eerste instantie uit van behoud van het bodemarchief in situ (ter plekke in de bodem).

**Eventueel: III. Opgraven ofwel archeologisch vervolgonderzoek**

Indien het niet mogelijk is een 'behoudenswaardige of beschermenswaardige' vindplaats in situ te bewaren, zal het hier aanwezige bodemarchief voor het nageslacht bewaard dienen te worden door middel van een vlakdekkend onderzoek. Alleen dan is deze stap (stap III) noodzakelijk.

Bron: Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Amersfoort.

**BIJLAGE 2. Tabel archeologische en geologische perioden**

| Archeologische periode | Tijd (jaren BP)*** | Geochronologisch<br>Tijdperk* | Geochronologische<br>Tijd** | Tijd (jaren BP)*** |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Nieuwe tijd            | 0-450              | Holoceen                      | Subatlanticum               | 0-2.400            |
| Late Middeleeuwen      | 450-900            |                               |                             |                    |
| Vroege Middeleeuwen    | 900-1.500          |                               |                             |                    |
| Laat-Romeinse tijd     | 1.500-1.620        |                               |                             |                    |
| Midden-Romeinse tijd   | 1.620-1.880        |                               |                             |                    |
| Vroeg-Romeinse tijd    | 1.880-1.962        |                               |                             |                    |
| Late IJzertijd         | 1.962-2.200        |                               | Subboreaal                  | 2.400-5.660        |
| Midden IJzertijd       | 2.200-2.450        |                               |                             |                    |
| Vroege IJzertijd       | 2.450-2.750        |                               |                             |                    |
| Late Bronstijd         | 2.750-3.050        |                               |                             |                    |
| Midden Bronstijd       | 3.050-3.750        |                               |                             |                    |
| Vroege Bronstijd       | 3.750-3.950        |                               |                             |                    |
| Laat Neolithicum       | 3.950-4.800        |                               | Atlanticum                  | 5.660-9.220        |
| Midden Neolithicum     | 4.800-6.150        |                               |                             |                    |
| Vroeg Neolithicum      | 6.150-7.250        |                               |                             |                    |
| Laat Mesolithicum      | 7.250-8.800        |                               |                             |                    |
| Midden Mesolithicum    | 8.800-9.450        |                               |                             |                    |
| Vroeg Mesolithicum     | 9.450-11.150       |                               |                             |                    |
| Laat Paleolithicum     | 11.150-36.950      | Pleistoceen                   | Preboreaal                  | 10.640-11.650      |
| Midden Paleolithicum   | 36.950-301.950     |                               | Weichselien                 | 11.650-116.000     |
|                        |                    |                               | Eemien                      | 116.000-128.000    |
|                        |                    |                               | Saalien                     | 128.000-238.000    |
|                        |                    |                               | Oostermeer                  | 238.000-243.000    |
|                        |                    | Onbenoemd                     | 243.000-324.000             |                    |

\* Blauw = relatief koud klimaat / Roze = relatief warm klimaat  
\*\* Donkerblauw = relatief nat klimaat / Groen = relatief droog klimaat  
\*\*\* BP = Before Present (Engels voor: vóór heden) is een aanduiding bij het meten van tijd. Met heden wordt het jaar 1950 bedoeld. 100 jaar BP is dus 100 jaar voor 1950, oftewel in het jaar 1850 na Chr.



**BIJLAGE 3. Afkortingenlijst**

AMK Archeologische Monumenten Kaart

Archis ARCheologisch InformatieSysteem: Geografisch InformatieSysteem met archeologische databank van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE). Bevat veelheid aan gegevens omtrent eerder verricht onderzoek en vondstmeldingen in het onderzoeksgebied.

ASB Archeologische Standaard Boorbeschrijving.

C14 Koolstof (radioactieve isotoop), gebruikt voor datering.

CAA Centraal Archeologisch Archief.

CHS Cultuurhistorische Hoofdstructuur.

CIS Centraal Informatie Systeem.

CMA Centraal Monumenten Archief.

GIS Geografische InformatieSystemen.

GPS Global Positioning System.

IKAW Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden.

IVO Inventariserend Veld Onderzoek.

KICH Kennis Infrastructuur CultuurHistorie. Geografisch InformatieSysteem met cultuurhistorische databank met gegevens van drie kennisinstituten op het gebied van cultuurhistorie. Dit zijn de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, de Directie Kennis van het ministerie van LNV en Alterra (Wageningen Universiteit en Research centrum).

KLIC Kabel- en Leidingen InformatieCentrum.

KNA Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie. Op basis van het Verdrag van Malta (Valletta) moet ook in Nederland archeologisch onderzoek aan kwaliteitscriteria voldoen. Net als bij het milieuhygiënische bodembeheer werkt de archeologische sector met een erkenningensysteem (vergunningverlening) en met een op private leest geschoeide kwaliteitsborging, de KNA maakt daar onderdeel van uit.

NAP Normaal Amsterdams Peil (=officieel peilmerk).

NOAA Nationale Onderzoeks Agenda Archeologie.

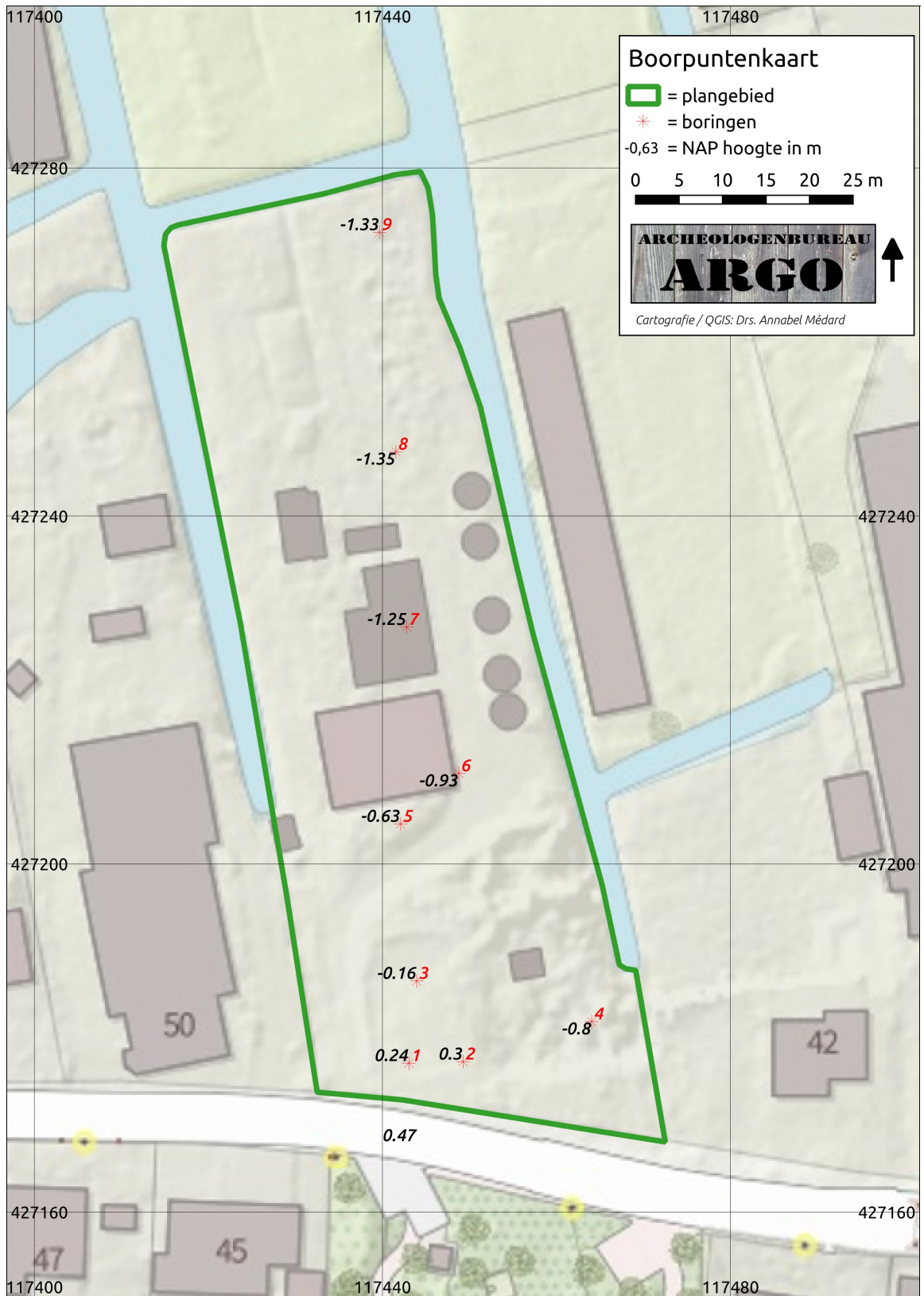
PvA Plan van Aanpak.

PvE Programma van Eisen.

RCE Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

WAMZ Wet op de Archeologische MonumentenZorg.

**BIJLAGE 4. Locatiekaart boringen met nummers**



De boringen zijn in rood, de NAP-hoogten in zwart.

**BIJLAGE 5. Boorbeschrijvingen**

Bij het beschrijven van de boringen is gebruik gemaakt van de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB) en de daarvan afgeleide Archeologische Boorbeschrijvingswaaier van de SIKB (SIKB, 2005). Voor de concordantielijst van gebruikte afkortingen wordt verwezen naar de tekst van de ASB, vrij te downloaden op [www.sikb.nl](http://www.sikb.nl).

Beknopte verklaring gebruikte afkortingen:

1: zwak  
 2: matig  
 3: sterk  
 br.: bruin  
 bst: baksteen  
 do.: donker  
 gr.: grijs  
 H: humeus  
 hk: houtskool  
 K: klei k: kleiig  
 li.: licht  
 mv.: maaiveld  
 s: siltig  
 T: tweede kleur  
 V: vondst  
 Z: zand  
 z: zandig

*Boring 1 + 0,24 m NAP*

0-50 cm: br. T li.gr. Zs1 + puin2 + kiezers2: recent  
 50 cm: boring stuikt op puin

*Boring 2 + 0,30 m NAP*

0-35 cm: br. T li.gr. Zs1 + puin2 + kiezers2: recent  
 35-95 cm: br. T li.gr. Ks1 H1 + kiezers1; recent  
 95-165 cm: li.br. T li.gr. Ks1 H1, compact + hk1 + bstpuntjes1; ophoging  
 165-250 cm: gr. Ks1 H1 + takjes: natuurlijk  
 250-300 cm: br. T gr. Ks1 H2 + takjes: natuurlijk

*Boring 3 – 0,16 m NAP*

0-5 cm: br. T li. gr. Zs1 + kiezers3: recent  
 5-12 cm: bakstenen vloertje (oranje baksteen, hergebruikt)  
 12-17 cm: br. T li.gr. Zs1 + kiezers3 + mo2; recent  
 17 cm: betonnen vloer

*Boring 4 – 0,80 m NAP*

0-80 cm: br. T li.gr. Kz1 + Zs1, gemengd: recent  
 80-90 cm: li.br. T ge. Ks1 + hk1 + bstpuntjes1: ophoging  
 90-100 cm: li.br. T li.gr. Ks1 H1 + hk1: ophoging  
 100-125 cm: br. T gr. Ks2 H2 + takjes: natuurlijk  
 125-200 cm: br. Vk3 + takjes: natuurlijk

*Boring 5 – 0,63 m NAP*

0-45 cm: br. T li.gr. Zs1 + puin2 + kiezers2: recent  
 45 cm: boring stuikt op puin

*Boring 6 – 0,93 m NAP*

0-35 cm: br. T li.gr. Zs1 + puin2 + kiezers2: recent  
 35 cm: boring stuikt op puin

*Boring 7 – 1,25 m NAP*

0-75 cm: br. T li. gr. Zs1 + kiezers3: recent  
 75-98 cm: li.gr. T li.br. Ks1; natuurlijk  
 98-120 cm: br. Vk1 + takjes: natuurlijk  
 120-200 cm: br. Vkm: natuurlijk

*Boring 8: – 1,35 m NAP*

0-40 cm: br. T li.gr. Zs1 + puin2 + kiezers2: recent  
 40-60 cm: br. T li.gr. Ks1, vlekkerig + kiezers1: recent  
 60-70 cm: br. T li.gr. Ks1; natuurlijk  
 70-110 cm: br. T gr. Ks2 H2 + takjes; natuurlijk  
 110-120 cm: br. Vk1; natuurlijk  
 120-200 cm: br. Vbkm; natuurlijk

**Inventariserend veldonderzoek in de vorm van boringen aan de Binnendams 44-48**

Boring 9 – 1,33 m NAP

0-35 cm: br. T li.gr. Zs1 + kiezels1: recent

35-50 cm: br. T li.gr. Ks1 H1, vlekkelig, zandlensjes + kiezels1; recent

50-60 cm: br. T li.gr. Ks1: natuurlijk

60-105 cm: br. T gr. Ks2 H3; natuurlijk

105-120 cm: br. Vk1; natuurlijk

120-200 cm: br. Vkm: natuurlijk

**Regels Bestemmingsplan**

*'Binnendams 44'*

**Gemeente Hardinxveld-Giessendam**

## **Inhoudsopgave**

### **Regels**

#### **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

- Artikel 1 Begrippen
- Artikel 2 Wijze van meten

#### **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

- Artikel 3 Tuin
- Artikel 4 Wonen
- Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachting 1
- Artikel 6 Waarde - Archeologische verwachting 2
- Artikel 7 Waarde - Archeologische verwachting 4
- Artikel 8 Waterstaat - Waterkering

#### **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

- Artikel 9 Antidubbeltelregel
- Artikel 10 Algemene bouwregels
- Artikel 11 Algemene gebruiksregels
- Artikel 12 Algemene aanduidingsregels
- Artikel 13 Algemene afwijkingsregels
- Artikel 14 Algemene wijzigingsregels

#### **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

- Artikel 15 Overgangsrecht
- Artikel 16 Slotregel

## **Hoofdstuk 1      Inleidende regels**

### **Artikel 1 Begrippen**

#### **plan**

het bestemmingsplan ‘Binnendams 44’ met identificatienummer NL.IMRO.0523.BP2018BINNENDAMS44-DO01 van de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

#### **bestemmingsplan**

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels

#### **aan-huis-verbonden bedrijf**

een bedrijf dat in een (gedeelte van) of bij een woning wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten door de bewoner van de woning.

#### **aan-huis-verbonden beroep**

een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend door de bewoner van de woning, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

#### **aanduiding**

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

#### **aanduidingsgrens**

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

#### **bebouwing**

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

#### **bestemmingsgrens**

De grens van een bestemmingsvlak.

#### **bestemmingsvlak**

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

#### **bijbehorend bouwwerk**

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

**bouwen**

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

**bouwgrens**

De grens van een bouwvlak.

**bouwperceel**

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**bouwperceelgrens**

De grens van een bouwperceel.

**bouwvlak**

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

**bouwwerk**

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

**gebouw**

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**hoofdgebouw**

Een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

**overig bouwwerk**

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

**pand**

De kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

**twee-aaneengebouwde woning**



een woning, die deel uitmaakt van een blok van twee woningen, waarvan het hoofdgebouw aan één zijde aan het op het aangrenzende bouwperceel gelegen hoofdgebouw is gebouwd.

**woning**

een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting uitsluitend bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.

## **Artikel 2 Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### **2.1 afstand**

- a. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw tot die perceelsgrens op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- b. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

### **2.2 bouwhoogte van een antenne-installatie**

- a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
- b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

### **2.3 bouwhoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen. In geval van een lessenaarsdak is dit de hoogte aan de hoge zijde van het dak.

### **2.4 breedte, lengte en diepte van een gebouw**

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidingsmuren.

### **2.5 dakhelling**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

### **2.6 goothoogte van een bouwwerk**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. In geval van een lessenaarsdak is dit de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak.

### **2.7 inhoud van een bouwwerk**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### **2.8 oppervlakte van een bouwwerk**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### **2.9 oppervlakte van een overkapping**

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

### **2.10 bebouwde oppervlakte van een bouwperceel**

de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bouwvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld

### **2.11 vloeroppervlakte**

de gebruiksoppervlakte volgens NEN2580.

### **2.12 de hoogte van een windturbine**

vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

## **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels.**

### **Artikel 3 Tuin**

#### **3.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. parkeren op eigen terrein;
- c. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage': tevens voor parkeergarages beneden peil;
- e. bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

#### **3.2 Bouwregels**

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

##### **3.2.1 Gebouwen**

- a. gebouwen en overkappingen zijn niet toegestaan;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a zijn bijbehorende bouwwerken in de vorm van erkers en tochtportalen behorend bij op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen toegestaan, mits:
  1. de horizontale diepte ten hoogste 1 m bedraagt;
  2. de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden ten minste 2,5 m bedraagt;
  3. voor zover een erker wordt gebouwd tegen een gevel van het hoofdgebouw, de breedte maximaal 2/3 van de breedte van die gevel bedraagt;
  4. de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt.

##### **3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

- a. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt ten hoogste 6 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 1 m.

### **3.3 Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. parkeren op eigen terrein is toegestaan, voor zover het betreft de zone gelegen tussen de naar de openbare weg gekeerde bouwgrens van de aangrenzende bestemming en de openbare weg zelf, indien deze zone wordt gebruikt als oprit naar een overkapping of garage;
- b. parkeren op eigen terrein is tevens toegestaan in het gedeelte van het perceel tussen de zijgevel en de zijdelingse perceelsgrens mits dit gedeelte minimaal 2,5 m breed is.

### **3.4 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.3 voor het toestaan van parkeren op eigen terrein, in de voortuin en vóór de woning, mits:

- a. het parkeren niet kan worden gesitueerd op de gronden als bedoeld in lid 3.3;
- b. elders op het perceel geen alternatieven aanwezig zijn;
- c. in de directe omgeving niet voldoende openbare parkeerplaatsen aanwezig zijn.

## Artikel 4 Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, waaronder mede wordt verstaan de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep;
- b. parkeren op eigen terrein;
- c. paden;
- d. tuinen en erven;
- e. bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 4.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. ter plaatse van de aanduiding "maximale goothoogte" de goothoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen;
- c. ter plaatse van de aanduiding "maximale bouwhoogte" de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan de waarde die in de aanduiding is opgenomen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' zijn uitsluitend vrijstaande woningen toegestaan;
- e. per bouwvlak mogen niet meer woningen worden gebouwd dan de voor dat bouwvlak aangegeven maximum aantal via de aanduiding "maximaal aantal wooneenheden";
- f. ter plaatse van de aanduiding "maximum breedte" mag de breedte niet meer bedragen dan de waarde die in die aanduiding is opgenomen;
- g. ter plaatse van de aanduiding "maximum diepte" mag de diepte niet meer bedragen dan de waarde die in die aanduiding is opgenomen;
- h. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrenzen bij vrijstaande woningen bedraagt ten minste 3 m.

#### 4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

- a. bijbehorende bouwwerken in de vorm van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd op het achtererfgebied, met dien verstande dat uitbouwen in de vorm van erkers en tochtportalen op het voorerfgebied mogen worden gebouwd, mits:
  1. de horizontale diepte ten hoogste 1 m bedraagt;
  2. de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden ten minste 2,5 m bedraagt;
  3. voor zover de erker wordt gebouwd tegen de voorgevel van het hoofdgebouw de breedte maximaal 2/3 van de breedte van die gevel bedraagt;
  4. de bouwhoogte ten hoogste 3 m bedraagt;
- b. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag per bouwperceel niet meer bedragen dan respectievelijk 80 m<sup>2</sup> voor de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen en 30 m<sup>2</sup> voor de gezamenlijke oppervlakte van overkappingen;
- c. het buiten het bouwvlak gelegen gedeelte van het bouwperceel mag voor ten hoogste 50% worden bebouwd of overdekt;
- d. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m;
- e. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 6 m;

#### 4.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste voor:
  1. erf- en terreinafscheidingen in het voorerfgebied: 1 m;

2. erf- en terreinafscheidingen in het achtererfgebied: 2 m;
3. vlaggenmasten: 6 m;
4. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 2 m.

#### **4.3 Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met bij het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 4.2.2 voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken in het voorerfgebied;
- b. lid 4.2.2 onder d tot en met e indien:
  1. is aangetoond dat aan de aldaar genoemde maximale goothoogte en/of bouwhoogte niet kan worden voldaan in verband met de eisen in het Bouwbesluit;
  2. geen afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit van het straatbeeld, waarbij geldt dat burgemeester en wethouders in ieder geval advies inwinnen bij de welstandscommissie of ingeval van een monument bij de Monumentencommissie;
- c. lid 4.2.3 onder a punt 1 voor het bouwen van erf- en terreinafscheidingen in het voorerfgebied tot ten hoogste 2 m, alle mits:
  1. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
  2. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

#### **4.4 Specifieke gebruiksregels**

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep binnen een woning en de bijbehorende bouwwerken bedraagt, in voorkomend geval samen met de bruto vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden bedrijf ten hoogste 30% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de bijbehorende bouwwerken, en ieder geval niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;
- b. de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep mag geen horeca of detailhandel betreffen, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende beroepsactiviteit.

#### **4.5 Afwijken van de gebruiksregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.1 voor het toestaan van een aan-huis-verbonden bedrijf en/of handel in en verkoop van goederen en diensten via internet, mits:

- a. de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten binnen een woning en de bijbehorende bouwwerken, in voorkomende gevallen samen met de bruto vloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, niet meer bedraagt dan 30% van de totale vloeroppervlakte van de betreffende woning en de bijbehorende bouwwerken, en ieder geval niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;
- b. het bedrijfsactiviteiten betreft, die in de van deze regels deel uitmakende bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten 'functiemenging' zijn aangeduid als milieucategorie A, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving;
- c. er geen sprake is van een duurzame ontvracting van de bestaande distributieve voorzieningen of een ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur;
- d. het geen bedrijfsactiviteiten betreft die normaliter in een winkelcentrum of een winkelstraat worden uitgeoefend;
- e. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten plaatsvindt;
- f. de bedrijfsactiviteiten door hun aard en visuele aspecten, zoals reclame-uitingen en technische installaties, het woonkarakter van de omgeving niet onevenredig schaden;

- g. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
  - 1. het parkeren ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden;
  - 2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;
- h. er geen detailhandel plaatsvindt behalve als ondergeschikte nevenactiviteit bij de uitoefening van een aan-huis-verbonden bedrijf, anders dan handel en verkoop van goederen en diensten via internet;
- i. er geen sprake is van winkel- of uitstallingsruimte van goederen ten behoeve van de bedrijfsactiviteit;
- j. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- k. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

## **Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachting 1**

### **5.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

#### **5.1.1 Rangorde bestemmingen**

Indien de belangen van de in lid 5.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een andere samenvallende dubbelbestemming dan geldt de volgende rangorde:

1. Waterstaat - Waterkering;
2. Waarde - Archeologische verwachting.

### **5.2 Bouwregels**

#### **5.2.1 Bouwwerken**

Ingeval van een aanvraag voor het oprichten van een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk op of in de in lid 5.1 bedoelde gronden, over een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> of meer en dieper dan 0,3 m gelden de volgende regels:

- a. in het belang van de archeologische monumentenzorg, dient door de aanvrager van de omgevingsvergunning een door een archeologisch deskundige opgesteld rapport te worden overgelegd waarin de archeologische verwachtingswaarden van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. in het belang van de bescherming van de archeologische waarde kunnen aan de omgevingsvergunning voorwaarden worden verbonden. Tot deze voorwaarden kunnen in ieder geval behoren:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige;
- c. de in 5.2.1 onder a genoemde verplichting geldt niet voor de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.



### **5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **5.3.1 Omgevingsvergunningplicht**

In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige archeologische verwachtingswaarden, is het verboden, behoudens het bepaalde in lid 5.3.2, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren over een oppervlakte van meer dan 30 m<sup>2</sup>:

- a. graafwerkzaamheden en het roeren van gronden, dieper dan 0,3 m;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen en het aanleggen van drainage, dieper dan 0,3 m;
- d. het aanbrengen ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, dieper dan 0,3 m;
- e. het graven, vergraven, vergroten van watergangen en waterpartijen, dieper dan 0,3 m;
- f. het ophogen en egaliseren van gronden;
- g. het dempen van watergangen en waterpartijen;
- h. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- i. het verhogen of het verlagen van de grondwaterstand.

#### **5.3.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht**

Het in 5.3.1 gestelde verbod geldt niet voor werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een archeologisch deskundige;
- c. die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische verwachtingswaarde van niet ingrijpende betekenis zijn;
- d. waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen omgevingsvergunning was vereist;
- e. is of mag worden begonnen krachtens een verleende omgevingsvergunning.

#### **5.3.3 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden**

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 5.3.1 wordt slechts verleend, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de archeologische verwachtingswaarden niet onevenredig worden of

kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;

- b. door de aanvrager van de omgevingsvergunning een door een archeologisch deskundige opgesteld rapport is overgelegd waarin de archeologische verwachtingswaarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

#### **5.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning**

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in 5.3.1 kunnen voorwaarden worden verbonden in het belang van de bescherming van de archeologische verwachtingswaarde. Tot deze voorwaarden kunnen in ieder geval behoren:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### **5.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen, na advies te hebben ingewonnen van een archeologisch deskundige, het plan wijzigen zodanig dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 1' naar ligging wordt verschoven, naar omvang wordt verkleind of vergroot of in het voorkomende geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

## **Artikel 6 Waarde - Archeologische verwachting 2**

### **6.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

#### **6.1.1 Rangorde bestemmingen**

Indien de belangen van de in lid 6.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een andere samenvallende dubbelbestemming dan geldt de volgende rangorde:

1. Waterstaat - Waterkering;
2. Waarde - Archeologische verwachting.

### **6.2 Bouwregels**

#### **6.2.1 Bouwwerken**

Ingeval van een aanvraag voor het oprichten van een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk op of in de in lid 6.1 bedoelde gronden, over een oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> of meer en dieper dan 0,3 m gelden de volgende regels:

- a. in het belang van de archeologische monumentenzorg dient door de aanvrager van de omgevingsvergunning een door een archeologisch deskundige opgesteld rapport te worden overgelegd waarin de archeologische verwachtingswaarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. in het belang van de bescherming van de archeologische waarde kunnen aan de omgevingsvergunning voorwaarden worden verbonden. Tot deze voorwaarden kunnen in ieder geval behoren:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige;
- c. de in 6.2.1 onder a genoemde verplichting geldt niet voor de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

### **6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **6.3.1 Omgevingsvergunningplicht**

In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige archeologische verwachtingswaarden, is het verboden, behoudens het bepaalde in lid 6.3.2, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren over een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>:

- a. graafwerkzaamheden en het roeren van gronden, dieper dan 0,3 m;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen en het aanleggen van drainage, dieper dan 0,3 m;
- d. het aanbrengen ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, dieper dan 0,3 m;

- e. het graven, vergraven, vergroten van watergangen en waterpartijen, dieper dan 0,3 m;
- f. het ophogen en egaliseren van gronden;
- g. het dempen van watergangen en waterpartijen;
- h. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- i. het verhogen of het verlagen van de grondwaterstand.

### **6.3.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht**

Het in 6.3.1 gestelde verbod geldt niet voor werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een archeologisch deskundige;
- c. die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische verwachtingswaarde van niet ingrijpende betekenis zijn;
- d. waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen omgevingsvergunning was vereist;
- e. is of mag worden begonnen krachtens een verleende omgevingsvergunning.

### **6.3.3 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden**

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 6.3.1 wordt slechts verleend, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de archeologische verwachtingswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. door de aanvrager van de omgevingsvergunning een door een archeologisch deskundige opgesteld rapport is overgelegd waarin de archeologische verwachtingswaarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

### **6.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning**

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in 6.3.1 kunnen voorwaarden worden verbonden in het belang van de bescherming van de archeologische verwachtingswaarde. Tot deze voorwaarden kunnen in ieder geval behoren:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

## **6.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen, na advies te hebben ingewonnen van een archeologisch deskundige, het plan wijzigen zodanig dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 2' naar ligging wordt verschoven, naar omvang wordt verkleind of vergroot of in het voorkomende geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

## **Artikel 7 Waarde - Archeologische verwachting 4**

### **7.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van de naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

#### **7.1.1 Rangorde bestemmingen**

Indien de belangen van de in lid 7.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een andere samenvallende dubbelbestemming dan geldt de volgende rangorde:

1. Waterstaat - Waterkering;
2. Waarde - Archeologische verwachting.

### **7.2 Bouwregels**

#### **7.2.1 Bouwwerken**

Ingeval van een aanvraag voor het oprichten van een omgevingsvergunningplichtig bouwwerk op of in de in lid 7.1 bedoelde gronden, over een oppervlakte van 250 m<sup>2</sup> of meer en dieper dan 0,3 m gelden de volgende regels:

- a. in het belang van de archeologische monumentenzorg dient door de aanvrager van de omgevingsvergunning een door een archeologisch deskundige opgesteld rapport te worden overgelegd waarin de archeologische verwachtingswaarden van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. in het belang van de bescherming van de archeologische waarde kunnen aan de omgevingsvergunning voorwaarden worden verbonden. Tot deze voorwaarden kunnen in ieder geval behoren:
  1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
  2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
  3. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige;
- c. de in 7.2.1 onder a genoemde verplichting geldt niet voor de vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### **7.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

### **7.3.1 Omgevingsvergunningplicht**

In het belang van de archeologische monumentenzorg en ter voorkoming van onevenredige aantasting van aanwezige archeologische verwachtingswaarden, is het verboden, behoudens het bepaalde in lid 7.3.2, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren over een oppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup>:

- a. graafwerkzaamheden en het roeren van gronden, dieper dan 0,3 m;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen en het aanleggen van drainage, dieper dan 0,3 m;
- d. het aanbrengen ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, dieper dan 0,3 m;
- e. het graven, vergraven, vergroten van watergangen en waterpartijen, dieper dan 0,3 m;
- f. het opheven en egaliseren van gronden;
- g. het dempen van watergangen en waterpartijen;
- h. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- i. het verhogen of het verlagen van de grondwaterstand.

### **7.3.2 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht**

Het in 7.3.1 gestelde verbod geldt niet voor werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale onderhoud, gebruik en beheer;
- b. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een archeologisch deskundige;
- c. die uit een oogpunt van bescherming van de archeologische verwachtingswaarde van niet ingrijpende betekenis zijn;
- d. waarmee op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen omgevingsvergunning was vereist;
- e. is of mag worden begonnen krachtens een verleende omgevingsvergunning.

### **7.3.3 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden**

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 7.3.1 wordt slechts verleend, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de archeologische verwachtingswaarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind;
- b. door de aanvrager van de omgevingsvergunning een door een archeologisch deskundige opgesteld rapport is overgelegd waarin de archeologische verwachtingswaarde van het terrein dat blijkt de

aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

#### **7.3.4 Voorwaarden omgevingsvergunning**

Aan een omgevingsvergunning als bedoeld in 7.3.1 kunnen voorwaarden worden verbonden in het belang van de bescherming van de archeologische verwachtingswaarde. Tot deze voorwaarden kunnen in ieder geval behoren:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

#### **7.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen, na advies te hebben ingewonnen van een archeologisch deskundige, het plan wijzigen zodanig dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 4' naar ligging wordt verschoven, naar omvang wordt verkleind of vergroot of in het voorkomende geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

## **Artikel 8 Waterstaat – Waterkering**

### **8.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. de bescherming, het onderhoud en de verbetering van de waterkering;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals kunstwerken, dijksloten en andere waterstaatswerken.

#### **8.1.1 Rangorde bestemmingen**

Indien de belangen van de in lid 8.1 bedoelde dubbelbestemming in strijd zijn met de belangen van een andere samenvallende dubbelbestemming dan geldt de volgende rangorde:

1. Waterstaat - Waterkering;
2. Waarde - Archeologische verwachting.

### **8.2 Bouwregels**

#### **8.2.1 Gebouwen**

Ten aanzien van de in 6.1 bedoelde gronden gelden voor gebouwen de volgende bouwregels:

- a. gebouwen zijn ter plaatse niet toegestaan, met uitzondering van bestaande gebouwen;
- b. in afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen bedoelde andere voorkomende bestemmingen mag alleen ten behoeve van de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' worden gebouwd;

#### **8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Ten aanzien van de in lid 8.1 bedoelde gronden gelden voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde de volgende bouwregels:

- a. inhoudende dat bouwwerken geen gebouwen zijnde, niet zijn toegestaan, met uitzondering van bestaande bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- b. in afwijking van het bepaalde in de in 8.1 bedoelde andere voorkomende bestemmingen mag alleen ten behoeve van de bestemming "Waterstaat - Waterkering" worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen bedraagt maximaal 3 m.

### **8.3 Afwijken van de bouwregels**

#### **8.3.1 Omgevingsvergunning om af te wijken van bij het plan aangegeven regels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.2.1 en 8.2.2 voor het bouwen ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen, conform de bouwregels op grond van de betreffende bestemming, mits de belangen van de waterkering zich daartegen niet verzetten.

#### **8.3.2 Voorwaarde omgevingsvergunning**

Alvorens de onder 8.3.1 bedoelde omgevingsvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouder schriftelijk advies in bij de waterbeheerder.

### **8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

#### **8.4.1 Omgevingsvergunningplicht**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders op de in artikel 8.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;



- b. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen en het aanleggen van drainage;
- c. het aanbrengen ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- d. het graven, vergraven, vergroten alsmede het dempen van watergangen en waterpartijen;
- e. het ophogen en egaliseren van gronden;
- f. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

#### **8.4.2 Randvoorwaarde omgevingsvergunning**

Een omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de waterkering.

#### **8.4.3 Uitzonderingen omgevingsvergunningplicht**

Geen omgevingsvergunning is nodig voor werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale onderhoud, gebruik en beheer.
- b. waarmee op het moment van inwerkingtreding van het plan:
  - 1. is begonnen, voor zover daarvoor tot dat tijdstip geen omgevingsvergunning was vereist;
  - 2. is of mag worden begonnen krachtens een verleende omgevingsvergunning.
- c. waarvoor toestemming op grond van de Keur van het waterschap Rivierenland is vereist.

## **Hoofdstuk 3      Algemene regels**

### **Artikel 9      Antidubbelregel**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### **Artikel 10    Algemene bouwregels**

#### **10.1 Ondergeschikte bouwonderdelen**

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwgrenzen en bestemmingsgrenzen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen of bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

#### **10.2 Ondergronds bouwen**

Daar waar in het plan geen specifieke regeling is opgenomen voor ondergronds bouwen zijn de regels van dit plan van overeenkomstige toepassing op ondergrondse bouwwerken.

#### **10.3 Bestaande maten**

Met betrekking tot bestaande maten geldt het volgende:

- a. voor een bouwwerk, dat bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
  1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, als ten hoogste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
  2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, als ten minste toelaatbaar mogen worden aangehouden;
- b. ingeval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt;
- c. op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het overgangsrecht bouwwerken, als opgenomen in dit plan, niet van toepassing.

### **Artikel 11 Algemene gebruiksregels**

#### **11.1 Gebruiksverbod**

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in het plan gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken bepaalde.

#### **11.2 Strijdig gebruik**

Een strijdig gebruik is in ieder geval:

- a. het gebruik van onbebouwde gronden:

1. als stand- of ligplaats van onderkomens;
  2. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten;
- een en ander tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

## **Artikel 12 Algemene aanduidingsregels**

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding Vrijwaringszone - Dijk -1 zijn de gronden, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens aangeduid voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de primaire waterkering.

### 12.1 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde in de bouwregels bij de andere bestemmingen geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - Dijk - 1' niet mag worden gebouwd.

### 12.2 Omgevingsvergunning om af te wijken van bij het aangegeven regels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd af te wijken van het bepaalde in 12.1 voor het bouwen ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen, onder de voorwaarde dat de belangen van de waterkering hierdoor niet onevenredig wordt geschaad.

### 12.3 Voorwaarde omgevingsvergunning

Alvorens omtrent de omgevingsvergunning als bedoeld in lid 12.2 te beslissen, wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bebouwing de belangen in verband met de waterkering niet onevenredig worden geschaad.

## **Artikel 13 Algemene afwijkingsregels**

### **13.1 Maten en bouwgrenzen**

Tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is, kan bij een omgevingsvergunning worden afgeweken van de regels voor:

- a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 15% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
- b. de regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot ten hoogste 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
- d. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken en zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot maximaal 40 m, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn gelegen binnen de zone die is aangeduid als laagvliegroute, alwaar een maximale bouwhoogte van 30 m geldt;
- e. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10 m voor zover de bestemming niet in een afwijking voorziet.

### **13.2 Randvoorwaarden voor het verlenen van een omgevingsvergunning**

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 13.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

## **Artikel 14 Algemene wijzigingsregels**

### **14.1 Geringe verandering**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
- b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- c. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

## **Hoofdstuk 4      Overgangs- en slotregels**

### **Artikel 15 Overgangsrecht**

#### **15.1 Overgangsrecht bouwwerken**

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder lid a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;
- c. het onder lid a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### **15.2 Overgangsrecht gebruik**

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### **Artikel 16 Slotregel**

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Binnendams 44'.

## Bijlage 1      Staat van Bedrijfsactiviteiten functiemenging

| SBI-CODE<br>2008 | nr  | OMSCHRIJVING   | CATEGORIE |
|------------------|-----|--|-----------|
| 01               | -   | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW   |           |
| 016              | 0   | Dienstverlening t.b.v. de landbouw:  |           |
| 016              | 2   | - algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o < 500 m <sup>2</sup>  | B         |
| 016              | 4   | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m <sup>2</sup>                           | B         |
| 0162             |     | KI-stations  | B         |
| 10, 11           | -   | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN  |           |
| 101, 102         | 0   | Slachterijen en overige vleesverwerking:   |           |
| 101              | 6   | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                              | B         |
| 1052             | 2   | Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m <sup>2</sup>   | B         |
| 1071             | 1   | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 7.500 B kg meel/week             | B         |
| 10821            | 0   | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                                 |           |
| 10821            | 3   | - Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met B p.o. < 200 m <sup>2</sup> | B         |
| 10821            | 6   | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m <sup>2</sup>                           | B         |
| 1102             | t/m | Vervaardiging van wijn, cider e.d.   | B         |
| 1104             |     |  |           |
| 13               | -   | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL  |           |
| 139              |     | Vervaardiging van textielwaren   | B         |
| 139, 143         |     | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                                      | B         |
| 14               | -   | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT   |           |
| 141              |     | Vervaardiging kleding van leer   | B         |
| 141              |     | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)  | C         |
| 16               | -   | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.                               |           |
| 162              | 1   | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < B 200 m <sup>2</sup>       | B         |
| 162902           |     | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken   | B         |
| 58               | -   | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                                     |           |
| 581              |     | Uitgeverijen (kantoren)  | A         |
| 18129            |     | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen  | B         |
| 1814             | A   | Grafische afwerking  | A         |

|            |    |  |   |
|------------|----|--|---|
| 1814       | B  | Binderijen   | B |
| 1813       |    | Grafische reproductie en zetten  | B |
| 1814       |    | Overige grafische activiteiten   | B |
| 182        |    | Reproductiebedrijven opgenomen media   | A |
| 20         | -  | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN  |   |
| 2120       | 0  | Farmaceutische productenfabrieken:   |   |
| 2120       | 2  | - verbandmiddelenfabrieken   | C |
| 23         | -  | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN                   |   |
| 231        |    | Glasbewerkingsbedrijven  | B |
| 232, 234   | 0  | Aardewerkfabrieken:  |   |
| 232, 234   | 1  | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW  | B |
| 237        | 0  | Natuursteenbewerkingsbedrijven:  |   |
| 237        | 2  | - zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                         | B |
| 2391       |    | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken  | B |
| 25         | -  | VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)         |   |
| 251, 331   | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m <sup>2</sup>   | B |
| 255, 331   | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m <sup>2</sup>          | B |
| 2562, 3311 | 2  | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200m <sup>2</sup>                | B |
| 259, 331   | B  | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>              | B |
| 26, 28, 33 | -  |  |   |
| 26, 28, 33 | -  | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                                       |   |
| 26, 28, 33 | A  | Kantoor machines- en computerfabrieken incl. reparatie                               | B |
| 26, 32, 33 | -  | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN                     |   |
| 26, 32, 33 | A  | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. B incl. reparatie | B |
| 31         | -  | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                                 |   |
| 9524       | 2  | Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>                                      | A |
| 321        |    | Fabricage van munten, sieraden e.d.  | B |
| 322        |    | Muziekinstrumentenfabrieken  | B |
| 32991      |    | Sociale werkvoorziening  | B |
| 35         | -  | PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER                       |   |
| 35         | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                       |   |



|               |    |  |   |
|---------------|----|--|---|
| 35            | C1 | - < 10 MVA   | B |
| 35            | D0 | Gasdistributiebedrijven:   |   |
| 35            | D3 | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A              | A |
| 35            | D4 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C       | B |
| 35            | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                           |   |
| 35            | E2 | - blokverwarming   | B |
| 36            |    | - WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER                                      |   |
| 36            | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                            |   |
| 36            | B1 | - < 1 MW   | B |
| 41, 42, 43    |    | - BOUWNIJVERHEID   |   |
| 41, 42, 43    | 3  | Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m <sup>2</sup>          | B |
| 45, 47        |    | - HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;<br>BENZINESERVICESTATIONS |   |
| 451, 452, 454 |    | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven       | B |
| 45204         | B  | Autobeklederijen   | A |
| 45205         |    | Autowasserijen   | B |
| 453           |    | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                | B |
| 46            |    | - GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                    |   |
| 461           |    | Handelsbemiddeling (kantoren)  | A |
| 4634          |    | Grth in dranken  | C |
| 4635          |    | Grth in tabaksproducten  | C |
| 4636          |    | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                                | C |
| 4637          |    | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                              | C |
| 464, 46733    |    | Grth in overige consumentenartikelen                                   | C |
| 46499         | 0  | Grth in vuurwerk en munitie:   |   |
| 46499         | 1  | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                        | C |
| 4673          | 0  | Grth in hout en bouwmaterialen:  |   |
| 5153          | 1  | - algemeen   | C |
| 4673          | 2  | - indien b.o. =< 2000 m <sup>2</sup>                                   | B |
| 5153.4        | 4  | zand en grind:   |   |
| 46735         | 6  | - indien b.o. =< 200 m <sup>2</sup>                                    | B |
| 4674          | 0  | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:                |   |
| 5154          | 1  | - algemeen   | C |
| 4674          | 2  | - indien b.o. =<2.000 m <sup>2</sup>                                   | B |

|            |   |   |   |
|------------|---|---|---|
| 4676       |   | Grth in overige intermediaire goederen  | C |
| 466        | 2 | Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid                | C |
| 466, 469   |   | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.                         | C |
| 47         | - | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN  |   |
| 47         | A | Detailhandel voor zover n.e.g.  | A |
| 471        |   | Supermarkten, warenhuizen   | B |
| 4722, 4723 |   | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken                           | A |
| 4724       |   | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel                               | A |
| 4773, 4774 |   | Apotheken en drogisterijen  | A |
| 4778       |   | Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt   | A |
| 952        |   | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)                           | A |
| 55         | - | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING   |   |
| 5510       |   | Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra                      | A |
| 561        |   | Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, A viskramen e.d. | A |
| 563        | 1 | Café's, bars  | A |
| 563        | 2 | Discotheken, muziekcafé's   | B |
| 5629       |   | Kantines  | A |
| 562        |   | Cateringbedrijven   | B |
| 49         | - | VERVOER OVER LAND   |   |
| 493        |   | Taxibedrijven   | B |
| 494        | 1 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m²                | C |
| 495        |   | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen   | B |
| 50, 51     | - | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT  |   |
| 50, 51     | A | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)  | A |
| 52         | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER  |   |
| 5221       | 1 | Autoparkeerterreinen, parkeergarages  | C |
| 5222       |   | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)                                       | A |
| 791        |   | Reisorganisaties  | A |
| 5229       |   | Expediteurs, cargadoors (kantoren)  | A |
| 53         | - | POST EN TELECOMMUNICATIE  |   |
| 531, 532   |   | Post- en koeriersdiensten   | C |
| 61         | A | Telecommunicatiebedrijven   | A |

|  |    |   |   |
|--|----|---|---|
| 61   | B0 | zendinstallaties:   |   |
| 61   | B2 | - FM en TV  | B |
| 64, 65, 66                                   | -  | FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN                      |   |
| 64, 65, 66                                   | A  | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen                            | B |
| 41, 68                                       | -  | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED                           |   |
| 41, 68                                       | A  | Verhuur van en handel in onroerend goed                           | A |
| 77   | -  | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN |   |
| 7711   |    | Personenautoverhuurbedrijven                                      | B |
| 7712, 7739                                   |    | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)    | C |
| 773  |    | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                      | C |
| 772  |    | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                    | C |
| 62   | -  | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                         |   |
| 62   | A  | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.           | A |
| 58, 63                                       | B  | Datacentra  | B |
| 72   | -  | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                       |   |
| 722  |    | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                | A |
| 63, 69t/m71, -<br>73, 74, 77,<br>78, 80t/m82 |    | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |   |
| 63, 69t/m71, A<br>73, 74, 77,<br>78, 80t/m82 |    | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                       | A |
| 74203  |    | Foto- en filmontwikkelcentrales                                   | C |
| 82992  |    | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                               | A |
| 84   | -  | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN        |   |
| 84   | A  | Openbaar bestuur (kantoren e.d.)                                  | A |
| 8425   |    | Brandweerkazernes   | C |
| 85   | -  | ONDERWIJS   |   |
| 852, 8531                                    |    | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs              | B |
| 8532, 854,<br>855                            |    | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs                  | B |
| 86   | -  | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG                                      |   |
| 8621, 8622,<br>8623                          |    | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven                      | A |
| 8691, 8692                                   |    | Consultatiebureaus  | A |

|            |   |  |   |
|------------|---|--|---|
| 871        | 1 | Verpleeghuizen   | B |
| 8891       | 2 | Kinderopvang   | B |
| 37, 38, 39 | - | MILIEUDIENSTVERLENING                                      |   |
| 3700       | B | rioolgemalen   | B |
| 94         | - | DIVERSE ORGANISATIES                                       |   |
| 941, 942   |   | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)             | A |
| 9491       |   | Kerkgebouwen e.d.  | B |
| 94991      | A | Buurt- en clubhuizen                                       | B |
| 59         | - | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE                                |   |
| 5914       |   | Bioscopen  | C |
| 9004       |   | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen | C |
| 8552       |   | Muziek- en balletscholen                                   | B |
| 85521      |   | Dansscholen  | B |
| 9101, 9102 |   | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.                        | A |
| 931        | 0 | Zwembaden: overdekt  | C |
| 931        | A | Sporthallen  | B |
| 931        | B | Bowlingcentra  | B |
| 931        | 0 | Schietinrichtingen:  |   |
| 931        | 2 | - binnenbanen: boogbanen                                   | A |
| 931        | F | Sportscholen, gymnastiekzalen                              | B |
| 9200       |   | Casino's   | C |
| 92009      |   | Amusementshallen   | B |
| 96         | - | OVERIGE DIENSTVERLENING                                    |   |
| 96013      | A | Wasverzendinrichtingen                                     | B |
| 96013      | B | Wasserettes, wassalons                                     | A |
| 9602       |   | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten                  | A |
| 9603       | 0 | Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra                    | A |
| 9313, 9604 |   | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden                    | B |
| 9609       | B | Persoonlijke dienstverlening n.e.g.                        | A |

## Bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v1; d.d. 2009)

| SBI-C<br>ODE | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN<br>METERS |          |            |                | IN            | INDICE<br>S   |
|--------------|--------------|---------------------|----------|------------|----------------|---------------|---|
|              |              | GEU<br>R            | STO<br>F | GEL<br>UID | GE<br>VAA<br>R | CATEGO<br>RIE | V B L<br>E O U<br>R D C<br>K E H<br>E M T<br>E<br>R |

Tabel 1: Bedrijven

| 01          | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE<br>LANDBOUW                       |     |     |     |    |     |   |
|-------------|---|-----|-----|-----|----|-----|---|
| 016         | Dienstverlening t.b.v. de landbouw:                                     |     |     |     |    |     |   |
| 016         | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m <sup>2</sup>              | 30  | 10  | 50  | 10 | 3.1 | 2 |
| 016         | - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m <sup>2</sup>             | 30  | 10  | 30  | 10 | 2   | 1 |
| 016         | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m <sup>2</sup>  | 30  | 10  | 50  | 10 | 3.1 | 2 |
| 016         | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m <sup>2</sup> | 30  | 10  | 30  | 10 | 2   | 1 |
| 0162        | KI-stations   | 30  | 10  | 30  | 0  | 2   | 1 |
| 03          | VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN  |     |     |     |    |     |   |
| 0312        | Binnenvisserijbedrijven   | 50  | 0   | 50  | 10 | 3.1 | 1 |
| 032         | Vis- en schaaldierkwekerijen  |     |     |     |    |     |   |
| 032         | - visteeltbedrijven   | 50  | 0   | 50  | 0  | 3.1 | 1 |
| 08          | WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.                               |     |     |     |    |     |   |
| 0812        | Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):                           |     |     |     |    |     |   |
| 0812        | - algemeen  | 10  | 100 | 200 | 10 | 4.1 | 2 |
| 10, 11      | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN<br>EN DRANKEN                        |     |     |     |    |     |   |
| 101,<br>102 | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                |     |     |     |    |     |   |
| 101,<br>102 | - slachterijen en pluimveeslachterijen                                  | 100 | 0   | 100 | 50 | 3.2 | 2 |
| 101         | - bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval                         | 300 | 0   | 100 | 50 | 4.2 | 2 |
| 101         | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. >                        | 100 | 0   | 100 | 50 | 3.2 | 2 |

|               |  |     |    |     |     |            |     |  |
|---------------|--|-----|----|-----|-----|------------|-----|--|
|               | 1000 m <sup>2</sup>  |     |    |     |     |            |     |  |
| 101           | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>                                    | 50  | 0  | 50  | 30  | <b>3.1</b> | 1   |  |
| 101           | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>                                     | 30  | 0  | 50  | 10  | <b>3.1</b> | 1   |  |
| 101,<br>102   | - loonslachterijen   | 50  | 0  | 50  | 10  | <b>3.1</b> | 1   |  |
| 108           | - vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> | 50  | 0  | 50  | 10  | <b>3.1</b> | 2   |  |
| 102           | Visverwerkingsbedrijven:   |     |    |     |     |            |     |  |
| 102           | - conserveren  | 200 | 0  | 100 | 30  | <b>4.1</b> | 2   |  |
| 102           | - roken  | 300 | 0  | 50  | 0   | <b>4.2</b> | 1   |  |
| 102           | - verwerken anderszins: p.o.> 1000 m <sup>2</sup>  | 300 | 10 | 50  | 30  | <b>4.2</b> | 2   |  |
| 102           | - verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m <sup>2</sup>  | 100 | 10 | 50  | 30  | <b>3.2</b> | 1   |  |
| 102           | - verwerken anderszins: p.o. <= 300 m <sup>2</sup>   | 50  | 10 | 30  | 10  | <b>3.1</b> | 1   |  |
| 1031          | Aardappelproducten fabrieken:  |     |    |     |     |            |     |  |
| 1031          | - vervaardiging van aardappelproducten   | 300 | 30 | 200 | 50  | <b>4.2</b> | 2   |  |
| 1031          | - vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>   | 50  | 10 | 50  | 50  | <b>3.1</b> | 1   |  |
| 1032,<br>1039 | Groente- en fruitconservenfabrieken:   |     |    |     |     |            |     |  |
| 1032,<br>1039 | - jam  | 50  | 10 | 100 | 10  | <b>3.2</b> | 1   |  |
| 1032,<br>1039 | - groente algemeen   | 50  | 10 | 100 | 10  | <b>3.2</b> | 2   |  |
| 1032,<br>1039 | - met koolsoorten  | 100 | 10 | 100 | 10  | <b>3.2</b> | 2   |  |
| 1032,<br>1039 | - met drogerijen   | 300 | 10 | 200 | 30  | <b>4.2</b> | 2   |  |
| 1032,<br>1039 | - met uienconservering (zoutinleggerij)  | 300 | 10 | 100 | 10  | <b>4.2</b> | 2   |  |
| 10410<br>1    | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:  |     |    |     |     |            |     |  |
| 10410<br>1    | - p.c. < 250.000 t/j   | 200 | 30 | 100 | 30  | <b>4.1</b> | 3 B |  |
| 10410<br>1    | - p.c. >= 250.000 t/j  | 300 | 50 | 300 | 50  | <b>4.2</b> | 3 B |  |
| 10410<br>2    | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:   |     |    |     |     |            |     |  |
| 10410         | - p.c. < 250.000 t/j   | 200 | 10 | 100 | 100 | <b>4.1</b> | 3 B |  |

2

|       |   |     |     |     |     |            |   |   |
|-------|---|-----|-----|-----|-----|------------|---|---|
| 10410 | - p.c. $\geq$ 250.000 t/j   | 300 | 10  | 300 | 200 | <b>4.2</b> | 3 | B |
| 2     |   |     |     |     |     |            |   |   |
| 1042  | Margarinefabrieken:   |     |     |     |     |            |   |   |
| 1042  | - p.c. $<$ 250.000 t/j  | 100 | 10  | 200 | 30  | <b>4.1</b> | 3 |   |
| 1042  | - p.c. $\geq$ 250.000 t/j   | 200 | 10  | 300 | 50  | <b>4.2</b> | 3 | B |
| 1051  | Zuivelproducten fabrieken:  |     |     |     |     |            |   |   |
| 1051  | - gedroogde producten, p.c. $\geq$ 1,5 t/u                              | 200 | 100 | 500 | 50  | <b>5.1</b> | 3 |   |
| 1051  | - geconcentreerde producten, verdamp. cap. $\geq$ 20 t/u                | 200 | 30  | 500 | 50  | <b>5.1</b> | 3 |   |
| 1051  | - melkproducten fabrieken v.c. $<$ 55.000 t/j                           | 50  | 0   | 100 | 50  | <b>3.2</b> | 2 |   |
| 1051  | - melkproducten fabrieken v.c. $\geq$ 55.000 t/j                        | 100 | 0   | 300 | 50  | <b>4.2</b> | 3 |   |
| 1051  | - overige zuivelproducten fabrieken                                     | 50  | 50  | 300 | 50  | <b>4.2</b> | 3 |   |
| 1052  | Consumptie-ijsfabrieken: p.o. $>$ 200 m <sup>2</sup>                    | 50  | 0   | 100 | 50  | <b>3.2</b> | 2 |   |
| 1052  | - consumptie-ijsfabrieken: p.o. $\leq$ 200 m <sup>2</sup>               | 10  | 0   | 30  | 0   | <b>2</b>   | 1 |   |
| 1061  | Meelfabrieken:  |     |     |     |     |            |   |   |
| 1061  | - p.c. $\geq$ 500 t/u   | 200 | 100 | 300 | 100 | <b>4.2</b> | 2 |   |
| 1061  | - p.c. $<$ 500 t/u  | 100 | 50  | 200 | 50  | <b>4.1</b> | 2 |   |
| 1061  | Grutterswarenfabrieken  | 50  | 100 | 200 | 50  | <b>4.1</b> | 2 |   |
| 1062  | Zetmeelfabrieken:   |     |     |     |     |            |   |   |
| 1062  | - p.c. $<$ 10 t/u   | 200 | 50  | 200 | 30  | <b>4.1</b> | 1 |   |
| 1062  | - p.c. $\geq$ 10 t/u  | 300 | 100 | 300 | 50  | <b>4.2</b> | 2 |   |
| 1091  | Veevoerfabrieken:   |     |     |     |     |            |   |   |
| 1091  | - drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. $<$ 10 t/u water | 300 | 100 | 200 | 30  | <b>4.2</b> | 2 |   |
| 1091  | - mengvoeder, p.c. $<$ 100 t/u  | 200 | 50  | 200 | 30  | <b>4.1</b> | 3 |   |
| 1091  | - mengvoeder, p.c. $\geq$ 100 t/u                                       | 300 | 100 | 300 | 50  | <b>4.2</b> | 3 |   |
| 1092  | Vervaardiging van voer voor huisdieren                                  | 200 | 100 | 200 | 30  | <b>4.1</b> | 2 |   |
| 1071  | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                             |     |     |     |     |            |   |   |
| 1071  | - v.c. $<$ 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens              | 30  | 10  | 30  | 10  | <b>2</b>   | 1 |   |
| 1071  | - v.c. $\geq$ 7500 kg meel/week   | 100 | 30  | 100 | 30  | <b>3.2</b> | 2 |   |
| 1072  | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                       | 100 | 10  | 100 | 30  | <b>3.2</b> | 2 |   |
| 1081  | Suikerfabrieken:  |     |     |     |     |            |   |   |
| 1081  | - v.c. $<$ 2.500 t/j  | 500 | 100 | 300 | 100 | <b>5.1</b> | 2 | B |
| 10821 | Verwerking cacao's en vervaardiging                                     |     |     |     |     |            |   |   |

chocolade- en suikerwerk:

|       |   |     |    |     |    |            |     |
|-------|---|-----|----|-----|----|------------|-----|
| 10821 | - Cacao- en chocoladefabrieken: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>                                     | 500 | 50 | 100 | 50 | <b>5.1</b> | 2   |
| 10821 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m <sup>2</sup> | 100 | 30 | 50  | 30 | <b>3.2</b> | 2   |
| 10821 | - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m <sup>2</sup>  | 30  | 10 | 30  | 10 | <b>2</b>   | 1   |
| 10821 | - Suikerwerkfabrieken met suiker branden  | 300 | 30 | 50  | 30 | <b>4.2</b> | 2   |
| 10821 | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m <sup>2</sup>                          | 100 | 30 | 50  | 30 | <b>3.2</b> | 2   |
| 10821 | - suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m <sup>2</sup>                         | 30  | 10 | 30  | 10 | <b>2</b>   | 1   |
| 1073  | Deegwarenfabrieken  | 50  | 30 | 10  | 10 | <b>3.1</b> | 2   |
| 1083  | Koffiebranderijen en theepakkerijen:  |     |    |     |    |            |     |
| 1083  | - koffiebranderijen   | 500 | 30 | 200 | 10 | <b>5.1</b> | 2   |
| 1083  | - theepakkerijen  | 100 | 10 | 30  | 10 | <b>3.2</b> | 2   |
| 10840 | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden<br>1   | 200 | 30 | 50  | 10 | <b>4.1</b> | 2   |
| 1089  | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen  | 200 | 30 | 50  | 30 | <b>4.1</b> | 2   |
| 1089  | Bakkerijgrondstoffenfabrieken   | 200 | 50 | 50  | 50 | <b>4.1</b> | 2   |
| 1089  | Soep- en soeparomafabrieken:  |     |    |     |    |            |     |
| 1089  | - zonder poederdrogen   | 100 | 10 | 50  | 10 | <b>3.2</b> | 2   |
| 1089  | - met poederdrogen  | 300 | 50 | 50  | 50 | <b>4.2</b> | 2   |
| 1089  | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken  | 200 | 50 | 50  | 30 | <b>4.1</b> | 2   |
| 11010 | Destilleerderijen en likeurstokerijen<br>1  | 300 | 30 | 200 | 30 | <b>4.2</b> | 2   |
| 11010 | Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:<br>2   |     |    |     |    |            |     |
| 11010 | - p.c. < 5.000 t/j<br>2   | 200 | 30 | 200 | 30 | <b>4.1</b> | 1   |
| 11010 | - p.c. >= 5.000 t/j<br>2  | 300 | 50 | 300 | 50 | <b>4.2</b> | 2 B |
| 1102  | Vervaardiging van wijn, cider e.d.<br>t/m<br>1104   | 10  | 0  | 30  | 0  | <b>2</b>   | 1   |
| 1105  | Bierbrouwerijen   | 300 | 30 | 100 | 50 | <b>4.2</b> | 2   |
| 1106  | Mouterijen  | 300 | 50 | 100 | 30 | <b>4.2</b> | 2   |
| 1107  | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken  | 10  | 0  | 100 | 50 | <b>3.2</b> | 3   |

**12 VERWERKING VAN TABAK**



|             |  |         |    |     |     |     |     |     |
|-------------|--|---------|----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 120         | Tabakverwerkende industrie   | 200     | 30 | 50  | 30  | 4.1 | 2   |     |
| <b>13</b>   | <b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>   |         |    |     |     |     |     |     |
| 131         | Bewerken en spinnen van textielvezels  | 10      | 50 | 100 | 30  | 3.2 | 2   |     |
| 132         | Weven van textiel:   |         |    |     |     |     |     |     |
| 132         | - aantal weefgetouwen < 50   | 10      | 10 | 100 | 0   | 3.2 | 2   |     |
| 132         | - aantal weefgetouwen >= 50  | 10      | 30 | 300 | 50  | 4.2 | 3   |     |
| 133         | Textielveredelingsbedrijven  | 50      | 0  | 50  | 10  | 3.1 | 2   | B   |
| 139         | Vervaardiging van textielwaren   | 10      | 0  | 50  | 10  | 3.1 | 1   |     |
| 1393        | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken  | 100     | 30 | 200 | 10  | 4.1 | 2   | B L |
| 139,<br>143 | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                      | 0       | 10 | 50  | 10  | 3.1 | 1   |     |
| <b>14</b>   | <b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>                    |         |    |     |     |     |     |     |
| 141         | Vervaardiging kleding van leer   | 30      | 0  | 50  | 0   | 3.1 | 1   |     |
| 141         | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)                        | 10      | 10 | 30  | 10  | 2   | 2   |     |
| 142,<br>151 | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont                | 50      | 10 | 10  | 10  | 3.1 | 1   | B L |
| <b>15</b>   | <b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</b>                      |         |    |     |     |     |     |     |
| 151,15<br>2 | Lederfabrieken   | 300     | 30 | 100 | 10  | 4.2 | 2   | B L |
| 151         | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                                 | 50      | 10 | 30  | 10  | 3.1 | 2   |     |
| 152         | Schoenenfabrieken  | 50      | 10 | 50  | 10  | 3.1 | 2   |     |
| <b>16</b>   | <b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>        |         |    |     |     |     |     |     |
| 16101       | Houtzagerijen  | 0       | 50 | 100 | 50  | 3.2 | 2   |     |
| 16102       | Houtconserveringsbedrijven:  |         |    |     |     |     |     |     |
| 16102       | - met creosootolie   | 200     | 30 | 50  | 10  | 4.2 | 2   | B L |
| 16102       | - met zoutoplossingen  | 10      | 30 | 50  | 10  | 3.1 | 2   | B   |
| 1621        | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken  | 100     | 30 | 100 | 10  | 3.2 | 3   | B   |
| 162         | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging artikelen van hout <sup>2</sup>               | overige | 0  | 30  | 100 | 0   | 3.2 | 2   |
| 162         | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging artikelen van hout, p.o. < 200 m <sup>2</sup> | overige | 0  | 30  | 50  | 0   | 3.1 | 1   |
| 16290<br>2  | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken   | 10      | 10 | 30  | 0   | 2   | 1   |     |

|           |   |     |     |     |     |            |   |     |
|-----------|---|-----|-----|-----|-----|------------|---|-----|
| <b>17</b> | <b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>   |     |     |     |     |            |   |     |
| 1711      | Vervaardiging van pulp  | 200 | 100 | 200 | 50  | <b>4.1</b> | 3 |     |
| 1712      | Papier- en kartonfabrieken:   |     |     |     |     |            |   |     |
| 1712      | - p.c. < 3 t/u  | 50  | 30  | 50  | 30  | <b>3.1</b> | 1 |     |
| 1712      | - p.c. 3 - 15 t/u   | 100 | 50  | 200 | 50  | <b>4.1</b> | 2 |     |
| 1712      | - p.c. >= 15 t/u  | 200 | 100 | 300 | 100 | <b>4.2</b> | 3 |     |
| 172       | Papier- en kartonwarenfabrieken                                     | 30  | 30  | 100 | 30  | <b>3.2</b> | 2 |     |
| 17212     | Golfkartonfabrieken:  |     |     |     |     |            |   |     |
| 17212     | - p.c. < 3 t/u  | 30  | 30  | 100 | 30  | <b>3.2</b> | 2 |     |
| 17212     | - p.c. >= 3 t/u   | 50  | 30  | 200 | 30  | <b>4.1</b> | 2 |     |
| <b>58</b> | <b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b> |     |     |     |     |            |   |     |
| 1811      | Drukkerijen van dagbladen   | 30  | 0   | 100 | 10  | <b>3.2</b> | 3 | B L |
| 1812      | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                      | 30  | 0   | 100 | 10  | <b>3.2</b> | 3 | B   |
| 18129     | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                           | 10  | 0   | 30  | 0   | <b>2</b>   | 1 | B   |
| 1814      | Grafische afwerking   | 0   | 0   | 10  | 0   | <b>1</b>   | 1 |     |
| 1814      | Binderijen  | 30  | 0   | 30  | 0   | <b>2</b>   | 2 |     |
| 1813      | Grafische reproductie en zetten                                     | 30  | 0   | 10  | 10  | <b>2</b>   | 2 | B   |
| 1814      | Overige grafische activiteiten                                      | 30  | 0   | 30  | 10  | <b>2</b>   | 2 | B   |
| 182       | Reproductiebedrijven opgenomen media                                | 0   | 0   | 10  | 0   | <b>1</b>   | 1 |     |
| <b>19</b> | <b>AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.;</b>                            |     |     |     |     |            |   |     |
|           | <b>BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN</b>                               |     |     |     |     |            |   |     |
| 19202     | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                      | 50  | 0   | 100 | 30  | <b>3.2</b> | 2 | B L |
| 19202     | Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie                             | 300 | 0   | 100 | 50  | <b>4.2</b> | 2 | B L |
| 19202     | Aardolieproductenfabrieken n.e.g.                                   | 300 | 0   | 200 | 50  | <b>4.2</b> | 2 | B L |
| <b>20</b> | <b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHEPRODUCTEN</b>                         |     |     |     |     |            |   |     |
| 2011      | Vervaardiging van industriële gassen:                               |     |     |     |     |            |   |     |
| 2011      | - overige gassenfabrieken, niet explosief                           | 100 | 0   | 500 | 100 | <b>5.1</b> | 3 | L   |
| 2011      | - overige gassenfabrieken, explosief                                | 100 | 0   | 500 | 300 | <b>5.1</b> | 3 | L   |
| 2012      | Kleur- en verfstoffenfabrieken                                      | 200 | 0   | 200 | 200 | <b>4.1</b> | 3 | B L |
| 2012      | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:                             |     |     |     |     |            |   |     |
| 2012      | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                        | 100 | 30  | 300 | 300 | <b>4.2</b> | 2 | B L |
| 20141     | Organ. chemische grondstoffenfabrieken:                             |     |     |     |     |            |   |     |
| 20141     | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                        | 300 | 10  | 200 | 300 | <b>4.2</b> | 2 | B L |





|               |  |     |     |     |     |     |   |     |  |
|---------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----|--|
| 23611         | Betonwarenfabrieken:   |     |     |     |     |     |   |     |  |
| 23611         | - zonder persen, triltafels en bekistingtrille                 | 10  | 100 | 200 | 30  | 4.1 | 2 | B   |  |
| 23611         | - met persen, triltafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d  | 10  | 100 | 300 | 30  | 4.2 | 2 | B   |  |
| 23612         | Kalkzandsteenfabrieken:  |     |     |     |     |     |   |     |  |
| 23612         | - p.c. < 100.000 t/j   | 10  | 50  | 100 | 30  | 3.2 | 2 |     |  |
| 23612         | - p.c. >= 100.000 t/j  | 30  | 200 | 300 | 30  | 4.2 | 3 |     |  |
| 2362          | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                           | 50  | 50  | 100 | 30  | 3.2 | 2 |     |  |
| 2363,<br>2364 | Betonmortelcentrales:  |     |     |     |     |     |   |     |  |
| 2363,<br>2364 | - p.c. < 100 t/u   | 10  | 50  | 100 | 10  | 3.2 | 3 |     |  |
| 2363,<br>2364 | - p.c. >= 100 t/u  | 30  | 200 | 300 | 10  | 4.2 | 3 |     |  |
| 2365,<br>2369 | Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:  |     |     |     |     |     |   |     |  |
| 2365,<br>2369 | - p.c. < 100 t/d   | 10  | 50  | 100 | 50  | 3.2 | 2 |     |  |
| 2365,<br>2369 | - p.c. >= 100 t/d  | 30  | 200 | 300 | 200 | 4.2 | 3 | B   |  |
| 237           | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                |     |     |     |     |     |   |     |  |
| 237           | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m <sup>2</sup>  | 10  | 30  | 100 | 0   | 3.2 | 1 |     |  |
| 237           | - zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m <sup>2</sup> | 10  | 30  | 50  | 0   | 3.1 | 1 |     |  |
| 237           | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j              | 10  | 100 | 300 | 10  | 4.2 | 1 |     |  |
| 2391          | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                            | 10  | 30  | 50  | 10  | 3.1 | 1 |     |  |
| 2399          | Bitumineuze materialenfabrieken:                               |     |     |     |     |     |   |     |  |
| 2399          | - p.c. < 100 t/u   | 300 | 100 | 100 | 30  | 4.2 | 3 | B L |  |
| 2399          | - p.c. >= 100 t/u  | 500 | 200 | 200 | 50  | 5.1 | 3 | B L |  |
| 2399          | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):                   |     |     |     |     |     |   |     |  |
| 2399          | - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j                                  | 100 | 200 | 300 | 30  | 4.2 | 2 |     |  |
| 2399          | - overige isolatiematerialen                                   | 200 | 100 | 100 | 50  | 4.1 | 2 |     |  |
| 2399          | Minerale productenfabrieken n.e.g.                             | 50  | 50  | 100 | 50  | 3.2 | 2 |     |  |
| 2399          | Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur                             | 100 | 50  | 200 | 30  | 4.1 | 3 | B L |  |
| 2399          | - asfaltcentrales, p.c. >= 100 ton/uur                         | 200 | 100 | 300 | 50  | 4.2 | 3 | B L |  |

## 24 VERVAARDIGING VAN METALEN

245 IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:

|               |   |     |     |     |    |     |   |     |
|---------------|---|-----|-----|-----|----|-----|---|-----|
| 245           | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>   | 30  | 30  | 500 | 30 | 5.1 | 2 | B   |
| 243           | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:                          |     |     |     |    |     |   |     |
| 243           | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>   | 30  | 30  | 300 | 30 | 4.2 | 2 |     |
| 244           | Non-ferro-metaalfabrieken:  |     |     |     |    |     |   |     |
| 244           | - p.c. < 1.000 t/j  | 100 | 100 | 300 | 30 | 4.2 | 1 | B   |
| 244           | Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:                                      |     |     |     |    |     |   |     |
| 244           | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>   | 50  | 50  | 500 | 50 | 5.1 | 2 | B   |
| 2451,<br>2452 | IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:  |     |     |     |    |     |   |     |
| 2451,<br>2452 | - p.c. < 4.000 t/j  | 100 | 50  | 300 | 30 | 4.2 | 1 | B   |
| 2451,<br>2452 | - p.c. >= 4.000 t/j   | 200 | 100 | 500 | 50 | 5.1 | 2 | B L |
| 2453,<br>2454 | Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:   |     |     |     |    |     |   |     |
| 2453,<br>2454 | - p.c. < 4.000 t/j  | 100 | 50  | 300 | 30 | 4.2 | 1 | B   |
| 2453,<br>2454 | - p.c. >= 4.000 t/j   | 200 | 100 | 500 | 50 | 5.1 | 2 | B L |
| <b>25, 31</b> | <b>VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)</b> |     |     |     |    |     |   |     |
| 251,<br>331   | Constructiewerkplaatsen   |     |     |     |    |     |   |     |
| 251,<br>331   | - gesloten gebouw   | 30  | 30  | 100 | 30 | 3.2 | 2 | B   |
| 251,<br>331   | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m <sup>2</sup>  | 30  | 30  | 50  | 10 | 3.1 | 1 |     |
| 251,<br>331   | - in open lucht, p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>  | 30  | 50  | 200 | 30 | 4.1 | 2 | B   |
| 251,<br>331   | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                       | 50  | 200 | 300 | 30 | 4.2 | 3 | B   |
| 2529,<br>3311 | Tank- en reservoirbouwbedrijven:  |     |     |     |    |     |   |     |
| 2529,<br>3311 | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>   | 30  | 50  | 300 | 30 | 4.2 | 2 | B   |
| 2529,<br>3311 | - p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>  | 50  | 100 | 500 | 50 | 5.1 | 3 | B   |

|                        |  |     |     |     |    |            |   |     |
|------------------------|--|-----|-----|-----|----|------------|---|-----|
| 2521,<br>2530,<br>3311 | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren<br>en stoomketels              | 30  | 30  | 200 | 30 | <b>4.1</b> | 2 | B   |
| 255,<br>331            | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                                   | 10  | 30  | 200 | 30 | <b>4.1</b> | 1 | B   |
| 255,<br>331            | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                               | 50  | 30  | 100 | 30 | <b>3.2</b> | 2 | B   |
| 255,<br>331            | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.,<br>p.o. < 200 m <sup>2</sup> | 30  | 30  | 50  | 10 | <b>3.1</b> | 1 | B   |
| 2561,<br>3311          | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:  |     |     |     |    |            |   |     |
| 2561,<br>3311          | - algemeen   | 50  | 50  | 100 | 50 | <b>3.2</b> | 2 | B L |
| 2561,<br>3311          | - stralen  | 30  | 200 | 200 | 30 | <b>4.1</b> | 2 | B L |
| 2561,<br>3311          | - metaalharderen   | 30  | 50  | 100 | 50 | <b>3.2</b> | 1 | B   |
| 2561,<br>3311          | - lakspuiten en moffelen   | 100 | 30  | 100 | 50 | <b>3.2</b> | 2 | B L |
| 2561,<br>3311          | - scoperen (opsputten van zink)  | 50  | 50  | 100 | 30 | <b>3.2</b> | 2 | B L |
| 2561,<br>3311          | - thermisch verzinken  | 100 | 50  | 100 | 50 | <b>3.2</b> | 2 | B L |
| 2561,<br>3311          | - thermisch vertinnen  | 100 | 50  | 100 | 50 | <b>3.2</b> | 2 | B L |
| 2561,<br>3311          | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen,<br>polijsten)                   | 30  | 50  | 100 | 30 | <b>3.2</b> | 2 | B   |
| 2561,<br>3311          | - anodiseren, eloxeren   | 50  | 10  | 100 | 30 | <b>3.2</b> | 2 | B   |
| 2561,<br>3311          | - chemische oppervlaktebehandeling   | 50  | 10  | 100 | 30 | <b>3.2</b> | 2 | B   |
| 2561,<br>3311          | - emailleren   | 100 | 50  | 100 | 50 | <b>3.2</b> | 1 | B L |
| 2561,<br>3311          | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen,<br>verzinken, verkoperen ed)          | 30  | 30  | 100 | 50 | <b>3.2</b> | 2 | B   |
| 2562,<br>3311          | Overige metaalbewerkende industrie   | 10  | 30  | 100 | 30 | <b>3.2</b> | 1 | B   |
| 2562,<br>3311          | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig,<br>p.o. <200 m <sup>2</sup>      | 10  | 30  | 50  | 10 | <b>3.1</b> | 1 | B   |
| 259,<br>331            | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                                    |     |     |     |    |            |   |     |

|  |   |     |     |     |     |     |   |     |
|--|---|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----|
| 259, 331   | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>   | 30  | 50  | 200 | 30  | 4.1 | 2 | B   |
| 259, 331   | - p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>  | 50  | 100 | 500 | 30  | 5.1 | 3 | B   |
| 259, 331   | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.   | 30  | 30  | 100 | 30  | 3.2 | 2 | B   |
| 259, 331   | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. <200 m <sup>2</sup>    | 30  | 30  | 50  | 10  | 3.1 | 1 | B   |
| <b>27, 28, VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>                           |   |     |     |     |     |     |   |     |
| 27, 28, Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:                          |   |     |     |     |     |     |   |     |
| 33   |   |     |     |     |     |     |   |     |
| 27, 28, 33   | - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>   | 30  | 30  | 100 | 30  | 3.2 | 2 | B   |
| 27, 28, 33   | - p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>  | 50  | 30  | 200 | 30  | 4.1 | 3 | B   |
| 28, 33   | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW                              | 50  | 30  | 300 | 30  | 4.2 | 3 | B   |
| <b>26, 28, VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>                    |   |     |     |     |     |     |   |     |
| 26, 33   | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie                       | 30  | 10  | 30  | 10  | 2   | 1 |     |
| <b>26, 27, VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.</b> |   |     |     |     |     |     |   |     |
| 271, 331   | Elektromotoren- en generatorenfabrieken incl. reparatie                     | 200 | 30  | 30  | 50  | 4.1 | 1 | B L |
| 271, 273   | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                                   | 200 | 10  | 30  | 50  | 4.1 | 1 | B L |
| 273  | Elektrische draad- en kabelfabrieken  | 100 | 10  | 200 | 100 | 4.1 | 2 | L   |
| 272  | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                                       | 100 | 30  | 100 | 50  | 3.2 | 2 | B L |
| 274  | Lampenfabrieken   | 200 | 30  | 30  | 300 | 4.2 | 2 | B L |
| 293  | Elektrotechnische industrie n.e.g.  | 30  | 10  | 30  | 10  | 2   | 1 |     |
| <b>26, 33 VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.</b> |   |     |     |     |     |     |   |     |
| 261, 263, 264, 331   | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d. incl. reparatie | 30  | 0   | 50  | 30  | 3.1 | 2 | B   |
| 2612   | Fabrieken voor gedrukte bedrading   | 50  | 10  | 50  | 30  | 3.1 | 1 | B   |
| <b>26, 32, VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>  |   |     |     |     |     |     |   |     |



|            |  |     |     |     |    |            |       |
|------------|--|-----|-----|-----|----|------------|-------|
| 26, 32, 33 | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | 30  | 0   | 30  | 0  | <b>2</b>   | 1     |
| <b>29</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>                        |     |     |     |    |            |       |
| 291        | Autofabrieken en assemblagebedrijven   |     |     |     |    |            |       |
| 291        | - p.o. < 10.000 m <sup>2</sup>   | 100 | 10  | 200 | 30 | <b>4.1</b> | 3 B   |
| 291        | - p.o. >= 10.000 m <sup>2</sup>  | 200 | 30  | 300 | 50 | <b>4.2</b> | 3 B L |
| 29201      | Carrosseriefabrieken   | 100 | 10  | 200 | 30 | <b>4.1</b> | 2 B   |
| 29202      | Aanhangwagen- en opleggerfabrieken   | 30  | 10  | 200 | 30 | <b>4.1</b> | 2 B   |
| 293        | Auto-onderdelenfabrieken   | 30  | 10  | 100 | 30 | <b>3.2</b> | 2     |
| <b>30</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)</b>           |     |     |     |    |            |       |
| 301, 3315  | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:  |     |     |     |    |            |       |
| 301, 3315  | - houten schepen   | 30  | 30  | 50  | 10 | <b>3.1</b> | 2 B   |
| 301, 3315  | - kunststof schepen  | 100 | 50  | 100 | 50 | <b>3.2</b> | 2 B   |
| 301, 3315  | - metalen schepen < 25 m   | 50  | 100 | 200 | 30 | <b>4.1</b> | 2 B   |
| 301, 3315  | - metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW                        | 100 | 100 | 500 | 50 | <b>5.1</b> | 2 B   |
| 302, 317   | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:  |     |     |     |    |            |       |
| 302, 317   | - algemeen   | 50  | 30  | 100 | 30 | <b>3.2</b> | 2 B   |
| 302, 317   | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW                                 | 50  | 30  | 300 | 30 | <b>4.2</b> | 2 B   |
| 303, 3316  | Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:  |     |     |     |    |            |       |
| 303, 3316  | - zonder proefdraaien motoren  | 50  | 30  | 200 | 30 | <b>4.1</b> | 2 B   |
| 309        | Rijwiel- en motorrijwielfabrieken  | 30  | 10  | 100 | 30 | <b>3.2</b> | 2 B   |
| 3099       | Transportmiddelenindustrie n.e.g.  | 30  | 30  | 100 | 30 | <b>3.2</b> | 2 B   |
| <b>31</b>  | <b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>                        |     |     |     |    |            |       |
| 310        | Meubelfabrieken  | 50  | 50  | 100 | 30 | <b>3.2</b> | 2 B   |
| 9524       | Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m <sup>2</sup>                                    | 0   | 10  | 10  | 0  | <b>1</b>   | 1     |
| 321        | Fabricage van munten, sieraden e.d.  | 30  | 10  | 10  | 10 | <b>2</b>   | 1 B   |

|           |  |     |     |     |     |            |   |     |
|-----------|--|-----|-----|-----|-----|------------|---|-----|
| 322       | Muziekinstrumentenfabrieken  | 30  | 10  | 30  | 10  | <b>2</b>   | 2 |     |
| 323       | Sportartikelenfabrieken  | 30  | 10  | 50  | 30  | <b>3.1</b> | 2 |     |
| 324       | Speelgoedartikelenfabrieken  | 30  | 10  | 50  | 30  | <b>3.1</b> | 2 |     |
| 32991     | Sociale werkvoorziening  | 0   | 30  | 30  | 0   | <b>2</b>   | 1 |     |
| 32999     | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.  | 30  | 10  | 50  | 30  | <b>3.1</b> | 2 |     |
| <b>38</b> | <b>VOORBEREIDING TOT RECYCLING</b>   |     |     |     |     |            |   |     |
| 38320     | Metaal- en autoschredders  | 30  | 100 | 500 | 30  | <b>5.1</b> | 2 | B   |
| 1         |  |     |     |     |     |            |   |     |
| 38320     | Puinbrekerijen en -malerijen:  |     |     |     |     |            |   |     |
| 2         |  |     |     |     |     |            |   |     |
| 38320     | - v.c. < 100.000 t/j   | 30  | 100 | 300 | 10  | <b>4.2</b> | 2 |     |
| 2         |  |     |     |     |     |            |   |     |
| 38320     | Rubberregeneratiebedrijven   | 300 | 50  | 100 | 50  | <b>4.2</b> | 2 |     |
| 2         |  |     |     |     |     |            |   |     |
| 38320     | Afvalscheidingsinstallaties  | 200 | 200 | 300 | 50  | <b>4.2</b> | 3 | B   |
| 2         |  |     |     |     |     |            |   |     |
| <b>35</b> | <b>PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>                          |     |     |     |     |            |   |     |
| 35        | Elektriciteitsproductiebedrijven (electrisch vermogen >= 50 MWe)                               |     |     |     |     |            |   |     |
| 35        | - oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth   | 100 | 100 | 500 | 100 | <b>5.1</b> | 2 | B L |
| 35        | - gasgestookt (incl. bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth,in                       | 100 | 100 | 500 | 100 | <b>5.1</b> | 1 |     |
| 35        | - warmte-kracht-installaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth                               | 30  | 30  | 500 | 100 | <b>5.1</b> | 1 |     |
| 35        | bio-energieinstallaties electrisch vermogen < 50 MWe:  |     |     |     |     |            |   |     |
| 35        | - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie | 100 | 50  | 100 | 30  | <b>3.2</b> | 2 | L   |
| 35        | - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa                                   | 50  | 50  | 100 | 30  | <b>3.2</b> | 2 | L   |
| 35        | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                                 |     |     |     |     |            |   |     |
| 35        | - < 10 MVA   | 0   | 0   | 30  | 10  | <b>2</b>   | 1 | B   |
| 35        | - 10 - 100 MVA   | 0   | 0   | 50  | 30  | <b>3.1</b> | 1 | B   |
| 35        | - 100 - 200 MVA  | 0   | 0   | 100 | 50  | <b>3.2</b> | 1 | B   |
| 35        | - 200 - 1000 MVA   | 0   | 0   | 300 | 50  | <b>4.2</b> | 1 | B   |
| 35        | - >= 1000 MVA  | 0   | 0   | 500 | 50  | <b>5.1</b> | 1 | B   |



|             |  |     |     |     |     |            |       |
|-------------|--|-----|-----|-----|-----|------------|-------|
| 451         | Handel in vrachtauto's (incl. import en reparatie)   | 10  | 10  | 100 | 10  | <b>3.2</b> | 2     |
| 45204       | Autoplaatwerkerijen  | 10  | 30  | 100 | 10  | <b>3.2</b> | 1     |
| 45204       | Autobeklederijen   | 0   | 0   | 10  | 10  | <b>1</b>   | 1     |
| 45204       | Autospuitinrichtingen  | 50  | 30  | 30  | 30  | <b>3.1</b> | 1 B L |
| 45205       | Autowasserijen   | 10  | 0   | 30  | 0   | <b>2</b>   | 3     |
| 453         | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires  | 0   | 0   | 30  | 10  | <b>2</b>   | 1     |
| <b>46</b>   | <b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>   |     |     |     |     |            |       |
| 461         | Handelsbemiddeling (kantoren)  | 0   | 0   | 10  | 0   | <b>1</b>   | 1     |
| 4621        | Grth in akkerbouwproducten en veevoeders   | 30  | 30  | 50  | 30  | <b>3.1</b> | 2     |
| 4621        | Grth in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer     | 100 | 100 | 300 | 50  | <b>4.2</b> | 2     |
| 4622        | Grth in bloemen en planten   | 10  | 10  | 30  | 0   | <b>2</b>   | 2     |
| 4623        | Grth in levende dieren   | 50  | 10  | 100 | 0   | <b>3.2</b> | 2     |
| 4624        | Grth in huiden, vellen en leder  | 50  | 0   | 30  | 0   | <b>3.1</b> | 2     |
| 46217, 4631 | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen                                      | 30  | 10  | 30  | 50  | <b>3.1</b> | 2     |
| 4632, 4633  | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën                                     | 10  | 0   | 30  | 50  | <b>3.1</b> | 2     |
| 4634        | Grth in dranken  | 0   | 0   | 30  | 0   | <b>2</b>   | 2     |
| 4635        | Grth in tabaksproducten  | 10  | 0   | 30  | 0   | <b>2</b>   | 2     |
| 4636        | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk  | 10  | 10  | 30  | 0   | <b>2</b>   | 2     |
| 4637        | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen  | 30  | 10  | 30  | 0   | <b>2</b>   | 2     |
| 4638, 4639  | Grth in overige voedings- en genotmiddelen   | 10  | 10  | 30  | 10  | <b>2</b>   | 2     |
| 464, 46733  | Grth in overige consumentenartikelen   | 10  | 10  | 30  | 10  | <b>2</b>   | 2     |
| 46499       | Grth in vuurwerk en munitie:   |     |     |     |     |            |       |
| 46499       | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton  | 10  | 0   | 30  | 10  | <b>2</b>   | 2     |
| 46499       | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton   | 10  | 0   | 30  | 50  | <b>3.1</b> | 2     |
| 46499       | - professioneel vuurwerk, netto expl. massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk) | 10  | 0   | 30  | 500 | <b>5.1</b> | 2     |
| 46499       | - munitie  | 0   | 0   | 30  | 30  | <b>2</b>   | 2     |
| 46711       | Grth in vaste brandstoffen:  |     |     |     |     |            |       |
| 46711       | - klein, lokaal verzorgingsgebied  | 10  | 50  | 50  | 30  | <b>3.1</b> | 2     |

|           |   |     |     |     |     |            |   |     |
|-----------|---|-----|-----|-----|-----|------------|---|-----|
| 46711     | - kolenterminal, opslag opp. $\geq 2.000 \text{ m}^2$                   | 50  | 500 | 500 | 100 | <b>5.1</b> | 3 | B   |
| 46712     | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                           |     |     |     |     |            |   |     |
| 46712     | - vloeistoffen, o.c. $< 100.000 \text{ m}^3$                            | 50  | 0   | 50  | 200 | <b>4.1</b> | 2 | B L |
| 46712     | - vloeistoffen, o.c. $\geq 100.000 \text{ m}^3$                         | 100 | 0   | 50  | 500 | <b>5.1</b> | 2 | B L |
| 46712     | - tot vloeistof verdichte gassen  | 50  | 0   | 50  | 300 | <b>4.2</b> | 2 |     |
| 46713     | Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)                        | 100 | 0   | 30  | 50  | <b>3.2</b> | 2 | B   |
| 46721     | Grth in metaalertsen:   |     |     |     |     |            |   |     |
| 46721     | - opslag opp. $< 2.000 \text{ m}^2$                                     | 30  | 300 | 300 | 10  | <b>4.2</b> | 3 | B   |
| 46722,    | Grth in metalen en -halfabrikaten                                       | 0   | 10  | 100 | 10  | <b>3.2</b> | 2 |     |
| 46723     |   |     |     |     |     |            |   |     |
| 4673      | Grth in hout en bouwmaterialen:   |     |     |     |     |            |   |     |
| 4673      | - algemeen: b.o. $> 2000 \text{ m}^2$                                   | 0   | 10  | 50  | 10  | <b>3.1</b> | 2 |     |
| 4673      | - algemeen: b.o. $\leq 2000 \text{ m}^2$                                | 0   | 10  | 30  | 10  | <b>2</b>   | 1 |     |
| 46735     | zand en grind:  |     |     |     |     |            |   |     |
| 46735     | - algemeen: b.o. $> 200 \text{ m}^2$                                    | 0   | 30  | 100 | 0   | <b>3.2</b> | 2 |     |
| 46735     | - algemeen: b.o. $\leq 200 \text{ m}^2$                                 | 0   | 10  | 30  | 0   | <b>2</b>   | 1 |     |
| 4674      | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:                 |     |     |     |     |            |   |     |
| 4674      | - algemeen: b.o. $> 2.000 \text{ m}^2$                                  | 0   | 0   | 50  | 10  | <b>3.1</b> | 2 |     |
| 4674      | - algemeen: b.o. $\leq 2.000 \text{ m}^2$                               | 0   | 0   | 30  | 0   | <b>2</b>   | 1 |     |
| 46751     | Grth in chemische producten   | 50  | 10  | 30  | 100 | <b>3.2</b> | 2 | B   |
| 46752     | Grth in kunstmeststoffen  | 30  | 30  | 30  | 30  | <b>2</b>   | 1 |     |
| 4676      | Grth in overige intermediaire goederen                                  | 10  | 10  | 30  | 10  | <b>2</b>   | 2 |     |
| 4677      | Autosloperijen: b.o. $> 1000 \text{ m}^2$                               | 10  | 30  | 100 | 30  | <b>3.2</b> | 2 | B   |
| 4677      | - autosloperijen: b.o. $\leq 1000 \text{ m}^2$                          | 10  | 10  | 50  | 10  | <b>3.1</b> | 2 | B   |
| 4677      | Overige groothandel in afval en schroot: b.o. $> 1000 \text{ m}^2$      | 10  | 30  | 100 | 10  | <b>3.2</b> | 2 | B   |
| 4677      | - overige groothandel in afval en schroot: b.o. $\leq 1000 \text{ m}^2$ | 10  | 10  | 50  | 10  | <b>3.1</b> | 2 | B   |
| 466       | Grth in machines en apparaten:  |     |     |     |     |            |   |     |
| 466       | - machines voor de bouwnijverheid                                       | 0   | 10  | 100 | 10  | <b>3.2</b> | 2 |     |
| 466       | - overige   | 0   | 10  | 50  | 0   | <b>3.1</b> | 2 |     |
| 466,      | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage,                               | 0   | 0   | 30  | 0   | <b>2</b>   | 2 |     |
| 469       | vakbenodigdheden e.d.   |     |     |     |     |            |   |     |
| <b>47</b> | <b>DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</b>                   |     |     |     |     |            |   |     |

|              |  |     |     |     |     |            |   |   |
|--------------|--|-----|-----|-----|-----|------------|---|---|
| 4791         | Postorderbedrijven   | 0   | 0   | 50  | 0   | <b>3.1</b> | 2 |   |
| 952          | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)                        | 0   | 0   | 10  | 10  | <b>1</b>   | 1 |   |
| <b>55</b>    | <b>LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKING</b>                                    |     |     |     |     |            |   |   |
| 562          | Cateringbedrijven  | 10  | 0   | 30  | 10  | <b>2</b>   | 1 |   |
| <b>49</b>    | <b>VERVOER OVER LAND</b>   |     |     |     |     |            |   |   |
| 493          | Taxibedrijven  | 0   | 0   | 30  | 0   | <b>2</b>   | 2 |   |
| 493          | Touringcarbedrijven  | 10  | 0   | 100 | 0   | <b>3.2</b> | 2 |   |
| 494          | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m <sup>2</sup>   | 0   | 0   | 100 | 30  | <b>3.2</b> | 3 |   |
| 494          | - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m <sup>2</sup> | 0   | 0   | 50  | 30  | <b>3.1</b> | 2 |   |
| 495          | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen  | 0   | 0   | 30  | 10  | <b>2</b>   | 1 | B |
| <b>52</b>    | <b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>  |     |     |     |     |            |   |   |
| 52242        | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:                                 |     |     |     |     |            |   |   |
| 52242        | - containers   | 0   | 10  | 300 | 50  | <b>4.2</b> | 2 |   |
| 52242        | - tankercleaning   | 300 | 10  | 100 | 200 | <b>4.2</b> | 1 | B |
| 52242        | - stukgoederen   | 0   | 10  | 100 | 50  | <b>3.2</b> | 2 | B |
| 52242        | - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>                         | 30  | 200 | 300 | 30  | <b>4.2</b> | 2 | B |
| 52242        | - granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u   | 50  | 300 | 200 | 50  | <b>4.2</b> | 2 |   |
| 52242        | - granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u   | 100 | 500 | 300 | 100 | <b>5.1</b> | 3 |   |
| 52242        | - steenkool, opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>                                       | 50  | 300 | 300 | 50  | <b>4.2</b> | 2 | B |
| 52242        | - steenkool, opslagopp. >= 2.000 m <sup>2</sup>                                      | 50  | 500 | 500 | 100 | <b>5.1</b> | 3 | B |
| 52102, 52109 | Distributiecentra, pak- en koelhuizen  | 30  | 10  | 50  | 50  | <b>3.1</b> | 2 |   |
| 52109        | Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)  | 0   | 0   | 30  | 10  | <b>2</b>   | 2 |   |
| 5221         | Autoparkeerterreinen, parkeergarages   | 10  | 0   | 30  | 0   | <b>2</b>   | 3 | L |
| 5221         | Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)                                     | 10  | 0   | 100 | 30  | <b>3.2</b> | 2 |   |
| <b>53</b>    | <b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>  |     |     |     |     |            |   |   |
| 531, 532     | Post- en koeriersdiensten  | 0   | 0   | 30  | 0   | <b>2</b>   | 2 |   |
| 61           | Telecommunicatiebedrijven  | 0   | 0   | 10  | 0   | <b>1</b>   | 1 |   |
| 61           | zendinstallaties:  |     |     |     |     |            |   |   |
| 61           | - LG en MG, zendvermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)                  | 0   | 0   | 0   | 100 | <b>3.2</b> | 1 |   |

|                |  |    |     |    |     |    |            |     |
|----------------|--|----|-----|----|-----|----|------------|-----|
| 61             | - FM en TV   |    | 0   | 0  | 0   | 10 | <b>1</b>   | 1   |
| 61             | - GSM en UMTS-steunzenders (indien omgevingsvergunningplichtig)          |    | 0   | 0  | 0   | 10 | <b>1</b>   | 1   |
| <b>77</b>      | <b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b> |    |     |    |     |    |            |     |
| 7711           | Personenautoverhuurbedrijven   |    | 10  | 0  | 30  | 10 | <b>2</b>   | 2   |
| 7712, 7739     | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)           |    | 10  | 0  | 50  | 10 | <b>3.1</b> | 2   |
| 773            | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                             |    | 10  | 0  | 50  | 10 | <b>3.1</b> | 2 B |
| 772            | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                           |    | 10  | 10 | 30  | 10 | <b>2</b>   | 2   |
| <b>62</b>      | <b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>                         |    |     |    |     |    |            |     |
| 62             | Computerservice- informatietechnologie-bureau's e.d.                     | en | 0   | 0  | 10  | 0  | <b>1</b>   | 1   |
| 58, 63         | Datacentra   |    | 0   | 0  | 30  | 0  | <b>2</b>   | 1   |
| <b>72</b>      | <b>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>                                       |    |     |    |     |    |            |     |
| 721            | Natuurwetenschappelijk speur- ontwikkelingswerk                          | en | 30  | 10 | 30  | 30 | <b>2</b>   | 1   |
| 722            | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                       |    | 0   | 0  | 10  | 0  | <b>1</b>   | 1   |
| <b>63,</b>     | <b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>                                 |    |     |    |     |    |            |     |
| <b>69tm7</b>   |  |    |     |    |     |    |            |     |
| <b>1, 73,</b>  |  |    |     |    |     |    |            |     |
| <b>74, 77,</b> |  |    |     |    |     |    |            |     |
| <b>78,</b>     |  |    |     |    |     |    |            |     |
| <b>80tm8</b>   |  |    |     |    |     |    |            |     |
| <b>2</b>       |  |    |     |    |     |    |            |     |
| 812            | Reinigingsbedrijven voor gebouwen  |    | 50  | 10 | 30  | 30 | <b>3.1</b> | 1 B |
| 74203          | Foto- en filmontwikkelcentrales  |    | 10  | 0  | 30  | 10 | <b>2</b>   | 2 B |
| 82991          | Veilingen voor landbouw- en visserijproducten                            |    | 50  | 30 | 200 | 50 | <b>4.1</b> | 3   |
| 82992          | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                                      |    | 0   | 0  | 10  | 0  | <b>1</b>   | 2   |
| <b>84</b>      | <b>OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN</b>        |    |     |    |     |    |            |     |
| 8425           | Brandweerkazernes  |    | 0   | 0  | 50C | 0  | <b>3.1</b> | 1   |
| <b>37, 38,</b> | <b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>   |    |     |    |     |    |            |     |
| <b>39</b>      |  |    |     |    |     |    |            |     |
| 3700           | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:        |    |     |    |     |    |            |     |
| 3700           | - < 100.000 i.e.   |    | 200 | 10 | 100 | 10 | <b>4.1</b> | 2   |

|                             |   |     |     |     |     |     |   |     |
|-----------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----|
| 3700                        | - 100.000 - 300.000 i.e.                                    | 300 | 10  | 200 | 10  | 4.2 | 2 |     |
| 3700                        | - >= 300.000 i.e.   | 500 | 10  | 300 | 10  | 5.1 | 3 |     |
| 3700                        | rioolgemalen  | 30  | 0   | 10  | 0   | 2   | 1 |     |
| 381                         | Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.                 | 50  | 30  | 50  | 10  | 3.1 | 2 |     |
| 381                         | Gemeentewerven (afval-inzameldepots)                        | 30  | 30  | 50  | 30  | 3.1 | 2 | B   |
| 381                         | Vuiloverslagstations  | 200 | 200 | 300 | 30  | 4.2 | 3 | B   |
| 382                         | Afvalverwerkingsbedrijven:                                  |     |     |     |     |     |   |     |
| 382                         | - mestverwerking/korrelfabrieken                            | 500 | 10  | 100 | 10  | 5.1 | 3 |     |
| 382                         | - kabelbranderijen  | 100 | 50  | 30  | 10  | 3.2 | 1 | B L |
| 382                         | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)            | 50  | 10  | 30  | 10  | 3.1 | 1 | L   |
| 382                         | - oplosmiddeltherugwinning                                  | 100 | 0   | 10  | 30  | 3.2 | 1 | B L |
| 382                         | - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW | 300 | 200 | 300 | 50  | 4.2 | 3 | B L |
| 382                         | - verwerking fotochemisch en galvano-afval                  | 10  | 10  | 30  | 30  | 2   | 1 | B L |
| 382                         | Composteerbedrijven:  |     |     |     |     |     |   |     |
| 382                         | - niet-belucht v.c. < 5.000 ton/jr                          | 300 | 100 | 50  | 10  | 4.2 | 2 | B   |
| 382                         | - belucht v.c. < 20.000 ton/jr                              | 100 | 100 | 100 | 10  | 3.2 | 2 | B   |
| 382                         | - belucht v.c. > 20.000 ton/jr                              | 200 | 200 | 100 | 30  | 4.1 | 3 | B   |
| 382                         | - GFT in gesloten gebouw                                    | 200 | 50  | 100 | 100 | 4.1 | 3 | B L |
| <b>59</b>                   | <b>CULTUUR, SPORT EN RECREATIE</b>                          |     |     |     |     |     |   |     |
| 591,<br>592,<br>601,<br>602 | Studio's (film, TV, radio, geluid)                          | 0   | 0   | 30  | 10  | 2   | 2 |     |
| 931                         | Skelter- en kartbanen, in een hal                           | 10  | 0   | 50  | 10  | 3.1 | 2 |     |
| 931                         | Skelter- en kartbanen, open lucht, < 8 uur/week in gebruik  | 50  | 30  | 500 | 30  | 5.1 | 2 | B   |
| 931                         | Sportscholen, gymnastiekzalen                               | 0   | 0   | 30  | 0   | 2   | 2 |     |
| <b>96</b>                   | <b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>                              |     |     |     |     |     |   |     |
| 96011                       | Wasserijen en strijkinrichtingen                            | 30  | 0   | 50  | 30  | 3.1 | 2 |     |
| 96011                       | Tapijtreinigingsbedrijven                                   | 30  | 0   | 50  | 30  | 3.1 | 2 | L   |
| 96012                       | Chemische wasserijen en ververijen                          | 30  | 0   | 30  | 30  | 2   | 2 | B L |
| 96013                       | Wasverzendinrichtingen                                      | 0   | 0   | 30  | 0   | 2   | 1 |     |
| 96013                       | Wasserettes, wassalons                                      | 0   | 0   | 10  | 0   | 1   | 1 |     |
| 9602                        | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten                   | 0   | 0   | 10  | 0   | 1   | 1 |     |
| 9313,                       | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden                     | 10  | 0   | 30  | 0   | 2   | 1 |     |



|      |                                     |    |   |     |   |            |   |
|------|-------------------------------------|----|---|-----|---|------------|---|
| 9604 |                                     |    |   |     |   |            |   |
| 9609 | Dierenasiels en -pensions           | 30 | 0 | 100 | 0 | <b>3.2</b> | 1 |
| 9609 | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 0  | 0 | 10  | 0 | <b>1</b>   | 1 |

Tabel 2: Opslagen en installaties

|          |  |    |   |   |     |            |     |
|----------|--|----|---|---|-----|------------|-----|
| <b>0</b> | <b>OPSLAGEN</b>  |    |   |   |     |            |     |
| 1        | butaan, propaan, LPG (in tanks):   |    |   |   |     |            |     |
| 1        | - bovengronds, < 2 m <sup>3</sup>  | -  | - | - | 30  | <b>2</b>   | -   |
| 1        | - bovengronds, 2 - 8 m <sup>3</sup>  | -  | - | - | 50  | <b>3.1</b> | -   |
| 1        | - bovengronds, 8 - 80 m <sup>3</sup>   | -  | - | - | 100 | <b>3.2</b> | -   |
| 1        | - bovengr., 80 - 250 m <sup>3</sup>  | -  | - | - | 300 | <b>4.2</b> | -   |
| 1        | - ondergronds, < 80 m <sup>3</sup>   | -  | - | - | 50  | <b>3.2</b> | -   |
| 1        | - ondergr., 80 - 250 m <sup>3</sup>  | -  | - | - | 200 | <b>4.1</b> | -   |
| 2        | niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld  | -  | - | - | 50  | <b>3.1</b> | -   |
| 3        | brandbare vloeistoffen (in tanks):   |    |   |   |     |            |     |
| 3        | - ondergronds, K1/K2/K3-klasse   | 10 | - | - | 10  | <b>1</b>   | - B |
| 3        | - bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m <sup>3</sup>  | 10 | - | - | 50  | <b>3.1</b> | - B |
| 3        | - bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m <sup>3</sup>                                     | 30 | - | - | 100 | <b>3.2</b> | - B |
| 3        | - bovengronds, K3-klasse: < 10 m <sup>3</sup>  | 10 | - | - | 10  | <b>2</b>   | - B |
| 3        | - bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m <sup>3</sup>                                     | 30 | - | - | 50  | <b>3.1</b> | - B |
| 4        | Overige gevaarlijke stoffen in tanks:  |    |   |   |     |            |     |
| 4        | - bovengronds < 10 m <sup>3</sup> en onder drempelwaarde BRZO                          | 10 | - | - | 10  | <b>1</b>   | -   |
| 4        | - overige opslagen onder drempelwaarde BRZO  | 30 | - | - | 50  | <b>3.1</b> | -   |
| 5        | Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:        |    |   |   |     |            |     |
| 5        | - kleine hoeveelheden < 10 ton   | -  | - | - | 10  | <b>1</b>   | -   |
| 5        | - beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau                         | -  | - | - | 30  | <b>2</b>   | -   |
| 5        | - grote hoeveelheden (>150 ton) en/of laag beschermingsniveau)                         | -  | - | - | 500 | <b>5.1</b> | -   |
| 6        | ontplobbare stoffen en munitie:  |    |   |   |     |            |     |
| 6        | ontplobbare stoffen <= 50 kg NEM (netto explosieve massa)                              | -  | - | - | 500 | <b>5.1</b> | -   |
| 6        | - < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4 | -  | - | - | 10  | <b>1</b>   | -   |

|           |  |     |    |     |     |   |            |     |
|-----------|--|-----|----|-----|-----|---|------------|-----|
| 6         | - >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4 | -   | -  | -   | 30  |   | <b>2</b>   | -   |
| 7         | professioneel vuurwerk:  |     |    |     |     |   |            |     |
| 7         | - hoeveelheid netto explosieve massa < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)               | -   | -  | -   | 500 | V | <b>5.1</b> | -   |
| 8         | kunstmest, niet explosief  | -   | 50 | -   | 30  | D | <b>3.1</b> | -   |
| <b>11</b> | <b>INSTALLATIES</b>  |     |    |     |     |   |            |     |
| 12        | gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)  | 10  | 0  | 30  | 100 |   | <b>3.2</b> | 2   |
| 13        | laadschoppen, shovels, bulldozers  | 30  | 30 | 50  | 10  |   | <b>3.1</b> | 1   |
| 14        | laboratoria:   |     |    |     |     |   |            |     |
| 14        | - chemisch / biochemisch   | 30  | 0  | 30  | 10  | D | <b>2</b>   | 1   |
| 14        | - medisch en hoger onderwijs   | 10  | 0  | 30  | 10  |   | <b>2</b>   | 1   |
| 15        | luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel   | 10  | 0  | 10  | 0   |   | <b>1</b>   | 1   |
| 16        | keukeninrichtingen   | 30  | 0  | 10  | 0   |   | <b>2</b>   | 1   |
| 17        | koelinstallaties freon ca. 300 kW  | 0   | 0  | 50  | 0   |   | <b>3.1</b> | 1   |
| 18        | koelinstallaties ammoniak < 400 kg   | 0   | 0  | 30  | 10  |   | <b>2</b>   | 1   |
| 19        | koelinstallaties ammoniak > 400 kg   | 0   | 0  | 50  | 50  |   | <b>3.1</b> | 1   |
| 20        | total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW  | 10  | 0  | 50  | 10  |   | <b>3.1</b> | 1   |
| 21        | afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig   | 100 | 50 | 50  | 30  | D | <b>3.2</b> | 1 L |
| 22        | noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking  | 10  | 0  | 30  | 10  | D | <b>2</b>   | 1   |
| 23        | verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens                                       | 50  | 30 | 50  | 30  |   | <b>3.1</b> | 1 L |
| 24        | vorkheftrucks met verbrandingsmotor  | 10  | 10 | 50  | 0   |   | <b>3.1</b> | 1   |
| 25        | vorkheftrucks, elektrisch  | 0   | 10 | 30  | 0   |   | <b>2</b>   | 1   |
| 26        | transformatoren < 1 MVA  | 0   | 0  | 10  | 10  |   | <b>1</b>   | 1   |
| 28        | vatenspoelinstallaties   | 50  | 10 | 50  | 30  |   | <b>3.1</b> | 1 B |
| 29        | hydrofoorinstallaties  | 0   | 0  | 30  | 0   |   | <b>2</b>   | 1   |
| 30        | windmolens:  |     |    |     |     |   |            |     |
| 31        | - wiekdiameter 20 m  | 0   | 0  | 100 | 30  |   | <b>3.2</b> | 1   |
| 31        | - wiekdiameter 30 m  | 0   | 0  | 200 | 50  |   | <b>4.1</b> | 1   |
| 31        | - wiekdiameter 50 m  | 0   | 0  | 300 | 50  |   | <b>4.2</b> | 1   |
| 31        | stookinstallaties > 900 kW thermisch vermogen:   |     |    |     |     |   |            |     |
| 32        | - gas, < 2,5 MW  | 10  | 0  | 30  | 10  |   | <b>2</b>   | 1   |
| 32        | - gas, 2,5 - 75 MW   | 30  | 0  | 50  | 30  |   | <b>3.1</b> | 1   |
| 32        | - gas, >= 75 MW  | 30  | 0  | 200 | 50  |   | <b>4.1</b> | 1   |
| 32        | - olie, < 2,5 MW   | 30  | 0  | 30  | 10  |   | <b>2</b>   | 1   |

|    |   |     |     |     |    |   |            |   |     |
|----|---|-----|-----|-----|----|---|------------|---|-----|
| 32 | - olie, 2,5 - 75 MW                               | 30  | 10  | 50  | 30 |   | <b>3.1</b> | 1 |     |
| 32 | - olie, >= 75 MW                                  | 50  | 30  | 200 | 50 |   | <b>4.1</b> | 1 | B L |
| 32 | - kolen, 2,5 - 75 MW                              | 30  | 100 | 100 | 30 |   | <b>3.2</b> | 1 | L   |
| 32 | - kolen, >= 75 MW                                 | 50  | 300 | 300 | 50 |   | <b>4.2</b> | 2 | L   |
| 32 | stoomwerktuigen                                   | 0   | 0   | 50  | 30 | D | <b>3.1</b> | 1 |     |
| 33 | luchtcompressoren                                 | 10  | 10  | 30  | 10 | D | <b>2</b>   | 1 |     |
| 34 | liftinstallaties                                  | 0   | 0   | 10  | 10 |   | <b>1</b>   | 1 |     |
| 35 | motorbrandstofpompen zonder LPG                   | 30  | 0   | 30  | 10 |   | <b>2</b>   | 2 | B   |
| 36 | afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e. | 200 | 10  | 100 | 10 | D | <b>4.1</b> | 1 |     |

---



# Bijlage 3 Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

## 1. Hoofdindeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

## 2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd voor omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:

|         |
|---------|
| 10 m    |
| 30 m    |
| 50 m    |
| 100 m   |
| 200 m   |
| 300 m   |
| 500 m   |
| 700 m   |
| 1.000 m |
| 1.500 m |

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- /activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat

is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

### 3. Gevaar: risico (R) en vuurwerk (V)

Voor bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor gevaar de letter R van "risico" aangegeven. Dat houdt in dat voor deze bedrijfsactiviteiten moet worden nagegaan of het Bevi van toepassing is. Daarnaast is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor gevaar de letter V van "vuurwerk" opgenomen. Voor deze bedrijfsactiviteiten dient getoetst te worden aan het Vuurwerkbesluit.

### 4. Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar zijn vermeld. De milieucategorie is vermeld in kolom 'categorie'.

Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in tien mogelijke milieucategorieën:

| <i>milieucategorie</i> | <i>grootste afstand</i> |
|------------------------|-------------------------|
| 1                      | 10 m                    |
| 2                      | 30 m                    |
| 3.1                    | 50 m                    |
| 3.2                    | 100 m                   |
| 4.1                    | 200 m                   |
| 4.2                    | 300 m                   |
| 5.1                    | 500 m                   |
| 5.2                    | 700 m                   |
| 5.3                    | 1.000 m                 |
| 6                      | 1.500 m                 |

### 5. Indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem (B) en lucht (L)

Het aspect verkeer(saantrekkende werking) is kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

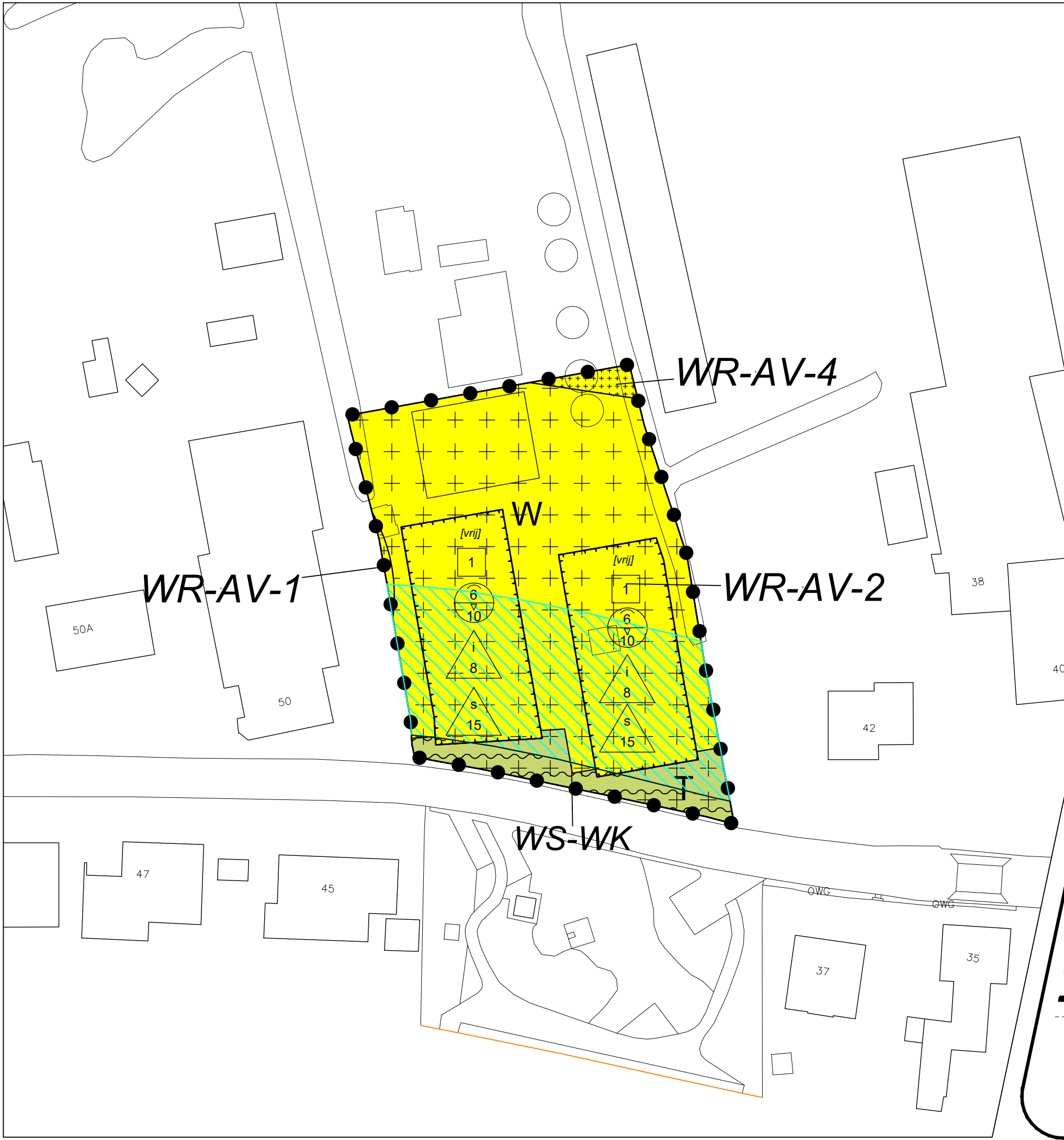
Het aspect bodem (bodemverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Het aspect lucht (luchtverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht heeft die mogelijk in planologisch opzicht relevant is.

### 6. Verklaring gebruikte afkortingen

- : niet van toepassing / niet relevant
- < : kleiner dan
- > : groter dan
- = : gelijk aan

|        |   |  |
|--------|---|--|
| cat.   | : | categorie  |
| e.d.   | : | en dergelijke  |
| i.e.   | : | inwonereenheden  |
| kl.    | : | klasse   |
| n.e.g. | : | niet elders genoemd  |
| o.c.   | : | opslagcapaciteit   |
| p.c.   | : | productiecapaciteit  |
| p.o.   | : | productieoppervlak   |
| b.o.   | : | bedrijfsoppervlak  |
| v.c.   | : | verwerkingscapaciteit  |
| u      | : | uur  |
| d      | : | dag  |
| w      | : | week   |
| j      | : | jaar   |
| B      | : | bodemverontreiniging   |
| L      | : | luchtverontreiniging   |
| R      | : | risico (Besluit externe veiligheid inrichting mogelijk van toepassing) |
| V      | : | vuurwerkbesluit van toepassing   |



**Plangebied**

Binnendams 44

**Bestemmingen**

T Tuin  
 W Wonen

**Dubbelbestemmingen**

WR-AV-1 Waarde - Archeologische verwachting 1  
 WR-AV-2 Waarde - Archeologische verwachting 2  
 WR-AV-4 Waarde - Archeologische verwachting 4  
 WS-WK Waterstaat - Waterkering

**Gebiedsaanduidingen**

vrijwaringszone - dijk - 1

**Bouwvlakken**

bouwvlak

**Bouwaanduidingen**

[vrij] vrijstaand

**Maatvoeringen**

1 maximum aantal wooneenheden  
 i 8 maximum breedte (m)  
 s 15 maximum diepte (m)  
 6 10 maximum goothoogte (m)  
maximum bouwhoogte (m)

**Verklaringen**

bestaande bebouwing, topografische gegevens (BGT)

GEMEENTE HARDINXVELD-GIESSENDAM  
 BESTEMMINGSPLAN  
**Binnendams 44**

Giessendam

■ Ontwerp september 2018  
 ■ NL.IMRO.0523.BP2018BINNENDAMS44-

Juridisch Planologisch Adviesbureau **R<sup>3</sup>**

**De Teken & Rekenkamer**



■ tek. 0609.131-B-01  
 ■ blad 1 van 1  
 ■ schaal 1:500  
 ■ versie V001  
 ■ gew. 06-09-2018 DRÉ  
 ■ get. 30-05-2016  
 ■ pmw. Rogier Goud

wissing t. 0180 - 61 31 44