

Uitgangspunten voor een nieuw te bouwen buitenbad in Hardinxveld-Giessendam.

Collegeprogramma Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Het collegeprogramma van de gemeente Hardinxveld-Giessendam noemt onder het programma prettige woon- en leefomgeving diverse uitgangspunten die relevant zijn voor het initiatief:

- Gezondheid (bewegen)
- Sport
- Recreatie

De buitenbaden en het bijbehorende terrein moeten functioneel en qua voorzieningenniveau aansluiten op deze pijlers. Het terrein van de nieuwe buitenbaden dient compact en efficiënt ingericht te zijn zodat optimaal wordt voldaan aan de hedendaagse eisen voor zowel gebruik als beheer. Hierbij wordt er rekening mee gehouden dat de opzet van de buitenbaden zodanig is, dat deze gemakkelijk beheerd en geëxploiteerd kan worden en de investeringskosten en beheer/exploitatielasten tot een minimum beperkt worden.

Inhoud notitie

Deze notitie bevat uitgangspunten betreffende:

- Randvoorwaarden waaraan het project moet voldoen.
- Functionele en ruimtelijke eisen.

Ruimtelijk – functioneel

1. De zwemaccommodatie voldoet aan alle geldende wettelijke eisen ten aanzien van kwaliteit, hygiëne, veiligheid, gebruik, milieu en toezicht.
2. De inrichting en functionaliteit van de zwemaccommodatie voldoet aan alle algemeen geldende eisen, voorwaarden en voorschriften zoals die gelden voor recreatief zwemmen/sporten voor de doelgroepen in alle leeftijdscategorieën.
3. Het zwembad biedt qua afmetingen en voorzieningen voldoende gebruiksmogelijkheden van een doorsnee kwaliteit aan de onder punt 2. genoemde doelgroep. Concreet betekent dit dat:
 - a. het buitenbad voor de leeftijdscategorie die niet beschikt over een zwemdiploma:
 - een minimale afmeting heeft van .. x meter;
 - een minimale diepte heeft 0.10 m. die oploopt naar maximaal 0.50 m.;
 - een watertemperatuur van gemiddeld 21 graden.
 - b. het buitenbad voor de leeftijdscategorie die beschikt over een zwemdiploma:
 - een minimale afmeting heeft van 25 x 12,5 meter;
 - voorzien is van één glijbaan;
 - een minimale diepte heeft die oploopt van 0,90 m. naar 2 m.;
 - een watertemperatuur heeft van gemiddeld 21 graden.
4. De buitenbaden kunnen beschikken over minimaal de ruimten die gebruikelijk zijn voor een zwembadaccommodatie voor sport en therapie zoals kleed- en doucheruimte, EHBO en bergruimte. Indien voor de kleed- en douchevoorzieningen een beroep gedaan wordt gedaan

op de voor het binnenbad aanwezige voorzieningen, dienen hierover afspraken gemaakt te worden met de beheerder van het binnenbad, zowel qua inrichting (afscherming toegang tot het binnenbad) als gebruik.

5. De buitenbaden en het bijbehorende terrein zijn voorzien van een eigen entree (met kassa) zodat bezoekers voor de toegang niet afhankelijk zijn van de bestaande binnenbadaccommodatie.
6. De buitenbaden en het bijbehorende terrein voldoet aan alle algemeen geldende voorschriften en normen ten aanzien van de toegankelijkheid door mindervalide bezoekers en van het gebruik van mindervalide bezoekers.
7. Voor een goede verhouding ligweide zwemoppervlak wordt een norm van 4:1 en idealiter 5:1 aangehouden.
8. Traforuimten, containerruimten, installatieruimten, bergruimte en EHBO-ruimte e.d. zijn geïntegreerd in het ontwerp van het bij de buitenbaden behorende terrein.
9. Ten behoeve van het gebruik van de buitenbaden wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen en stallingsplekken voor fietsers.
10. De buitenruimte bij en ruimte ten behoeve van buitenbaden zal voldoen aan de huidige eisen met betrekking tot sociale veiligheid zoals een goede terreinverlichting voor de fietsenstalling, de entree, nooduitgang en vluchtroute.
11. De nieuw te realiseren horecafunctie op het aangrenzende perceel is mede ondersteunend aan de buitenbaden. De horeca (of een deel hiervan) moet ook gebruikt kunnen worden door de bezoekers van het binnen- en buitenbad en de bijbehorende ligweide, waarbij ook aandacht is voor de privacy van verschillende bezoekersstromen.
12. In het ontwerp wordt rekening gehouden met een (gratis) watertappunt.

Investing

1. Het plan voorziet in een inhoudelijke beschrijving van de gewenste of noodzakelijk geachte investeringen voor aanleg en onderhoud, inclusief bijbehorende tekeningen/plattegronden. Aangevoerd wordt in hoeverre duurzaamheidsmaatregelen onderdeel uitmaken van de investeringen.
2. Het plan voorziet in een investerings- en financieringsbegroting van de gewenste of noodzakelijk geachte aanleg- en onderhoudskosten, waarmee het beoogde toekomstige aanbod van zwemwater in de vorm van twee buitenbaden voor de genoemde doelgroepen wordt gegarandeerd.
3. Het plan voorziet in een globaal meerjarenonderhoudsplan op indicatief niveau van de buitenbaden en het bijbehorende terrein voor een periode van minimaal 10 jaar.

Exploitatie

1. Initiatiefnemers en gemeente bepalen gezamenlijk de exploitatievorm.
2. Het plan gaat uit van een start van de exploitatie per 1 januari 2022 of zo snel mogelijk daarna.
3. Het plan voorziet in een deugdelijke en sluitende exploitatiebegroting die in een meerjarenperspectief van minimaal vijf jaar wordt gezet en die het gehele producten- en dienstenaanbod van de buitenbaden omvat. Initiatiefnemers en gemeente maken afspraken over eventuele exploitatietekorten.
4. Het plan bevat een bezoekersprognose van het volledige reguliere productenaanbod.
5. De exploitatie gaat uit van maatschappelijk aanvaardbare tarieven voor recreatief zwemmen die passen binnen een gemiddeld tarief van vergelijkbare zwembaden in de regio.
6. De exploitatiebegroting biedt inzicht in de personeelskosten, energielasten en de noodzakelijke reserveringen voor het onderhoud conform de inhoud van het meerjarenonderhoudsplan zoals eerder genoemd.
7. Het plan beschrijft inhoudelijk hoe de lasten zich verhouden met de baten en welke strategische activiteiten op het gebied van promotie, sponsoring, arrangementen, samenwerking etc. de exploitatie van het zwembad kunnen bevorderen en het maatschappelijk rendement kunnen verhogen. Hierbij wordt ook de nieuwe horecafunctie betrokken die mede ten dienste van het zwembad wordt gerealiseerd.

Organisatie, beheer en personeel

1. Het plan geeft inzicht in de organisatie- en beheeropzet, de rechtsvorm en in de visie en doelstellingen van de onderneming.
2. Het plan biedt inzicht in garanties ten aanzien van kwaliteit, opleiding, vaardigheden en bevoegdheden van personeel en vrijwilligers ten aanzien van de reguliere/dagelijkse werkzaamheden en taken in een zwemaccommodatie voor recreatief zwemmen.
3. Het plan biedt ruimte voor zelfwerkzaamheid door de partijen op het terrein van beheer, controles, onderhoud, schoonmaak en toezicht en geeft inzicht hoe de partijen hierbij worden betrokken.