

RAADSBIJEENKOMST
HARDINXVELD-GIESSENDAM
15 NOVEMBER 2018

‘AAN DE SLAG MET DE OMGEVINGSWET’



Aan de slag met vijf vragen:

1. Hoe geeft u invulling aan het begrip 'uitnodigingsplanologie'?
2. Welke positie kiest u in het spanningsveld tussen enerzijds ruimte geven voor initiatief vanuit de samenleving versus anderzijds bieden van rechtszekerheid aan omwonenden?
3. Wanneer is er sprake van voldoende draagvlak bij initiatiefnemer en omwonenden?
4. Wanneer en op welke wijze is de gemeenteraad nog betrokken bij initiatieven als de omgevingsvisie en het omgevingsplan door de raad zijn vastgesteld? Hoe ziet de samenwerking tussen college en raad eruit?
5. Hoe gaan we inwoners en ondernemers betrekken bij het opstellen en vormgeven van de omgevingsvisie?

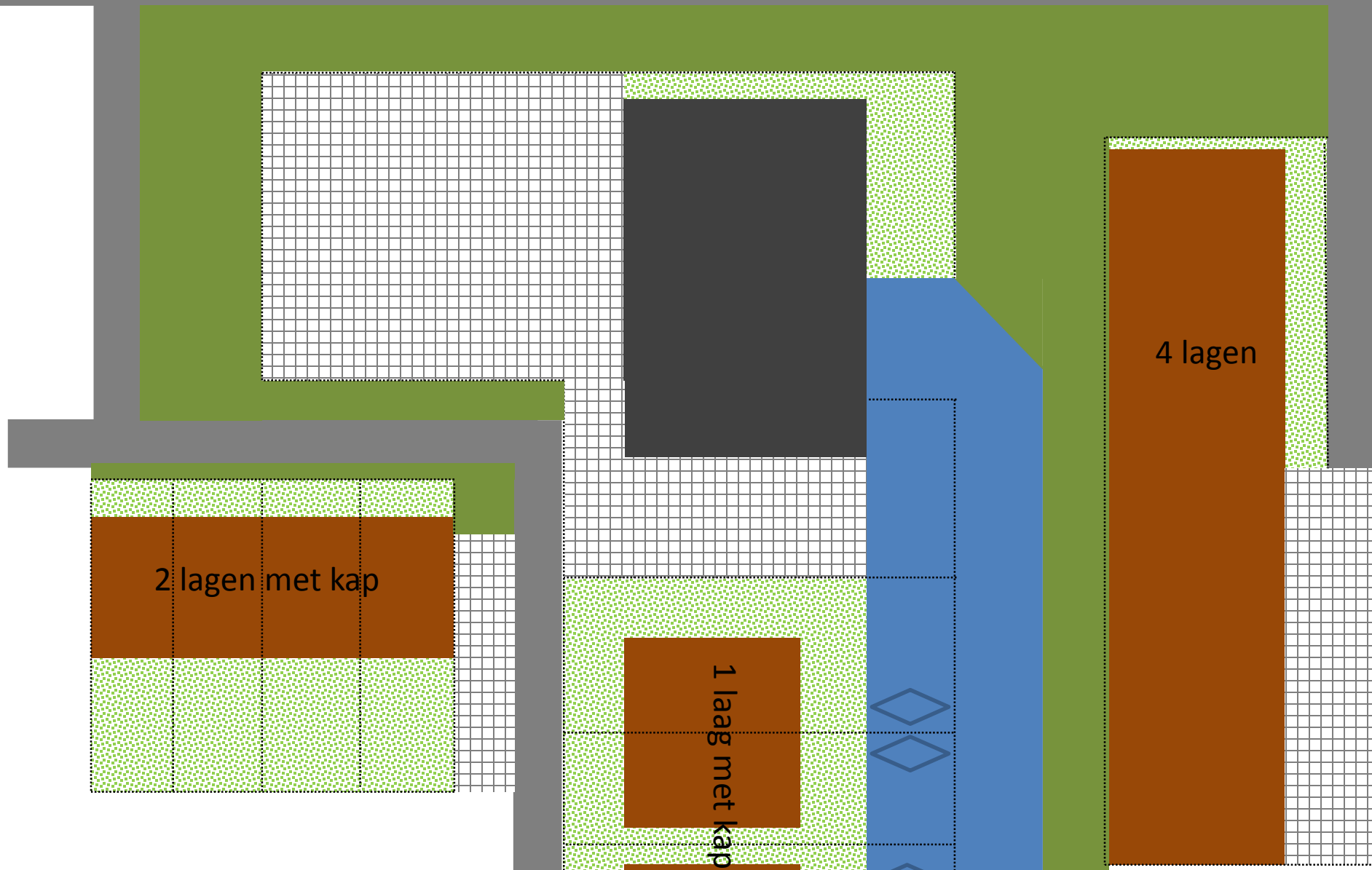
Aan de hand van een fictieve casus ...

INTRODUCTIE CASUS

In een voormalig fabriekspand aan het water was tot vorig jaar het kinderdagverblijf '*Olleke Bolleke*' gevestigd, maar deze heeft sinds vorig schooljaar onderdak gevonden in de nieuw gebouwde brede school aan de rand van het dorp.

Het pand staat leeg en is net als het omliggende verharde terrein eigendom van de kinderopvangorganisatie.

In de omgeving van het leegstaande pand bevinden zich enkele nieuwe appartementen aan het water en een aantal bestaande woningen. Het centrum met winkels en voorzieningen ligt op loopafstand. Het water is deels in eigendom van de bewoners van de bestaande woningen die er hun bootje hebben liggen. Een tekening van de (fictieve) bestaande situatie is bijgevoegd.



2 lagen met kap

1 laag met kap

4 lagen

BESTAANDE SITUATIE CASUS



Hoofdweg



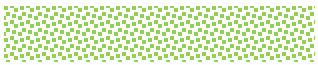
Erftoegangsweg



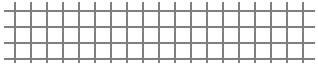
Openbaar groen



Water



Tuin



Verharding, veelal parkeerruimte



Woonbebouwing



Pand voormalig kinderdagverblijf →



Kadastrale perceelsgrenzen



Bootje



1. UITNODIGINGSPLANOLOGIE

De wet wil initiatieven vanuit de samenleving stimuleren. Dit betekent dat in het toekomstige omgevingsplan niet alles 'aan de voorkant' wordt bepaald.

Initiatiefnemers mogen er straks ervan uit gaan dat initiatieven die voldoen aan de gepubliceerde normen en eisen, doorgang mogen vinden.

In de casus wil de eigenaar een prijsvraag organiseren om een nieuwe gebruiker/koper te vinden.

VRAGEN:

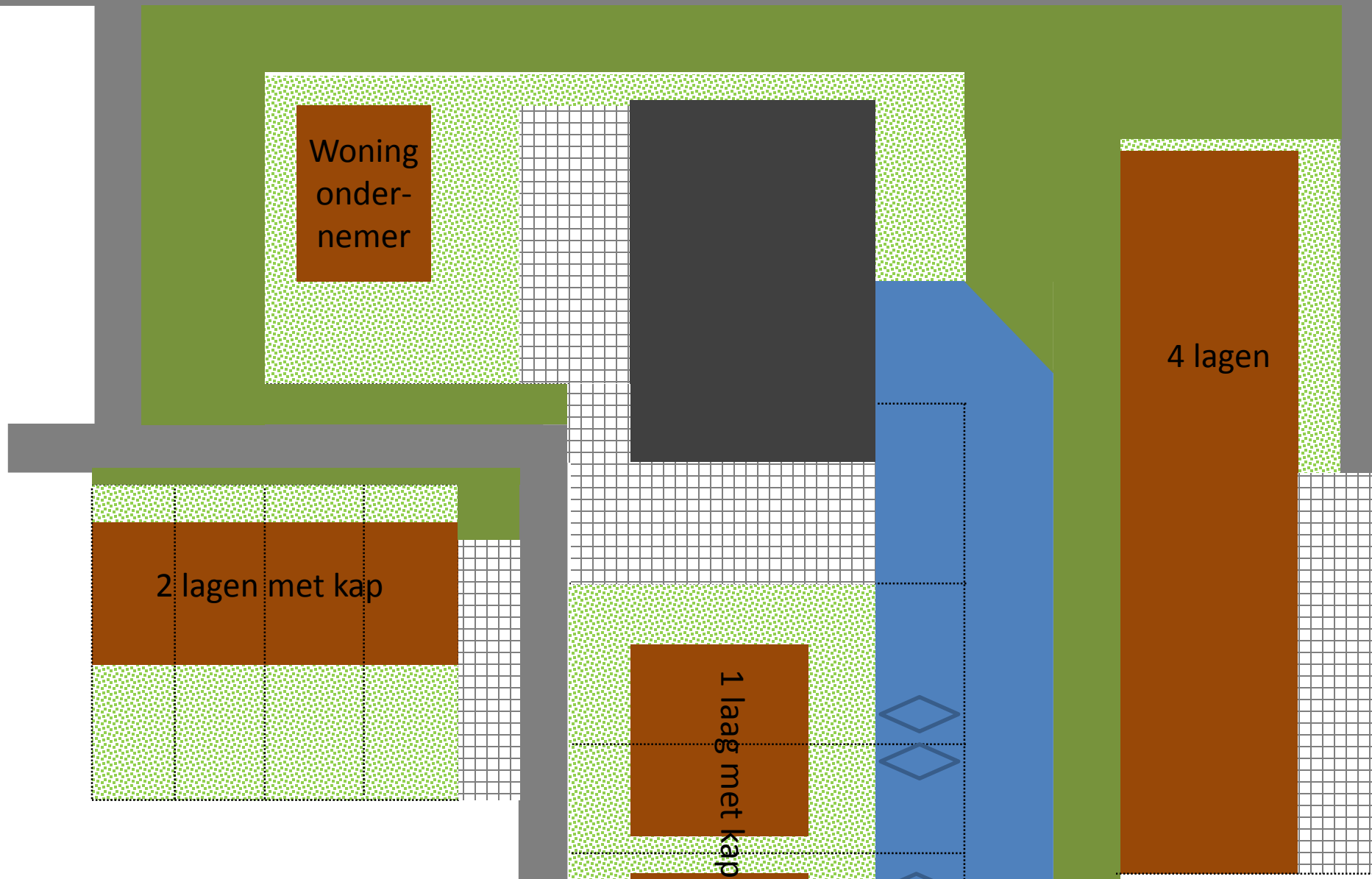
- A. Welke kaders wilt u vooraf mee geven? (inhoudelijk: ruimte, verkeer, milieu, water, sociaal)
- B. Mag de winnaar van de prijsvraag ervan uitgaan dat zijn initiatief (mits voldaan wordt aan de kaders) doorgang vindt?

VERVOLG CASUS

Na het noodlottig ongeval in Oss is het gebruik van Stints op de openbare weg verboden. Het verbod heeft geleid tot een faillissement van de fabrikant van Stints. Een ondernemer uit Hardinxveld-Giessendam is ervan overtuigd dat met enkele kleine aanpassingen de Stint een uitstekend voertuig is. Hij wordt ondersteund door de kinderdagverblijven in de regio. De ondernemer heeft het patent op de Stints uit de failliete boedel gekocht.

De ondernemer heeft ingeschreven op de prijsvraag. Hij wil ter plaatse geen Stints gaan bouwen, aanpassingen aan de Stints moeten wel uitgevoerd en getest kunnen worden. Als de tests positief zijn en eerst op eigen terrein zijn uitgetest, wil de ondernemer op vooraf afgesproken dagen testrijden in of om het centrum. Verder heeft de ondernemer het plan opgevat om de Stint zo te maken dat die blijft drijven. Het water bij het leegstaande pand kan daarvoor als oefenterrein dienen. De locatie biedt daarmee alle faciliteiten voor de maatschappelijk geëngageerde ondernemer die zich perse niet achteraf op een bedrijventerrein wil vestigen. Sterker nog hij wil het liefst voor zichzelf op de locatie nog een woning bouwen.

De kinderopvangorganisatie heeft een sterke voorkeur voor dit initiatief. Stints bieden namelijk voor het vervoer tussen de brede school enerzijds en de muziekschool en de sportvelden anderzijds een milieuvriendelijke, veilige en goedkope oplossing.



BEOOGDE SITUATIE

2. FLEXIBILITEIT – RECHTSZEKERHEID

Er is discussie over de bedrijfsactiviteiten. Gaat het om transportmiddelenindustrie met een aan te houden onderzoeksafstand van 100 meter of om speur- en ontwikkelingswerk met een aan te houden onderzoeksafstand van 30 meter (gelijk aan kinderdagverblijf)?

In de situatie conform Wro zat er een maatschappelijke bestemming op het gebouw en het terrein. Een publiekrechtelijke procedure is dan nodig om de bestemming om te zetten en de mogelijkheid tot het bouwen van een (bedrijfs)woning te geven.

VRAGEN:

- A. Welke ruimte biedt u aan de initiatiefnemer?
- B. Hoe verantwoordt u de gegeven ruimte naar de omwonenden?

3. DRAAGVLAK

Een kerngedachte achter de Omgevingswet is dat er meer verantwoordelijkheid bij een initiatiefnemer komt te liggen. Dit betekent afstemming met omwonenden en belanghebbenden.

In de casus is de ondernemer maatschappelijk geëngageerd en heeft met alle omwonenden gesproken en de ideeën uitgelegd.

VRAGEN:

- A. Hoe gaat u om met het initiatief als 80% van de omwonenden geen enkele moeite heeft met initiatief of het zelfs steunt?
- B. Hoe gaat u om met het initiatief als 40% van de omwonenden de locatie niet geschikt vindt voor het initiatief (not-in-my-backyard)?

4. VERHOUDING RAAD-COLLEGE

De gemeenteraad stelt de omgevingsvisie en het omgevingsplan vast. Het college geeft invulling aan concrete initiatieven?

VRAGEN:

- A. Als het initiatief zou passen in het Omgevingsplan, wilt u dan nog betrokken worden?
- B. Als het initiatief niet zou passen in het Omgevingsplan, tot op welke hoogte heeft het college dan ruimte om af te wijken? En op welke wijze wilt u daar bij betrokken worden? En wanneer is dat? In welke fase van planvorming?

5. OPSTELLEN OMGEVINGSVISIE

De structuurvisie Hardinxveld-Giessendam dateert van mei 2005. In het kader van de Omgevingswet is een Omgevingsvisie vereist die het gehele fysieke domein bestrijkt. In de komende jaren wordt de Omgevingsvisie vormgegeven.

VRAGEN:

- A. Wie moeten er bij het opstellen van de Omgevingsvisie betrokken worden?
- B. Hoe betrekken we de partners bij het opstellen van de Omgevingsvisie? Welke rol spelen de verschillende partners?