

## **Bijlage 13 Demping woonlasten 2019**

De woonlasten bestaan uit Onroerende Zaakbelasting, Afvalstoffenheffing en Rioolheffing. Door de sterk stijgende afvalstoffenheffing is gekeken hoe we de stijging van de woonlasten kunnen dempen. Voorgesteld wordt om op het tarief van de Onroerende Zaakbelasting en de Rioolheffing de inflatiecorrectie (indexering) achterwege te laten en de kostencomponent 'compensabele btw' in de afvalstoffenheffing niet mee te laten stijgen met de kosten. In deze bijlage wordt uiteengezet wat het effect is op de voorgestelde tarieven van de woonlasten. In het collegevoorstel zijn de effecten reeds verwerkt.

### **Uitgangspunten**

De uitgangspunten bij de bepaling van de tarieven zijn:

- Kostendekkendheid (afvalstoffen- en rioolheffing);
- Inflatiecorrectie (indexering) conform perspectiefnota 2019-2022.

### **Onroerende Zaakbelasting**

Voor een woning van € 241.617 (gemiddelde woningwaarde 2018, inclusief waardeinstijging 2019) betekent de indexering van de tarieven met 1,39% in 2019 een kostenstijging van € 4,59.

### **Afvalstoffenheffing 2019**

Als het uitgangspunt kostendekkendheid wordt gehanteerd zou de afvalstoffenheffing in 2019 met € 41 stijgen van € 254 naar € 295.

De stijging wordt veroorzaakt door een stijging van de kosten zoals voorzien in de begroting 2019 van Waardlanden. Daarnaast is op basis van de het halfjaarbericht 2018 van Waardlanden de verwachting, dat de hoeveelheid afval in 2019 hoger zal liggen dan waar in de begroting 2019 van Waardlanden rekening mee is gehouden. Bij de berekening van de afvalstoffenheffing 2019 is tevens de verhoging van de afvalstoffenbelasting vanuit het Rijk meegenomen. Tot slot is rekening gehouden met de invoering bij SVHW van automatische ontheffing/vermindering van afvalstoffenheffing bij verhuizing en overlijden. Op basis van het principe van kostendekkendheid is het toegestaan om bovenstaande kosten (extracomptabel) te verhogen met compensabele btw.

### **Rioolheffing 2019**

In afwachting van het nieuwe rioleringsplan zou de opbrengst voor 2019 worden geïndexeerd (1,39%). Uitgaande van een verbruik tot 500m<sup>3</sup> betekent dit een stijging van € 3,16 van € 227,00 naar € 230,16 in 2019.

### **Tariefvoorstel 2019**

In de aangeboden verordening wordt het college voorgesteld om:

- OZB niet te indexeren. Dit heeft geen effect op het begrotingsresultaat, omdat de geïndexeerde opbrengst nog niet was opgenomen in de begroting 2019.
- Verhoging extracomptabele BTW achterwege te laten bij de afvalstoffenheffing. De verhoging is bedoeld om het risico van niet compensabele BTW af te dekken. Het achterwege laten van de verhoging heeft dus niet direct invloed op het begrotingsresultaat. Het genoemde risico wordt laag ingeschat.
- Rioolheffing niet te indexeren. In 2019 wordt een nieuw rioleringsplan opgesteld, dan ontstaat een geactualiseerd inzicht in de opgave in relatie tot het tarief. Niet indexeren geen effect op het begrotingsresultaat, de hogere opbrengst zou worden toegevoegd aan de voorziening riolering.

### Effect tariefvoorstel 2019

Hieronder is het effect van bovenstaande weergegeven:

	Tarief 2018	Tarief 2019		Verschil
		Wel index/BTW	Geen index/BTW	
Onroerende Zaakbelasting	301,00	305,59	301,00	4,59
Afvalstoffenheffing	254,00	295,00	287,00	8,00
Rioolheffing	227,00	230,16	227,00	3,16
	<b>782,00</b>	<b>830,75</b>	<b>815,00</b>	
<b><i>Stijging ten opzichte van 2018</i></b>		<b>48,75</b>	<b>33,00</b>	<b>15,75</b>
			67,7%	32,3%

Uit bovenstaand overzicht blijkt, dat 32,3% van de toegestane tariefstijging niet wordt doorgerekend.