

Inventarisatie huidige bestemmingsplannen en begrippen

Bestemmingsplannen → Begrippen ↓	HG bebouwd gebied	Buitengebied	Veegplan Buitengebied
Bebouwing	Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.	Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.	Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Woning	Een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting uitsluitend bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden.	Een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting uitsluitend bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.	Een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting uitsluitend bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.
Huishouden	X	X	een persoon of groep personen, die een duurzame, gemeenschappelijke huishouding voer(t)(en) en wil(len) voeren. Hierbij moet sprake zijn van onderlinge, met een gezinsverband vergelijkbare, verbondenheid en continuïteit in de samenstelling. kamer(ver)huur wordt hieronder niet begrepen
Wonen	X	X	Het houden van verblijf, het huren en tevens (laten) bewonen van kamers of het gehuisvest zijn in een huis/woning, evenwel met uitzondering van bijzondere woonvormen.

Middels het paraplusbestemmingsplan worden de begrippen 'Huishouden' en 'Wonen' Zoals bij het veegplan buitengebied beschreven toegepast in de hele gemeente.

ECLI-nummer

ECLI:NL:RVS:2017:3018

<https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:RVS:2017:3018>

Belangrijkste uit de uitspraak

Als 'huishouden' niet is gedefinieerd in het bestemmingsplan, wordt de volgende uitleg eraan gegeven:

r.o. 3 t/m 3.2

- r.o. 3.1:
 - o '...dat er sprake is van één huishouden indien één of meer personen in vast verband samenleven en er sprake is van continuïteit in de samenstelling ervan en van onderlinge verbondenheid.'
 - o '...dat het samenwonen door seizoenarbeiders niet gelijk kan worden gesteld aan een huishouden als bedoeld in de planvoorschriften, omdat het samenleven niet wordt gekenmerkt door continuïteit en onderlinge verbondenheid. Het college heeft zich in de loop van de procedure op het standpunt gesteld dat vriendengroepen niet als één huishouden kunnen worden aangemerkt.'
- R.o. 3.2:
 - o 'Naar het oordeel van de Afdeling heeft de rechtbank terecht overwogen dat de uitleg van het college van het begrip "huishouden" niet onredelijk is, waarbij het college het vaste verband alsmede de continuïteit en onderlinge verbondenheid van onderscheidend belang heeft kunnen achten. Het college heeft daarom kunnen aansluiten bij de definitie van Van Dale die, anders dan de definitie van het CBS, ook het vaste samenlevingsverband voorop stelt.'

Opmerkingen

In deze zaak ging het om het begrip 'huishouden'. Dit was niet gedefinieerd in het bestemmingsplan. Daarom werd aangesloten bij de uitleg van de Van Dale.

De zaak spitste zich wel toe op het vestigen van arbeidsmigranten in vakantiewoningen, maar het deel van de uitspraak over het begrip 'huishouden' is voor ons van belang.

ECLI:NL:RVS:2018:1882

<https://uitspraken.rechtspraak.nl/inziendocument?id=ECLI:NL:RVS:2018:1882>

Als 'wonen' niet is gedefinieerd in het bestemmingsplan, wordt de volgende uitleg eraan gegeven:

r.o. 3 t/m 3.2

- 'De rechtbank heeft overwogen dat het begrip "Wonen"

in het bestemmingsplan niet nader is gedefinieerd en dat voor de uitleg van dat begrip niet naar enige planregel is verwezen, zodat aansluiting dient te worden gezocht bij het algemeen spraakgebruik. In het algemeen spraakgebruik dienen onder "Wonen" diverse vormen van huisvesting te worden begrepen, waaronder ook het verhuren van een woning aan buitenlandse werknemers. De in het bestemmingsplan opgenomen bepalingen die zien op het gebruik van de woning, verbieden de verhuur aan buitenlandse werknemers niet.'