

# ADDENDUM RICHTLIJN ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN **PARALLELWEG**

Gemeente Hardinxveld-Giessendam

*11 december 2017*



# UITWERKING PARALLELWEG 101 + A

In mei 2017 is de richtlijn ontwikkelingsmogelijkheden Parallelweg voor de gemeente Hardinxveld-Giessendam opgesteld. Hierin staat onder meer een stedenbouwkundig advies inzake de ontwikkeling van kavel A t/m D tussen Parallelweg 101 en 104. Dit advies gaat uit van handhaving van het bestaande pand aan Parallelweg 101 en ontwikkeling van kavel A met een vrijstaande woning direct ten oosten daarvan.

2 Inmiddels is het initiatief ontstaan om in plaats van handhaving van de bestaande woning en nieuwbouw van een nieuwe woning (dus twee woningen op twee percelen), over te gaan tot realisatie van één nieuwe woning op een samenvoeging van beide percelen tot één perceel.

Waar het in eerste instantie twee bouwvolumes betrof met respectievelijke voorgevelbreedtes van circa 21.5 meter en 10 meter, leidt samenvoeging van beide kavels tot één perceel met één woning (met een frontbreedte van circa 27 meter inclusief dubbele garage) tot minder zichtbelemmering vanaf de Parallelweg naar het achtergebied. Het is daarmee in principe passend binnen de ruimtelijke opzet van het lint.

Door positionering van het nieuwe bouwvolume vrij centraal op de kavel (zie tekening) is er voldoende afstand tot de belendende percelen. De locatie biedt zo eveneens voldoende ruimte voor erftoegang en parkeren op eigen terrein. Vanuit het idee van wisselende rooilijnen van de woningen ligt het bouwvolume op enige afstand van de straat, waarbij uitgangspunt is dat de entree (de voordeur), net als op meerdere plaatsen aan de Parallelweg, is gericht op de Parallelweg.

De bebouwingsopzet kan worden gekarakteriseerd als een samengesteld hoofdvolume met dubbele, parallelle dwarskap met een goothoogte van circa 3.5 meter en een maximale nokhoogte van 9.00 m. Ter weerszijden van het hoofdvolume liggen eenlaags aanbouwen met een maximale goothoogte van 3 meter.

## **Advies samengevoegd kavel Parallelweg 101 + A**

Het advies is positief om medewerking te verlenen aan de sloop van de woning aan Parallelweg 101 en nieuwbouw van één grotere vrijstaande woning op de kavel van Parallelweg 101 en perceel A conform boven beschreven uitgangspunten en bijbehorende tekening.

