

Uitvoeringsprogramma 2022 en 2023

Lokale paragraaf Bouwen

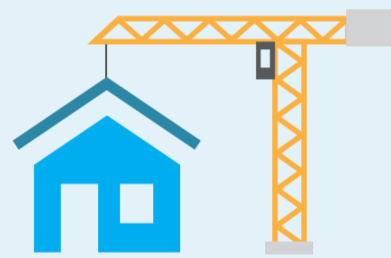


Gemeente
Hardinxveld-Giessendam

Actualisatie Lokale paragraaf Wonen

In 2019 stelden we de Lokale paragraaf Wonen vast. Met de Lokale paragraaf gaven we als gemeente Hardinxveld-Giessendam uitvoering aan ons woonbeleid. In 2022 actualiseren we de Lokale paragraaf Wonen, en dopen deze Lokale paragraaf Bouwen. Daarmee borduren we voort op de huidige richtingen, maar leggen we nieuwe accenten waar dat nodig is.

Aan de Lokale paragraaf Bouwen is een Uitvoeringsprogramma gekoppeld. Daarin geven we weer wat we de komende twee jaar concreet gaan doen om ons woonbeleid uit te voeren. De verschillende actiepunten uit het Uitvoeringsprogramma staan in deze infographic in een overzicht.



1. Vaart maken met woningbouw

Dit doen we de komende 2 jaar:



Zoeken naar mogelijkheden voor nieuwbouw, zowel op inbreidingsplekken als buiten de bebouwde kom.

Dit doen we (al) doorlopend:

Realiseren gemiddeld 80 woningen per jaar. Door voldoende plancapaciteit (130%) en prioriteitstelling woningbouwcapaciteit voor realisatie op de korte termijn.



Uitbouwen periodieke bijeenkomsten met Bouwberaad Hardinxveld-Giessendam om knelpunten in planprocessen aan te pakken, af te stemmen over ontwikkellocaties en kennis te delen.



Verbeteren communicatie rond nieuwbouwprojecten om planprocessen te stroomlijnen en inwoners op de hoogte te stellen van ambities.



2. De juiste woning op de juiste plek

Dit doen we de komende 2 jaar:



Onderzoeken inzet koopconstructies bij nieuwbouwprojecten.

Dit doen we (al) doorlopend:

Bouwen aan een gevarieerd woningaanbod dat aansluit op de lokale woningbehoefte, door middel van ons woningbouwprogramma.

Dit woningbouwprogramma is richtinggevend, op gemeenteniveau. Per project kijken we welk programma wenselijk en/of haalbaar is.



3. Een leven lang prettig wonen

Dit doen we de komende 2 jaar:

Onderzoeken mogelijkheden voor doorstroombeleid, gericht op mensen die willen verhuizen, maar dit door (financiële) belemmeringen niet doen. Met in het bijzonder aandacht voor verhuistrentjes en het creëren en versterken van leefbare buurten.

Dit doen we (al) doorlopend:

Informatievoorziening over preventieve aanpassingen ten behoeve van langer zelfstandig wonen (waar mogelijk in combinatie met duurzaamheidsmaatregelen), en over doorstroommogelijkheden.



Toevoegen gelijkvloerse/ levensloopbestendige woonvormen, zodat woningen nu en in de toekomst passend zijn.

Realiseren hoogwaardige koopappartementen (boven de € 300.000), met name gericht op empty-nesters om wooncarrière te bieden.

