



gemeente

Hardinxveld-Giessendam

Wet Geluidhinder

Besluit

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor een zestal woonarken in het plangebied van het bestemmingsplan Woonarken binnen de gemeente Hardinxveld-Giessendam.

Datum: 7 juni 2022

Aanleiding

Het bestemmingsplan Woonarken maakt de legalisatie van een viertal droogliggende woonarken mogelijk. In de toekomstige situatie wordt het plangebied opgesplitst in een zestal percelen. De gemeente Hardinxveld-Giessendam is al geruime tijd in overleg met de bewoners van de woonarken over een bestemmingswijziging waarbij (nieuwe) woonbestemmingen aan het gebied worden toegekend.

Het plangebied was oorspronkelijk onderdeel van het naastgelegen plan de 'IJzergieterij'. In een later stadium is ervoor gekozen om het gebied 'woonarken' los te splitsen van het gebied de 'IJzergieterij' en hier een separaat bestemmingsplan voor op te stellen.



Afbeelding 1 : Begrenzing bestemmingsplan Woonarken.

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het opstellen van een bestemmingsplan waarbinnen nieuwe woningen zijn voorzien, akoestisch onderzoek worden uitgevoerd wanneer de woningen binnen de onderzoekzone van een geluidbron gelegen zijn. In dit bestemmingsplan betreft dat de volgende geluidsbronnen: wegverkeer Rijksweg A15. Andere onderzoekzones langs wegen, spoorwegen of industrieterreinen zijn voor dit bestemmingsplan niet relevant. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is wel aandacht besteed aan de scheepvaart over de Beneden Merwede.

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting. In het voorliggende besluit hogere waarden Wet geluidhinder wordt aangegeven voor hoeveel woningen welke hogere waarde noodzakelijk is. Daarnaast wordt getoetst of de woningbouw kan voldoen aan het gemeentelijke hogere waarden beleid.

Wet geluidhinder

In de Wgh is voor nieuwe woningen die worden gebouwd binnen de zone van een weg, een voorkeursgrenswaarde vastgelegd. Indien de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moeten er maatregelen worden getroffen om hieraan alsnog te kunnen voldoen. Blijkt dat niet mogelijk te zijn of op zwaarwegende bezwaren te stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard dan is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van hogere waarden.

Het college stelt vast dat het project is geprojecteerd binnen de zone van de Rijksweg A15 zodat dit gebied vanuit de Wgh als buitenstedelijk gebied wordt beschouwd. Voor wegverkeerslawaai geldt op grond van

artikel 82 Wgh een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Artikel 83 lid 1 van de Wgh biedt de gelegenheid om ten aanzien van het verkeer op de A15 een hogere waarde vast te stellen tot maximaal 53 dB.

In artikel 110g Wgh en het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 is vastgelegd dat bij de toetsing aan de voorkeursgrenswaarde en de maximale hogere waarde, rekening mag worden gehouden met het stiller worden van het verkeer. De reductie die mag worden toegepast varieert van 2 tot maximaal 4 dB. Een reductie van 2 dB is aan de orde bij een berekende waarde van 55 dB of lager en 58 dB of hoger. Een reductie van 3 en 4 dB mag worden toegepast bij een berekende waarde van respectievelijk 56 en 57 dB.

Beleid hogere waarden

Het gemeentelijke geluidbeleid is vastgelegd in het document 'Geluidbeleid Goede Ruimtelijke Ordening, 2018', vastgesteld op 21 augustus 2018. In dit beleid wordt een onderzoekverplichting genoemd in de gevallen dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh wordt overschreden. Onderzoek dient te worden uitgevoerd in de volgorde van bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en als laatste maatregelen bij de ontvanger.

Naast genoemd onderzoek moet ook onderzocht worden of er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dit is het geval als een woning beschikt over een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Onder voorwaarden mag worden afgeweken van deze beleidseis.

Onderzoek

Uit het 'Akoestisch onderzoek weg- en scheepvaartlawaaï Bestemmingsplan "Woonarken" Hardinxveld-Giessendam' d.d. 29 december 2021 kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- Voor alle woningen geldt een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde. Daarom moet er voor alle zes de woningen een hogere waarde van 53 dB worden vastgesteld.
- Op de verdiepingen wordt de maximale hogere waarde van 53 dB overschreden. Daarom moeten er op diverse plekken dove gevels worden toegepast.
- Het aspect scheepvaartlawaaï veroorzaakt geen geluidsbelasting die hoger is dan de richtwaarde van 55 dB(A). Dit aspect leidt daarom niet tot belemmeringen.
- Door de impact van het verkeer op de A15 blijkt dat geen van de woningen een geluidluwe gevel heeft en de meeste woningen hebben ook geen geluidluwe buitenruimte. Dit betekent dat gemotiveerd moet worden afgeweken van de voorwaarden die in het hogere waarden beleid zijn opgenomen.

Besluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardinxveld-Giessendam stellen ten behoeve van de voorbereiding van het bestemmingsplan Woonarken, Hardinxveld-Giessendam de onderstaande hogere waarden vast:

Geluidsbron	Aantal woningen	Hogere Waarde
Verkeer Rijksweg A15	6	53 dB

Het college deelt de mening dat vanwege het beperkte aantal woningen in dit plan het niet zinvol is om het bestaande scherm te slopen en een nieuw, hoger scherm te realiseren.

De woningen voldoen niet aan de beleidseis dat een woning moet beschikken over een volledig geluidluwe gevel en buitenruimte. Het college maakt in dit geval gebruik van de afwijkingsbevoegdheid en wel om de volgende redenen:

- De 6 woningen worden gebouwd als vervanging van 4 woonarken. Woonarken vallen niet onder de werking van het Bouwbesluit met betrekking tot de geluidwering van de gevels. Omdat woningen wel worden beschermd verbetert de akoestische situatie, en daarmee het woon- en leefklimaat voor de huidige bewoners.
- De oriëntatie van de woningen is op het zuiden gericht, de zijde die van de A15 is afgekeerd. Teven zullen de verblijfsruimten van de woningen zoveel als mogelijk aan de laagst belaste zijde worden gesitueerd.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen moet een onderzoek worden gevoegd waarbij de karakteristieke geluidwering van de gevels is bepaald, zodat kan worden getoetst of wordt voldaan aan de wettelijke eisen van het Bouwbesluit 2012

PROCEDURE

Het besluit hogere waarden heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Woonarken, Hardinxveld-Giessendam ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn er geen zienswijzen op dit besluit ingediend.

Burgemeester en wethouders van Hardinxveld-Giessendam,
Namens dezen,

Beleidsmedewerker Economie en Milieu
Gerard de Jong