

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan “Woonarken”, Hardinxveld-Giessendam

24 januari 2022

Werknummer 620.156.10
Datum 24 januari 2022
Opdrachtgever Gemeente Hardinxveld-Giessendam

Inhoud

1. Beschrijving van het project.....	4
2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?	4
3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling.....	5
 Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling	 8

1. Beschrijving van het project

Bestemmingsplan Woonarken maakt de legalisatie van een viertal droogliggende woonarken mogelijk. In de toekomstige situatie wordt het plangebied opgesplitst in een zestal percelen. De gemeente Hardinxveld-Giessendam is al geruime tijd in overleg met de bewoners van de woonarken over een bestemmingswijziging waarbij (nieuwe) woonbestemmingen aan het gebied worden toegekend. Met het bestemmingsplan wordt voor de onduidelijke situatie rond de woonarken een helder juridisch-planologisch kader vastgesteld, waarbij de mogelijkheid bestaat om de vier woonarken te vervangen door 4 vervangende woningen en 2 nieuwe woningen.

2. Waarom een vormvrije m.e.r. beoordeling?

Voor de voorgenomen ontwikkeling dient gemotiveerd te worden of mogelijk sprake is van negatieve effecten op het milieu. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling dient het bevoegd gezag (in dit geval burgemeester en wethouders) de afweging te maken of een m.e.r.-procedure dient te worden gevolgd.

In het Besluit m.e.r. zijn categorieën van gevallen aangegeven die (mogelijk) m.e.r.- (beoordelings)plichtig zijn. Voor de bouw van woningen is dit in het Besluit m.e.r. als volgt geformuleerd:

1. D.11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen, bij een oppervlakte van 100 hectare of meer aaneengesloten gebied en dat 2.000 woningen of meer omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer betreft.

De ontwikkeling van de 'IJzergieterij' tot een woongebied, heeft betrekking op de realisatie van maximaal 150 woningen. De beoogde ontwikkeling kan aangemerkt worden als een stedelijk ontwikkelingsproject en komt voor in de eerste kolom van de D-lijst horende bij het besluit mer (categorie 11.2). De drempelwaarden (kolom 2) worden (bij lange na) niet overschreden.

De drempelwaarden in onderdeel D van het Besluit m.e.r. zijn echter indicatieve waarden. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom wel deze vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Als blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling of MER noodzakelijk.

Omdat het niet de gemeente is die initiatiefnemer is in dit project, moet de m.e.r.-beoordeling in de vorm van een aanmeldnotitie worden opgesteld. Deze aanmeldnotitie moet door de initiatiefnemer worden ingediend bij de gemeente en de gemeente dient op een zo vroeg mogelijk moment te besluiten over of wel of niet een formele (uitgebreide) m.e.r.-beoordeling of MER moet worden opgesteld. De initiatiefnemer moet het m.e.r.-beoordelingsbesluit tevens bij de aanvraag om vergunning voegen.

3. Criteria voor het toetsen van activiteiten in een m.e.r.-beoordeling

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient rekening gehouden te worden met de criteria zoals die zijn opgenomen in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten. Deze worden hieronder behandeld.

1. Kenmerken project / activiteit

De omvang van het project betreft het realiseren van 2 extra woningen. De beoogde ontwikkeling blijft ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen en 100 hectare aaneengesloten gebied.

2. Plaats van het project / activiteit

De locatie is gelegen aan de Merwede met aan de andere zijde van de rivier de Biesbosch. Aan de noordzijde ligt de snelweg A15 en het centrum van Hardinxveld-Giessendam. Het gebied is al in gebruik als woongebied.

Afbeelding 3.1 geeft de ligging en begrenzing van het plangebied weer.



Afbeelding 3.1: globale begrenzing plangebied

Het beoogde plan legaliseert 4 droogliggende woonarken en maakt het mogelijk dat deze worden vervangen door reguliere woningen. Daarnaast zijn 2 extra (nieuwe) woningen mogelijk. Afbeelding 3.2 geeft de verbeelding van het bestemmingsplan weer met de mogelijke toekomstige inrichting.

Het plangebied zal aan de noordkant ontsloten worden via de Rivierdijk. De toekomstige woningen zullen bestaan uit vrijstaande woningen.



Afbeelding 3.2: Bestemmingsplan Woonarken, verbeelding

3. Samenhang met andere activiteiten

Er zijn geen concrete andere activiteiten in de omgeving van het plangebied gepland of in uitvoering.

Deze woningbouwontwikkeling van 2 extra woningen is niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling. De ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing en er is geen regionale afstemming nodig.

4. Kenmerken van de (mogelijk belangrijke) nadelige milieugevolgen

Voor de beoogde ontwikkeling zijn in het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan reeds meerdere omgevingsaspecten beoordeeld en/of onderzocht. De tabel opgenomen als bijlage I bij deze notitie geeft een samenvatting van de afweging per aspect. Aspecten waar (mogelijk) nadelige effecten optreden zijn hieronder nader uitgewerkt.

Bedrijven en milieuzonering

De rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) ligt ten westen van de locatie. Op de RWZI zijn de grenswaarden van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing welke thans bepalend zijn voor de maximaal toegestane geluidbelasting en geuremissie. De grenswaarden op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn komen overeen met de richtwaarden behorende bij een 'gemengd gebied'.

Geluid

Adviesbureau Adromi heeft onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting. Dit onderzoek toont aan dat, ten opzichte van het de maximaal toegestane geluidsemissie op grond van het vigerend recht, de plaatsing van een geluidsscherm met een lengte van 100 meter en een hoogte van 3,3 meter nodig is om ter plaatse van de geprojecteerde woningen binnen de van toepassing zijnde richt- en grenswaarden te kunnen blijven.

Het onderzoek toont tevens aan dat in de RWZI in de aanwezige situatie minder geluid veroorzaakt dan de maximaal toegestane geluidsemissie op grond van het vigerend recht toestaat. Ten opzichte van de maximaal representatieve bedrijfssituatie van de RWZI, is een geluidsscherm met een lengte van 40 meter en een hoogte van 3,0 meter nodig om ter plaatse van de geprojecteerde woningen binnen de van toepassing zijnde richt- en grenswaarden te kunnen blijven.

Met het plaatsen van één van de genoemde geluidsschermen zal de aan de RWZI geboden geluidsruijnte op grond van vigerend recht dan wel maximaal representatieve bedrijfssituatie door de komst van de aanvullende woningen niet beperkt worden. Ter plaatse van de geprojecteerde woningen zal vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, een goed woon- en leefklimaat aan de orde zal zijn. Op de verbeelding en in de regels is een aanduiding 'geluidsscherm' opgenomen om ten minste een geluidsscherm van 40 meter lang en 3 meter hoog te realiseren.

Geur

Rondom de RWZI gelden verschillende geurcontouren, met verschillende grenswaarden. De contouren die van toepassing zijn op het plangebied zijn opgenomen in afbeelding 7.2 Binnen de binnenste contour zijn geen geurgevoelige objecten (woningen) toegestaan. Binnen de tweede contour zijn enkel. Binnen de derde contour geldt dat geurgevoelige objecten zijn toegestaan na het nemen van bepaalde maatregelen.

Het plangebied valt grotendeels binnen de zone waar verspreid liggende geurgevoelige objecten, buiten de bebouwde kom, zijn toegestaan. De geurcontour van 7 g.e./m³ als 98-percentiel, gelegen op circa 40 meter is voor de bestaande situatie van toepassing.

Zodra de woonboten worden weggehaald en worden vervangen door woningen is sprake van een nieuwe situatie. Dan geldt de 3 ge/m³ 98 –percentiel die op circa 70 meter ligt. De bouwvlakken vallen hier buiten, waardoor het plan voldoet.

Wet Geluidhinder

De te realiseren woningen liggen binnen de in de Wet geluidhinder vastgelegde onderzoekszone van de Rijksweg A15. Dit wil zeggen dat er op grond van de Wet geluidhinder akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd en moet worden getoetst aan de normen uit deze wet. De gemeente Hardinxveld-Giessendam heeft een hogere grenswaarden beleid. Hierin zijn voorwaarden opgenomen waaronder een hogere grenswaarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaai

Uit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Voor de gevels waar de geluidsbelasting 58 dB en hoger is in het onderzoek aangegeven op welke plaatsen een dove gevel moet worden toegepast. Een dove gevel is een dichte, gemetselde gevel of een gevel met ramen die niet kunnen worden geopend. Een afbeelding met de zijden en de verdiepingen die moeten worden uitgevoerd met een dove gevel zijn aangeduid op de afbeelding in bijlage 3 van het onderzoek en gekoppeld aan een voorwaardelijke verplichting in de regels (bijlage 4 van de regels). Het aspect wegverkeerslawaai is daarmee geen probleem.

Scheepvaartlawaai

Uit de resultaten blijkt dat de geluidsbelasting maximaal 51 dB. Dat is ruim lager dan de streefwaarde van 55 dB die in het gemeentelijke geluidbeleid is aangegeven, zodat scheepvaart geen akoestische belemmeringen oplevert.

Railverkeers- en industrielawaai

De ontwikkellocatie is niet gelegen in de zone van een gezoneerd industrieterrein. Daardoor is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek naar railverkeers- en industrielawaai niet aan de orde.

4. Conclusie

Het plangebied blijft ruim onder de drempelwaarde zoals opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r. Uit de onderzoeken die zijn uitgevoerd blijkt dat als gevolg van de realisatie van het plan geen (significante) nadelige milieueffecten optreden – noch op zichzelf, noch in onderlinge samenhang bezien- waardoor een uitgebreide m.e.r.-beoordeling niet aan de orde is.

In deze aanmeldnotitie zijn verschillende milieuaspecten afgewogen die (mogelijk) negatieve effecten als gevolg hebben. Uit voorgaande conclusies (en de achterliggende onderzoeken) blijkt deze aspecten de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Het is in de lijn der verwachting dat op grond van de afzonderlijke wet- en regelgeving per specifiek onderwerp de noodzakelijke ontheffingen en vergunningen worden verleend.

Bijlage I – Afwegingskader relevante milieuaspecten m.e.r.-beoordeling

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Archeologie	0	0	De geldende archeologische dubbelbestemmingen zijn overgenomen in het bestemmingsplan. De toekomstige bouwplannen blijven ruimschoots onder de opgenomen drempelwaarden van 250 m ² of 500 m ²
Bedrijven en milieuzonering	0	0	Vanuit het oogpunt van bedrijven en milieuzonering is onderzoek gedaan naar de richtafstanden behorende bij de bedrijvigheid in de omgeving van het plangebied. Hieruit is gebleken dat de inrichtingen, na de te nemen maatregelen, geen belemmeringen opleveren voor het plangebied en andersom. Dit is geborgd in de planregels.
Bodem	-	+	Op basis van onderzoek kan worden gesteld dat er sprake is van een geval van sterke bodemverontreiniging. In verband met de voorgenomen ontwikkelingen zullen de aangetroffen verontreinigingen gesaneerd moeten worden. Voorafgaand aan de sanering wordt een saneringsplan opgesteld, waarin de aanpak van de sanering en de randvoorwaarden worden beschreven. In de uiteindelijke situatie is sprake van een verbeterde situatie
Bezonnig	0	0	Geen schaduwwerking door de nieuwbouw.
Brandveiligheid	0	+	De woningen zullen voldoen aan de brandvoorschriften Bouwbesluit.
Cultuurhistorie	0	0	Uit de kaart van de CHS Zuid-Holland blijken in het plangebied geen belangrijke cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten aanwezig zijn. Het gebied herbergt geen waardevolle aspecten.
Duurzaamheid	0	+	De toekomstige woningen zullen moeten voldoen aan de wettelijke eisen ten aanzien van duurzaamheid. Daarmee zal in de toekomstige situatie sprake zijn van een verbetering, onder meer doordat de nieuwe woningen gasloos worden.
Ecologie	0	0	Het plangebied kent geen bijzondere ecologische waarden en . Bovendien worden er vooralsnog geen gebouwen gesloopt of bomen gekapt. Wanneer dit in de toekomst mogelijk aan de orde is, zal moeten worden voldaan aan de wetgeving op natuurgebied. Er is geen sprake van essentieel leefgebied voor beschermde soorten. Voor gebruiksfase geldt dat er geen toename is van de stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebied,
Economie	0	+	Woonbehoefte conform programma.

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
Energie	0	+	Zie duurzaamheid.
Externe veiligheid	-	-	<p>Uit onderzoek blijkt dat het groepsrisico zowel in de huidige situatie als in de plansituatie boven de oriëntatiewaarde uit komt. Dit komt voornamelijk door de kerk aan de Breedewaj, ten oosten van de locatie. In de plansituatie neemt het groepsrisico licht toe. Vanwege de zeer beperkte wijziging in het plangebied t.o.v. de gemodelleerde populatie in het bovengenoemde rapport, is het aan te nemen dat het GR niet significant wijzigt en het maatgevende punt ter hoogte van de kerk aan de Breedewaj 1a in Hardinxveld gepositioneerd blijft liggen.</p> <p>Het scheepvaart transport over de Beneden-Merwede is beperkt, waardoor de 10% van de oriëntatiewaarde groepsrisico niet wordt overschreden.</p>
Geur	-	+	Ten westen van de locatie ligt een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI). In overleg met waterschap. De woningen liggen buiten de geurcontour.
Geluid (Wet geluidhinder)	-	-	<p>De bouw van woningen op deze locatie is mogelijk in het geval voor een deel van de gevels van de woningen een dove gevel wordt toegepast. Deze dove gevel is noodzakelijk omdat de maximale grenswaarde voor het verkeer op de A15 wordt overschreden. In de regels is verankerd dat deze voorzieningen ook daadwerkelijk worden toegepast.</p> <p>Een hogere waarde besluit is noodzakelijk in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Woonarken' voor het verkeer op de A15.</p>
Gezondheid	0	0	Zie luchtkwaliteit, groen en duurzaamheid.
Groen	+	0	Het aantal m ² groen neemt iets af door het realiseren van woningen. In de toekomstige situatie blijft sprake van grote groen woonkavels en een centrale groene waterberging.
Klimaatadaptatie	0	0	Zie water.
Landschap	0	0	N.v.t.
Licht	0	0	N.v.t.
Luchtkwaliteit	0	0	De toevoeging van 2 woningen draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit, zodat uitgebreide toetsing aan de grenswaarde van de Wet milieubeheer niet noodzakelijk is. De jaargemiddelde grenswaarden worden niet overgeschreden.
Mobiliteit	-	+	Met de toevoeging van 2 woningen verandert de verkeerssituatie niet of nauwelijks waarmee het

Aspect	Nu	Straks	Uitwerking
			aspect verkeer geen belemmering vormt voor de voorliggende ontwikkeling.
Ondergrond	+	0	Zie bodem.
Ruimtelijke kwaliteit	-	+	Een woonbestemming past goed op deze plek. De locatie sluit aan op bestaand woongebied en de ontwikkeling van de naastgelegen locatie IJzergieterij.
Sociale veiligheid	0	+	De herverkaveling zorgt voor een duidelijke structuur, waarbij openbaargebied wordt toegevoegd aan het plangebied. Daarmee neemt de sociale veiligheid toe.
Straling	0	0	N.v.t.
Trilling	0	0	N.v.t.
Water	0	0	De verharding in het gebied neemt toe. Er is onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de waterberging en toekomstige rioleringsstelsel. In samenspraak met het waterschap is er een sluitend waterhuishoudkundig plan opgesteld.
Windhinder	0	0	N.v.t.