

Bijlage 1: Perceelslijst met kenmerk PL-30498096-02-3
Perceelslijst behorend bij voorkeursrechtbeschikking d.d. 3 juni 2025

van de raad van gemeente Hardinxveld-Giessendam.

In deze perceelslijst is de aangegeven perceelsoppervlakte gebaseerd op de vierkante meters vermeld in de openbare registers van het Kadaster. Alle percelen gelegen in de gemeente Hardinxveld-Giessendam, kadastraal bekend gemeente Hardinxveld-Giessendam, kadastrale toestandsdatum per 10 juni 2025.

1.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar beperkt gerechtigde	G 5660 10.990 m ² 10.990 m ² terrein (grasland) Waardzone Beheer B.V. waterschap Rivierenland met een opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte perceel
2.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren beperkt gerechtigde	G 5668 9.880 m ² 4.597 m ² terrein (teelt – kweek) [REDACTED] [REDACTED] Gemeente Hardinxveld-Giessendam met een opstalrecht nutsvoorzieningen en het waterschap Rivierenland met een opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

3.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	G 5681 3.085 m ² 3.085 m ² terrein (grasland) [REDACTED] eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Stedin Netbeheer B.V.
4.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar	G 5683 5.587 m ² 2.662 m ² terrein (grasland) [REDACTED]
5.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerkingen	I 232 5.330 m ² 5.330 m ² terrein (grasland) [REDACTED] eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland
6.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 286 6.760 m ² 5.237 m ² terrein (grasland) [REDACTED] eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland

7.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 290 9.100 m ² 9.100 m ² terrein (grasland) Heijmans Vastgoed B.V. eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland
8.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 291 6.040 m ² 6.040 m ² terrein (grasland) [REDACTED] eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland
9.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerkingen	I 350 10.660 m ² 10.660 m ² terrein (grasland) [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Stedin Netbeheer B.V.
10.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 360 54.630 m ² 53.260 m ² terrein (grasland) [REDACTED] eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland

11.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 362 30 m ² 30 m ² terrein (grasland) [REDACTED] eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V.
12.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 364 23.530 m ² 20.749 m ² terrein (grasland) [REDACTED] eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V.
13.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar	I 366 5.045 m ² 5.045 m ² terrein (grasland) [REDACTED]
14.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	I 372 46.255 m ² 45.193 m ² terrein (grasland) [REDACTED] [REDACTED] eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V.

15.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 381 64.100 m ² 64.100 m ² terrein (grasland) Waardzone Beheer B.V. eigendom belast met zakelijk recht als bedoeld in art. 5, lid 3, onder b, Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Stedin Netbeheer B.V.
16.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	I 453 4.700 m ² 4.700 m ² wonen (agrarisch) erf – tuin [REDACTED] [REDACTED] eigendom belast met opstalrecht nutsvoorzieningen gedeelte perceel tbv gemeente Hardinxveld-Giessendam
17.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	I 467 2.215 m ² 2.215 m ² wonen erf – tuin [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] eigendom belast met opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv gemeente Hardinxveld- Giessendam

18.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaren opmerking	I 471 750 m ² 750 m ² terrein (grasland) [REDACTED] [REDACTED] eigendom belast met opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv gemeente Hardinxveld- Giessendam
19.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 472 27.215 m ² 27.215 m ² Perceel grond - gebruik onbekend Waardzone Beheer B.V. Eigendom belast met opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv gemeente Hardinxveld- Giessendam
20.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 477 2.185 m ² 2.185 m ² terrein (grasland) Waardzone Beheer B.V. opstalrecht nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel tbv gemeente waterschap Rivierenland
21.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerkingen	I 480 147.890 m ² 147.890 m ² terrein (grasland) Waardzone Beheer B.V. eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Stedin Netbeheer B.V. en opstalrecht nutsvoorzieningen op

		gedeelte van perceel tbv waterschap Rivierenland
22.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar	I 482 5.370 m ² 5.370 m ² terrein (grasland) Waardzone Beheer B.V.
23.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 503 41.185 m ² 32.657 m ² wonen terrein (grasland)  eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv gemeente Hardinxveld-Giessendam, waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V.
24.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 548 16.900 m ² 14.707 m ² terrein (grasland)  eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Gemeente Hardinxveld-Giessendam en waterschap Rivierenland
25.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 560 75.325 m ² 75.325 m ² terrein (teelt - kweek) Waardzone Beheer B.V. eigendom belast met opstalrecht op gedeelte van perceel tbv gemeente Hardinxveld-Giessendam

26.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 561 10.000 m ² 10.000 m ² wonen perceel grond – gebruik onbekend Blokland real estate B.V. eigendom belast met opstalrecht op gedeelte van perceel tbv gemeente Hardinxveld-Giessendam
27.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 567 7.970 m ² 6.438 m ² terrein – grasland Heijmans Vastgoed B.V. eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V.
28.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 726 23.833 m ² 18.342 m ² -  eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V.
29.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 727 23.645 m ² 18.455 m ² -  eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de

		Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V
30.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 728 16.992 m ² 16.992 m ² terrein (grasland) [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V
31.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 729 21.223 m ² 19.212 m ² - Waardzone Beheer B.V. eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V
32.	sectie en nummer ter grootte van in beschikking opgenomen omschrijving eigenaar opmerking	I 730 9.582 m ² 7.648 m ² - Landbank B.V. eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht tbv Waterschap Rivierenland en Stedin Netbeheer B.V