

Huidige stand van zaken project "Vervangen riolering en herinrichting zuidwesthoek Boven-Hardinxveld".

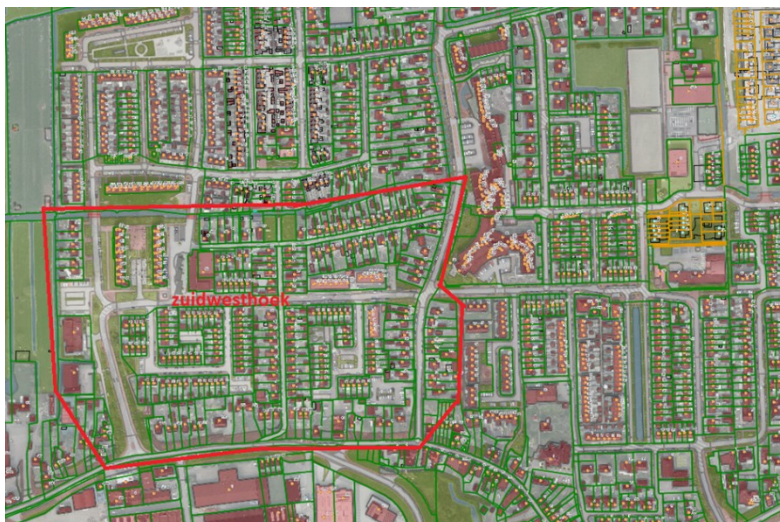
De werkzaamheden voor het project zijn voor het grootste deel afgerond. In 2017 is het werk gestart. De riolering is in de straten van de zuidwesthoek vervangen en de straten zijn herstraat en voor een groot deel opnieuw ingericht. De meeste woningen zijn met medewerking van de bewoners voorzien van een gescheiden afvoer voor vuilwater en hemelwater. Het is een omvangrijk werk geweest. Een grote verbetering is onzichtbaar n.l. een gescheiden riool en extra berging onder de verharding. De afvoer van hemelwater is hiermee sterk verbeterd. Een tweede meer zichtbare verbetering is de herinrichting van de Juliana van Stolbergstraat van doorgaande asfaltweg naar een smallere 30 km/u weg met extra parkeerruimte.

De Weteringstraat moet echter nog uitgevoerd worden. Door de ligging van de kabels en leidingen, met name een waterleiding en een hoge druk gasleiding, bleek het in de praktijk niet mogelijk de rioleringswerkzaamheden uit te voeren zonder beide leidingen te verleggen. Ook kwam aan het licht dat een elektriciteitskabel sterk verouderd is (ca. 1936) en het risico op storing groot is. Om die reden moet ook deze kabel alsnog vervangen worden.

De aannemer kon daardoor niet verder en de kosten van stagnatie van de aannemer liepen op. De gemeente gaat hierover in gesprek met Stedin, omdat ondanks het uitvoerige overleg en een gedetailleerd met de nutsbedrijven afgestemd plan van aanpak toch stagnatie is opgetreden. De kosten voor het verleggen van de kabels en leidingen zijn voor de nutsbedrijven. Conform de verlegregeling kabels en leidingen is er geen restwaarde meer van toepassing voor de betreffende kabels en leidingen vanwege de leeftijd hiervan.

Doel van het project

Om de waterkwaliteit in de polder te verbeteren, was het nodig om het lozen van rioolwater in sloten bij hevige regenbuien te verminderen. Om te kunnen voldoen aan het hiervoor geldende beleid van het Waterschap is ervoor gekozen om de riolering in het grootste deel van Boven-Hardinxveld om te bouwen van een gemengd riool (vuil- en hemelwater in 1 buis) te vervangen door een gescheiden stelsel met een aparte leiding voor vuilwater en hemelwater. Dit is destijds uitgangspunt geweest voor het Stedelijk Waterplan, een gezamenlijk beleidsplan van het Waterschap en onze gemeente om de waterkwaliteit te verbeteren. De zuidwesthoek is de laatste fase van het afkoppelen van woningen in Boven-Hardinxveld. De zuidwesthoek is ook het laatste project van het Stedelijk Waterplan.



Om de afvoer van vuilwater en hemelwater volledig te scheiden, moesten de woningen zoveel mogelijk voorzien worden van een extra afvoer voor hemelwater. Hiervoor was het noodzakelijk op de particuliere erven werkzaamheden uit te voeren. Het gaat in dit project om 307 woningen.

Nadat hiertoe besloten is, kwam daar de problematiek van wateroverlast bij. Er is in dit project veel aandacht besteed aan oplossingen om de wateroverlast voor een groot aantal kwetsbare woningen (Kon. Wilhelminalaan, Hofweerstraat, Weteringstraat) te verminderen. In de genoemde straten is het overgrote deel van de woningen niet onderheid. Hierdoor zijn de woningen gezakt ten opzichte van het peil waarop ze gebouwd zijn. In de praktijk is in specifieke situaties van de laaggelegen woningen in overleg met bewoners meer gedaan dan alleen afkoppelen, bijvoorbeeld een extra leiding, of kolk geplaatst.

De leidingen voor de afvoer van het hemelwater zijn een maat groter uitgevoerd dan theoretisch noodzakelijk is om er zo zeker van te zijn dat de afvoer extra capaciteit heeft in het geval van extreme buien. Ook is een extra aansluiting door de Koningin Wilhelminalaan op de Wetering gemaakt om het maximale te doen voor de lager gelegen woningen aan de Koningin Wilhelminalaan.

De zuidwesthoek is de derde en laatste fase van het ombouwen van het rioolstel in Boven-Hardinxveld. In afwijking van de eerste twee fasen is ervoor gekozen om riolering en herinrichting in één keer uit te voeren. Om zettingen te voorkomen, is gekozen voor licht ophoogmateriaal.

Van de "nood" is tevens een deugd gemaakt, door het pakket licht ophoogmateriaal te benutten als extra berging voor hemelwater. Hierdoor ontstaat een robuust systeem voor opvang en afvoer van hemelwater.

Met de uitvoering is hetgeen beoogd was ook gerealiseerd.

Betrokkenheid bewoners

Bij de voorbereiding zijn de inwoners intensief betrokken. In een uitvoerige brief zijn de kaders meegegeven aan de inwoners. Vervolgens zijn er avonden gehouden waarop ze hun inbreng konden leveren voor het op te stellen plan. Het plan is vervolgens weer voorgelegd aan de inwoners.

Tijdens de uitvoering was er wekelijks gelegenheid om in de keet vragen te stellen. De toezichthouder en uitvoerder waren hiervoor ook beschikbaar buiten op het werk.

Periodiek is een nieuwsbrief uitgegeven en is gecommuniceerd via het Kompas.

Bewoners konden gratis een regenton krijgen. Dit om bewoners bewuster om te laten gaan het hemelwater. Hiervan hebben 91 inwoners (woningen) gebruikt gemaakt.

Afgelopen voorjaar heeft Buurt Bestuurt een ontbijt georganiseerd voor de inwoners van de zuidwesthoek. De gemeente was hiervoor ook uitgenodigd. Wethouder Boerman en enkele ambtenaren zijn hierbij aanwezig geweest. De bedoeling was vooral om elkaar te ontmoeten, ervaringen te delen en lering te trekken uit het verloop van het project. Buurt Bestuurt en gemeente zijn positief over de ontmoeting tijdens het ontbijt.

Onvoorziene kosten tijdens de uitvoering

Kabels en leidingen

Ondanks uitgebreide vooronderzoeken (meer dan bij eerdere projecten) naar ligging kabels en leidingen bleek de werkelijkheid tijdens de uitvoering van de werkzaamheden anders dan verwacht. Hierdoor zijn de graafwerkzaamheden op een aantal plaatsen bemoeilijkt. Ook is er een forse stagnatie opgetreden voor de aannemer vanwege kabels en leidingen, waarvan de grootste in de Weteringstraat.

Doordat de Weteringstraat niet uitgevoerd konden worden in verband met de ligging van kabels en leidingen, heeft de aannemer de al ingerichte depots moeten opruimen en de al geleverde materialen elders moeten opslaan.

Zoals bij stand van zaken al gemeld, zijn ten gevolge van de stagnatie en aanpassingen aan het riool vanwege de ligging van kabels en leidingen de kosten opgelopen.

Deze kosten waren niet voorzien.

Om het gescheiden riool met een pakket voor waterberging in de Weteringstraat te kunnen maken, dienen leidingen te worden omgelegd. Voor het omleggen en vernieuwen van de kabels en leidingen in de Weteringstraat brengen Stedin en Oasen vanwege de ouderdom ervan geen kosten in rekening. Oasen brengt alleen de kosten in rekening die te maken hebben met aanpassingen voor blusvoorzieningen.

Naast de stagnatiekosten zijn er ook kosten gemaakt voor een aangepast ontwerp en moeten nog kosten gemaakt worden voor de begeleiding van de werkzaamheden.

Afkoppelen huizen ten behoeve van voorkomen van wateroverlast

Het afkoppelen van het hemelwater van alle woningen en het aanbrengen van extra kolken om overlast te beperken bij de lager gelegen woningen heeft meer kosten met zich meegebracht dan voorzien in het bestek. Om zoveel mogelijk zekerheid te geven aan bewoners van lager gelegen panden zijn extra werkzaamheden verricht.

Eisen Waterschap

Een ander aspect dat na de aanbesteding bekend werd, is dat het waterschap zwaardere eisen stelt aan rioleringen die binnen de invloedssfeer van de dijk liggen. Hiervoor moesten aanpassingen gedaan worden aan buizen en putten. Deze eisen waren niet eerder toegepast in onze gemeente. Deze kosten waren niet voorzien.

Diverse kleinere posten

Ten behoeve van de monitoring van de niet onderheide woningen zijn extra metingen gedaan om tijdens de werkzaamheden te bewaken dat trillingen zoveel mogelijk beperkt zouden blijven. Ten gevolge van het lage water gedurende de zomer van 2018 werd een laagwatertoeslag in rekening gebracht voor de geleverde grondstoffen.

Om niet teveel parkeerplaatsen in beslag te nemen en de bereikbaarheid van de woningen zo optimaal mogelijk te houden is er tijdens het werk voor gekozen om grotere depots in te richten bij de haven en tussen de flats aan de Juliana van Stolbergstraat.

Samenvattend:

De bovenstaande posten hebben geleid tot onvoorziene kosten die reeds gemaakt zijn binnen het krediet van € 524.000,00, als volgt onderverdeeld:

• stagnatie en aanpassingen aan de riolering t.g.v. kabels en leidingen	€ 260.000,00
• aanpassingen riolering ca. door aangescherpte eisen waterschap	€ 109.000,00
• meerkosten afkoppelen en div. bijbehorende aanpassingen	€ 134.000,00
• monitoring woningen, laagwatertoeslag grondstoffen, extra depots	<u>€ 43.000,00</u>
totaal	€ 546.000,00

Aanvullend krediet

De hierboven genoemde zaken zijn er de oorzaak van dat er geen ruimte meer is in het krediet om het werk af te ronden. Hiervoor zijn aanvullende middelen nodig.

De extra middelen zijn m.n. nodig voor de afronding van de Weteringstraat.

Daarbij moet een deel van de grond worden afgevoerd vanwege vervuiling. De sanering hiervan maakte geen deel uit van het project, maar is noodzakelijk voor de nog uit te voeren werkzaamheden voor het verleggen van de kabels en leidingen, alsook voor het aan te brengen pakket voor waterberging onder de verharding.

Om de overlast voor bewoners te beperken is ervoor gekozen riolering en bestrating (herinrichting) tegelijkertijd uit te voeren. In de eerdere twee fases van Boven-Hardinxveld is het rioleringswerk en herinrichting na elkaar uitgevoerd met een tussenperiode van 1 a 2 jaar. De toepassing van licht ophoogmateriaal heeft niet kunnen voorkomen dat er op een aantal plaatsen toch zettingen zijn opgetreden. Hiervoor zijn onvoorziene herstelwerkzaamheden nodig.

Deze laatste twee posten van samen € 100.000,00 zijn onvoorzien.

De nog benodigde middelen worden geraamd op: € 650.000,00 excl. BTW, dat is inclusief de genoemde € 100.000,00.

• De opbouw van het krediet is als volgt:	
• werkzaamheden Weteringstraat	€ 305.000,00
• bodemsanering Weteringsstraat	€ 50.000,00
• herstelkosten	€ 50.000,00
• laatste termijn	€ 217.000,00
• vta (voorbereiding toezicht administratie)	€ 65.000,00
• restant krediet	<u>€ - 37.000,00</u>
totaal	€ 650.000,00