

Bespreking raadsinformatienota motie vereveningsfonds sociale huurwoningen

Datum raadsvergadering: 25 september 2025
Verzoeker: Gert Maas (PvdA)
Datum raadsinformatienota: 25 maart 2025

Context en redenen voor bespreking vanuit PvdA

- In vervolg op de unaniem aangenomen motie van 26 september 2024 is door het college voortvarend een eerste verkenning uitgevoerd naar de inzet van een vereveningsfonds sociale huurwoningen.
- Op basis van de eerste verkenning constateert het college dat een vereveningsfonds sociale huurwoningen kan bijdragen aan de bouw van sociale huurwoningen in de gemeente en het zinvol is om de inzet hiervan te overwegen.
- In de raadsinformatienota wordt benoemd dat bij de voorbereiding van de Omgevingsvisie en het nieuwe Woonbeleid de mogelijke inzet van een vereveningsfonds zal worden betrokken waarbij de consequenties in beeld worden gebracht, zodat bij de vaststelling van deze beleidsstukken bestuurlijk een afgewogen keuze kan worden gemaakt over het al dan niet instellen en gaan toepassen van een vereveningsfonds sociale huurwoningen.
- Vooralsnog staan de Omgevingsvisie en het Woonbeleid voor behandeling in de gemeenteraad gepland voor het vierde kwartaal 2025.
- Naar de mening van de PvdA snelheid geboden is om te komen tot een vereveningsfonds sociale huurwoningen om zo sneller en meer sociale huurwoningen te realiseren aangezien hier een grote behoefte aan is en ook de gemeente Hardinxveld-Giessendam met het Rijk en provincie Zuid-Holland afspraken heeft gemaakt om 2/3 betaalbaar woningen te bouwen waarvan de helft sociale huurwoningen.
- Snelheid gerealiseerd kan worden door een vervolgoopdracht te geven aan het college om vervolgstappen te zetten om te komen tot een concreet raadsvoorstel tot instelling van een vereveningsfonds sociale huurwoningen.
- Op basis van deze opdracht kan het college direct volgend op de beleidsmatige verankering van een vereveningsfonds sociale huurwoningen in de Omgevingsvisie en het Woonbeleid een concreet voorstel voorleggen aan de gemeenteraad.
- Door deze volgorde te hanteren wordt voorkomen dat pas na de beleidsmatige verankering nader onderzoek en uitwerking wordt gedaan naar de daadwerkelijke instelling en invoering van een vereveningsfonds sociale huurwoningen.

Vraag aan de gemeenteraad

Aan de gemeenteraad wordt tijdens de bespreking van de raadsinformatienota op 25 september een richtinggevende uitspraak gevraagd ten aanzien van het instellen van een vereveningsfonds sociale huurwoningen op basis waarvan het college vervolgens verdere stappen kan ondernemen om te komen tot een concreet raadsvoorstel tot instelling van een vereveningsfonds sociale huurwoningen wat nog voor de gemeenteraadsverkiezingen van 2026 wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

Bij de bespreking is de PvdA voornemens bijgevoegde motie in te dienen.

Wijze van bespreking

- Korte toelichting en motivatie door Gert Maas inclusief het indienen van een motie
- Reactie fracties CDA, T@B, CU en SGP op voorliggende vraag / motie (en mogelijkheid tot stellen van eventuele vragen aan het college)
- Reactie college
- Tweede termijn, onderling debat gemeenteraad
- Stemming / conclusie voorzitter

Bijlagen

- Raadsinformatiebrief motie vereveningsfonds sociale huurwoningen 25 maart 2025
- Concept motie PvdA Instellen vereveningsfonds sociale huurwoningen