

Gemeenteraad (debat en besluit) GHG

Besluit

GOEDGEKEURD

Vergadering van 27 juni 2019
Gemeente Hardinxveld-Giessendam -
Hardinxveld-Giessendam

13 Lokale paragraaf Wonen gemeente Hardinxveld-Giessendam - Adviesnota

Besluit

Beslispunt 1

de concept 'Lokale paragraaf Wonen gemeente Hardinxveld-Giessendam', exclusief hoofdstuk 7 Uitvoeringsprogramma, vast te stellen onder gelijktijdige intrekking van de 'Nota Wonen 2012-2022 gemeente Hardinxveld-Giessendam, eerste partiële herziening'.

Beslispunt 2

kennis te nemen van hoofdstuk 7 'Uitvoeringsprogramma' uit de concept 'Lokale paragraaf Wonen gemeente Hardinxveld-Giessendam'.

Inhoud

Inleiding

Eind 2017 heeft de Drechtraad de regionale Woonvisie 2017-2031 vastgesteld. Daarin is afgesproken dat de individuele Drechtsteden gemeenten een lokale uitvoeringsparagraaf opstellen. De regionale ambities worden zo verbonden met lokale opgaven, behoeften en mogelijkheden. De afgelopen maanden hebben wij deze lokale paragraaf opgesteld. Gedurende het traject hebben wij input opgehaald bij de raad en verschillende (markt)partijen geconsulteerd. Wij stellen u nu voor de lokale paragraaf als kader vast te stellen. Voor de inhoud wordt verwezen naar de paragraaf zelf.

Beoogd effect

De lokale paragraaf is het volkshuisvestelijk beleid door middel waarvan we een aantrekkelijke woonomgeving willen creëren voor onze (toekomstige) inwoners.

Argumenten

1.1 De 'Lokale paragraaf gemeente Hardinxveld-Giessendam' sluit aan bij het coalitieakkoord 2018-2022 en het collegeprogramma 2018-2022.

In het coalitieakkoord en het college(werk)programma geven aan wij minimaal te willen voorzien in onze lokale autonome woonbehoefte. Als kleine gemeente leveren we een bescheiden en kwalitatieve bijdrage aan de regionale groeiopgaven. Passend bij de schaal en het karakter van ons dorp. In de lokale paragraaf volgen we deze lijn.

1.2 Het vaststellen van de 'Lokale paragraaf gemeente Hardinxveld-Giessendam' is een afspraak uit de regionale woonvisie.

Uw raad heeft unaniem ingestemd met de regionale woonvisie. Het opstellen van lokale uitvoeringsparagrafen maakt onderdeel uit van deze regiovisie. Met het vaststellen van de lokale paragraaf voldoen we aan deze afspraak.

1.3 De 'Nota Wonen 2012-2022, eerste partiële herziening' dient te worden ingetrokken.

Op 28 januari 2016 hebt u de 'Nota Wonen 2012-2022, eerste partiële herziening' vastgesteld. Momenteel is dat nog ons vigerend lokaal volkshuisvestelijk beleid. Intrekken van deze nota is nodig omdat de lokale paragraaf ons nieuwe woonbeleid wordt.

2.1 De uitvoering van het beleid is een bevoegdheid van het college

Het uitvoeringsprogramma is in feite losgekoppeld van de lokale paragraaf en wordt als bijlage aan het document gevoegd. Volgens de gemeentewet valt uitvoering van het beleid onder de bevoegdheid van het college. Over de voortgang van het uitvoeringsprogramma wordt de raad op de hoogte gehouden middels een voortgangsrapportage.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Communicatie

Belanghebbende organisaties die hebben meegewerkt aan de totstandkoming van het document krijgen het vastgestelde stuk toegestuurd. Ook zullen wij uw besluit communiceren in onze regio.

Vervolg

Na vaststelling in de raad worden de uitgangspunten meegenomen in de overleggen over de prestatieafspraken met Fien Wonen in de Huurdersraad. Over de voortgang m.b.t. het uitvoeringsprogramma houden we uw raad op de hoogte.

Bijlagen

1. Definitief CONCEPT Lokale paragraaf Wonen
2. Raadsinformatiebrief afhandeling reacties lokale paragraaf wonen nav Ontmoeting 11042019
3. 20190625 Reactie lokale paragraaf Fien Wonen
4. Verworpen - Motie Herinvoering 30% norm nieuwbouwwoningen
5. Verworpen- Motie van treurnis

Aldus besloten in bovenvermelde vergadering,