

Beantwoording technische vragen raadsvoorstel bestemmingsplan Buitendams 45

| Nr. | Fractie | Vraag | Antwoord |
|-----|---------|--|---|
| 1) | PvdA | <p>In bijlage 17 (bewonersparticipatie), behorende bij het besluit bestemmingplan 45 wordt aangegeven dat verkeer gehouden is aan het eenrichtingsverkeer op dit gedeelte van Buitendams. D.w.z. alle verkeer rijdt Buitendams in vanaf Thorbeckestraat / Weideveld en verlaat Buitendams via de kruising Buitendams/Peulenstraat/Damstraat/Molenstraat, waarbij de aanbevolen route loopt via Molenstraat naar de Stationsstraat. Het gedeelte van Buitendams na de meervoudige parkeerplaats bij de winkels wordt echter smaller, waarbij het laatste deel als een soort trechter plaatselijk nog verder versmalt. Tijdens een voorlichtingsavond over dit bouwplan hebben een aantal bewoners van dit gedeelte Buitendams sterk de indruk gekregen dat er geen bouwverkeer door dit gedeelte zou gaan. Zelf heb ik ook een voorlichting bijgewoond en daar van een ambtenaar begrepen dat de route voor het bouwverkeer nog zou worden onderzocht, daarbij aangevend dat mogelijk het bouwverkeer niet door de flessenhals zou gaan, maar zou worden teruggedleid naar Thorbeckestraat/Weideveld, ofwel dat er tijdelijk een deel tweerichtingsverkeer op Buitendams zou kunnen gelden. In bijlage 17, maar ook in bijlage 14 (verkeer), bijlage 19 (inspraak) en bijlage 20 (zienswijzen), heb ik niets over bouwverkeer kunnen terugvinden.</p> <p>M.n. dit bouwverkeer, met zware vrachtwagen, alsmede ook nog het daarop volgende verhuisverkeer, eveneens met vrachtwagens, geeft grote zorgen bij de bewoners van het eerder genoemde smalle deel (flessenhals) van Buitendams, waarbij er in het verleden zelfs dakgoten van woningen zijn beschadigd.</p> | <p>Over de afwikkeling van het bouwverkeer wordt overleg gevoerd tussen gemeente en de bouwer voor de omgevingsvergunning voor de bouw wordt afgegeven. Daarbij wordt een aantal aspecten meegenomen en gewogen.</p> <p>Dat gaat om de volgende zaken:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Veiligheid in de nabijheid van de bouwplaats. Er wordt getoetst op de veiligheid van kranen, risico's van vallende materialen uit de kraan of van de nieuwbouw voor de weggebruiker op Buitendams en de toegang over de Buiten Giessen van en naar het centrum. 2. Een veilige route voor het bouwverkeer. In overleg wordt gekeken hoe we de overlast tijdens de bouw zoveel mogelijk kunnen beperken, zowel voor de weggebruikers, m.n. de meest kwetsbare n.l. voetgangers en fietsers, als voor de omwonenden. Er is nog geen keuze gemaakt voor een bepaalde route. De keuze hangt af van fysieke ruimte om de bouwplaats te kunnen bereiken en te kunnen verlaten. De verkeersveiligheid wordt daarin ook meegenomen. Waar nodig zullen voorzieningen worden getroffen om schade aan wegen en particuliere eigendommen (zoveel mogelijk) te voorkomen. |

| | | | |
|----|-----|--|---|
| | | <p>In de stukken wordt uitgebreid ingegaan op het latere (normale) verkeer met de nieuwe bewoners, waarbij het eenrichtingsverkeer verantwoordt wordt geacht, maar voor zover ik kan nagaan, wordt nergens iets vermeld over hoe het bouwverkeer (en het aansluitende verhuisverkeer) op een acceptabele wijze kan worden geregeld.</p> <p>Heb ik iets gemist, of kunt u duidelijk maken hoe dit is onderzocht en wat de uitkomst van dit onderzoek is?</p> <p>Is dit ook gedeeld met de bewoners van dit gedeelte Buitendams?</p> | <p>3. Een BLVC plan (Bereikbaarheid Leefbaarheid Veiligheid Communicatie)</p> <p>Een BLVC plan moet gemaakt worden waarin de afspraken en werkwijzen vastgelegd worden. Communicatie met alle belanghebbenden is hierin een wezenlijk onderdeel. De te maken keuzes zullen van uitleg en onderbouwing worden voorzien.</p> <p>Ter verduidelijking gaan de gestelde vragen over de uitvoeringsfase van de bouw van dit project. De uitvoeringsfase is geen onderdeel van het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan worden ruimtelijke voorwaarden om de bouw van het plan in beginsel mogelijk te maken vastgelegd en worden er geen voorwaarden vastgelegd over de uitvering van de plan.</p> |
| 2) | SGP | <p>Er wordt gesteld dat er gewerkt gaat worden met deelauto's. Is dit een eerste pilotlocatie bij een nieuwbouwproject voor het gebruik van deelauto's binnen de gemeente en zo ja, waarom is er voor deze locatie gekozen?</p> | <p>Ja, dit is een pilotlocatie. De deelauto's is een wens van de ontwikkelaar om te kunnen voldoen aan de eisen voor parkeren om het plan haalbaar te maken. Wij hebben voorwaarden gesteld aan deze pilot om medewerking te verlenen.</p> |
| 3) | SGP | <p>Waarom is er gekozen om met de pilot deelauto's direct het aantal parkeerplaatsen te reduceren? (In plaats van het aantal parkeerplaatsen volgens de normen realiseren mét daarbij nog deelauto's)?</p> | <p>We zijn afgegaan op de factsheet van het CROW 'Regulering voor autodelen' en pilots van andere gemeenten zoals een pilot in Bergen op Zoom. Daar was akkoord gegeven op een reductie van 7 pp per deel auto. Omdat Bergen op Zoom een stedelijk karakter heeft en Hardinxveld-Giessendam een dorps karakter, is er de eis voor een lagere reductie gesteld. Hierbij is het gebleken dat het redelijk is om het aantal parkeerplaatsen met 5 per deelauto te reduceren. Dit blijkt ook uit het onderzoek van Goudappel (Bijlage Bestemmingsplan). Eén van deze parkeerplaatsen is dan voor de deelauto. Per saldo worden er 4 parkeerplaatsen per deelauto minder gerealiseerd.</p> |

| | | | |
|----|-----|---|---|
| | | | <p>Daarbij komt dat er wel een prikkel moet zijn om de deelauto te gaan gebruiken. Als een deelauto alleen maar als een plus op de maximale parkeernorm zou zijn, is er geen noodzaak om na te denken over een deelauto, omdat de eigen privé-auto ruim wordt gefaciliteerd. Als er altijd voldoende parkeergelegenheid is voor de eigen auto en een tweede of derde gezinsauto, is de meerwaarde voor een deelauto nihil.</p> |
| 4) | SGP | Hoe zijn de voorwaarden verankerd met de gemeente en de ontwikkelaar/toekomstig VVE omtrent het daadwerkelijk gebruiken van de deelauto's? | <p>De parkeerplaats voor de deelauto wordt gesitueerd in de parkeergarage van het appartementengebouw. De deelauto wordt onderdeel van de VVE. Alle bewoners leveren een gelijkwaardige financiële bijdrage aan de deelauto. Wij verwachten dat deze bijdrage het gebruik van de deelauto bevordert.</p> |
| 5) | SGP | Zie ook vraag 1. Als er sprake is van een pilot, wanneer wordt de raad geïnformeerd of deze is geslaagd (zodat het mogelijk ook breder in dorp toegepast kan worden bij succes óf juist niet wanneer het niet blijkt te werken?) | <p>De deelauto wordt onderdeel van de VVE. Wij hebben daarmee als gemeente geen monitoringsinstrument. Deze vorm van deelautovervoer zal niet snel in andere delen van de gemeente uitgerold kunnen worden, omdat het in deze pilot gaat om een beperkte groep gebruikers. We hebben nog geen beeld hoe we het deelautosysteem in het openbaar gebied zouden inrichten. Zodra we hier een verder zijn met de beleidsmatige en praktische uitwerking, zullen we uw raad hierbij betrekken.</p> |