

Beantwoording Technische vragen raadsvoorstel Groeiagenda uitvoeringsprogramma 2024

Nr.	Fractie	Vraag	Antwoord
1)	PvdA	<p>In bijlage 2 - memo lokale bijdrage uitvoeringsprogramma 2024 staat onder de kop: Programma Wonen en Volkshuisvesting o.a. 'Wel is het goed om te vermelden dat er een nieuw onderzoek naar de woningmarkt wordt opgestart. Begin 2024 zullen de resultaten hiervan verschijnen. Ook wordt daarbij onderzocht hoe de ambities van het Rijk rondom betaalbaarheid zich verhouden tot de lokale situatie.'</p> <p>Vraag: Wie is de opdrachtgever van dit onderzoek?</p>	<p>Voor de volledigheid vermelden we dat er begin 2024 3 onderzoeken worden uitgevoerd in de Drechtsteden. Het gaat om een Woningmarktonderzoek samen met corporaties, een Onderzoek naar de Particuliere Huursector en een (regulier) onderzoek naar de beschikbaarheid van sociale huurwoningen.</p> <p>Opdrachtgever(s): Woningmarktonderzoek: gemeenten in de Smart Delta Drechtsteden.</p> <p>Onderzoek Particuliere Huursector: gemeenten in de Smart Delta Drechtsteden.</p> <p>Onderzoek beschikbaarheid sociale huurwoningen: regulier onderzoek/rapportage door de corporaties in de Drechtsteden.</p>
2)	PvdA	<p>Hoe luidt de opdrachtformulering van dit onderzoek?</p>	<p>Woningmarktonderzoek: het betreft een actualisatie van de Woningmarktanalyse uit 2020. Een definitieve offerte-uitvraag inclusief opdrachtformulering is er op dit moment nog niet.</p> <p>Onderzoek Particuliere Huursector: dit onderzoek richt zich op:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zicht op de particuliere huurmarkt (per gemeente); 2. Onderzoek naar zoekgedrag particuliere huurmarkt (per gemeente). <p>Onderzoek beschikbaarheid sociale huurwoningen: regulier onderzoek/rapportage door de corporaties in de Drechtsteden. Dit vindt ieder half jaar plaats.</p>
3)	PvdA	<p>Wie draait op voor de kosten van dit onderzoek ?</p>	<p>Woningmarktonderzoek: de gemeenten in de Smart Delta Drechtsteden via het regionale Groeiagenda-budget en de corporaties (naar verwachting een verdeling van 50/50)</p>

			<p>Onderzoek Particuliere Huursector: de gemeenten in de Smart Delta Drechtsteden via het regionale Groeiagenda-budget</p> <p>Onderzoek beschikbaarheid sociale huurwoningen: dit is een onderdeel van reguliere werkzaamheden van corporaties en daarmee zijn er geen extra kosten aan verbonden</p>
4)	PvdA	Hoeveel draagt Hardinxveld-Giessendam bij aan de kosten van dit onderzoek?	<p>De precieze bijdrage van Hardinxveld-Giessendam aan het Woningmarktonderzoek en het onderzoek naar de Particuliere Huursector is niet bekend. Het maakt onderdeel uit van onze totale bijdrage aan het regionale budget van de Groeiagenda (€299.830).</p> <p>Zoals in de beantwoording van vraag 3 al aan de orde kwam, is het onderzoek naar de beschikbaarheid van sociale huurwoningen een onderdeel van reguliere werkzaamheden van corporaties. Daarmee zijn er geen extra kosten voor Hardinxveld-Giessendam aan verbonden.</p>
5)	PvdA	Wanneer en aan wie is expliciet de opdracht gegeven voor dit onderzoek?	<p>Woningmarktonderzoek: er moet nog een partij geselecteerd worden die het onderzoek gaat uitvoeren. Dit gebeurt nadat de offerte-uitvraag definitief is.</p> <p>Onderzoek Particuliere Huursector: op 23 november 2023 is de opdracht gegund aan bureau Real Stats.</p> <p>Onderzoek beschikbaarheid sociale huurwoningen: omdat het reguliere werkzaamheden betreft ligt hier geen expliciete opdrachtverlening onder.</p>
6)	CDA	In onderdeel 1.3 wordt aangegeven dat er nog onzekerheid is over de dekking van 0,25 miljoen euro van de begroting. Mijn vraag is nu wat het verschil is om dit tekort in het lopende jaar op te lossen binnen de totale begroting van het Uitvoeringsprogramma of via een extra bijdrage vanuit de Drechtstedengemeenten.	<p>Wanneer we het eventuele tekort van 0,25 miljoen euro in het lopende jaar binnen de totaalbegroting oplossen, betekent het dat we dit bedrag verrekenen met eventuele meevallers of de taakuitvoering bijstellen. Uitvoering zal dan binnen een begroting van 4,75 miljoen euro plaatsvinden. Wanneer we het verrekenen met een extra bijdrage vanuit de Drechtstedengemeenten, blijft de totale begroting €5 miljoen euro.</p>