

**Van:** Dijk, HJ van (Erik) <[hj.van.dijk@hardinxveld-giessendam.nl](mailto:hj.van.dijk@hardinxveld-giessendam.nl)>

**Verzonden:** zaterdag 8 oktober 2022 12:46

**Aan:** Jong, K de (Krien) <[k.de.jong@hardinxveld-giessendam.nl](mailto:k.de.jong@hardinxveld-giessendam.nl)>

**CC:** IJzerman, W (Wim) <[w.ijzerman@hardinxveld-giessendam.nl](mailto:w.ijzerman@hardinxveld-giessendam.nl)>; Pors, LW (Willem) <[lw.pors@hardinxveld-giessendam.nl](mailto:lw.pors@hardinxveld-giessendam.nl)>; Ouwerkerk-Breedveld, A (Aafke) <[a.ouwerkerk-breedveld@hardinxveld-giessendam.nl](mailto:a.ouwerkerk-breedveld@hardinxveld-giessendam.nl)>; Roover, P de (Peter) <[p.de.roover@hardinxveld-giessendam.nl](mailto:p.de.roover@hardinxveld-giessendam.nl)>

**Onderwerp:** Raadsvoorstel BP Parallelweg 106-107 / technische vraag

Geachte heer De Jong, beste Krien,

Via de vergaderstukken in de GO.app ontvingen we het raadsvoorstel en het bijbehorende Bestemmingsplan Parallelweg 106-107. Allereerst dank voor de duidelijke uitwerking.

Na het lezen hiervan hebben we, vooruitlopend op de behandeling van het voorstel in de Raad, een (beperkt) aantal vragen. Zou u deze willen beantwoorden?

Als we het BP goed begrijpen dan komen er een bouwkael voor twee woningen op een bestaand agrarisch kavel. Voorzover ons bekend werd het gedeelte van de Parallelweg voorbij de Sluisweg in het verleden aangemerkt als 'buitengebied'. Daarin was er vrijwel geen sprake van mogelijkheden tot het toevoegen van woningen.

In het voorstel wordt verwezen naar het zgn. 'Addendum richtlijn ontwikkelingen Parallelweg' (niet bijgevoegd). Onze vragen betreffen dit addendum.

Kunt u daarom aangeven:

- Op welk document dit een aanvulling is?
- Wat de *status* van het addendum is? Is dit stuk door de Raad vastgesteld?
- En als dit addendum ook daadwerkelijk een toetsingskader betreft, waar bevindt dit zich dan in de 'drietrup' van Structuurvisie - Bestemmingsplan - Omgevingsvergunning?

Tot slot nog een detail. In geval van nieuwe woningen zal ook een enkele/dubbele ontsluiting aangelegd moeten worden middels een brug naar de bestaande weg. Wordt dit ook opgenomen in (de verbeelding bij) het bestemmingsplan?

We zien uw reactie graag tegemoet.

Bedankt alvast.

Met vriendelijke groet,

Namens de CU-fractie,

H.J. (Erik) van Dijk

**Van:** Jong, K de (Krien)

**Verzonden:** vrijdag 14 oktober 2022 15:35

**Aan:** Dijk, HJ van (Erik) <[hj.van.dijk@hardinxveld-giessendam.nl](mailto:hj.van.dijk@hardinxveld-giessendam.nl)>

**CC:** IJzerman, W (Wim) <[w.ijzerman@hardinxveld-giessendam.nl](mailto:w.ijzerman@hardinxveld-giessendam.nl)>; Pors, LW (Willem)

<[lw.pors@hardinxveld-giessendam.nl](mailto:lw.pors@hardinxveld-giessendam.nl)>; Ouwerkerk-Breedveld, A (Aafke) <[a.ouwerkerk-breedveld@hardinxveld-giessendam.nl](mailto:a.ouwerkerk-breedveld@hardinxveld-giessendam.nl)>; Roover, P de (Peter) <[p.de.roover@hardinxveld-giessendam.nl](mailto:p.de.roover@hardinxveld-giessendam.nl)>

**Onderwerp:** RE: Raadsvoorstel BP Parallelweg 106-107 / technische vraag

Beste Erik,

Bij deze antwoorden op je vragen over het bestemmingsplan Parallelweg 106 & 107.

### **Addendum**

Het addendum is een visie op de ontwikkeling van de Parallelweg. Het is geen vastgesteld document maar een richtlijn die we hanteren om eenduidig te adviseren. Stedenbouwkundige adviezen die gegeven zijn voor het bouwen aan de Parallelweg werken voort op het addendum en worden verwerkt in het stedenbouwkundig advies wat af wordt gegeven voor een ruimtelijke initiatief. Hetzelfde voor Parallelweg 106 & 107, de stedenbouwkundige heeft de uitgangspunten van het addendum verwerkt in het stedenbouwkundig advies.

### **Drietrapsraket**

De drietraps raket refereert naar de wijze van het mogelijk maken van ruimtelijke initiatieven en geven 3 verschillende niveaus aan. De structuurvisie beschrijft abstract hoe de gemeenteraad de komende jaren de fysieke leefomgeving wil ontwikkelen. In het bestemmingsplan wordt vastgelegd wat er op een perceel gebouwd mag worden en hoe een perceel gebruikt mag worden en een omgevingsvergunning(aanlegvergunning, sloopvergunning etc) maakt de daadwerkelijke bouw mogelijk.

In het geval van dit ruimtelijk initiatief is in het voortraject getoetst aan de structuurvisie en ander ruimtelijk beleid. Ook is er afgestemd met de provincie omdat het in dit geval om het bouwen in het buitengebied betreft. We zijn nu bezig om het bestemmingsplan te wijzigen zodat er dadelijk een omgevingsvergunning voor de bouw afgegeven kan worden.

### **Ontsluiting**

Er moet inderdaad een ontsluiting aangelegd worden. Voor de bouw van de woningen kan gebruik gemaakt worden van de ontsluiting die naar de achterliggende schuur leidt. Voor de ontsluiting van beide woningen wordt 1 burg gerealiseerd. De specifieke plaats wordt niet aangegeven op de bestemmingsplan kaart. Het waterschap is bevoegd gezag moet in samenspraak met de initiatiefnemer nog een goede locatie uitzoeken. Een voorwaarde is dat er zo min mogelijk bomen en knotwilgen geveld worden en als dat gebeurt dat deze ergens verplant worden.

Ik heb in E-Besluitvorming het raadsvoorstel gelinkt aan het principe besluit wat het college heeft genomen op het ruimtelijke initiatief. Daar staan ruimtelijke voorwaarden die we mee hebben gegeven voor het bestemmingsplan in beschreven.

Ik hoop hiermee uw vragen voldoende te hebben beantwoord. Met verdere vragen kunt altijd nog mailen of mij even bellen.

Met vriendelijke groet,

Krien de Jong