

Beantwoording Technische vragen Opiniërend debat over het Huis van de Gemeente

Nr.	Fractie	Vraag	Antwoord
1)	T@B	Welk bedrag waren we in 2019 (pre-corona) en 2022 kwijt aan huur van externe ruimten voor maatschappelijke, ambtelijke en bestuurlijke organisatie?	<p>We kunnen niet overal zien welk deel van de rekening betrekking heeft op de huur. De kosten worden veelal in beeld gebracht inclusief consumpties ed. Van de vier meest gebruikte locaties (Houtzagerij, Kampanje, Parel en 't Hart) waren de kosten inclusief consumpties ed als volgt.</p> <p>2019 € 13.385,16 2022 € 33.681,14</p> <p>De ruimten voor de maatschappelijke organisaties Servanda en de Bibliotheek AanZet worden veelal via een subsidie door de gemeente bekostigd. Omdat wij op dit moment geen specifieke gegevens over 2019 en 2022 van Servanda en de bibliotheek AanZet hebben, geven wij u inzicht over de huidige exploitatiekosten van deze organisaties die wij gaan gebruiken voor de exploitatie berekening van de voorkeursvariant van het huis van de gemeente.</p> <p><u>Servanda</u> Exploitatiekosten € 52.347,39 inclusief BTW (opgave Servanda) Hiervan is € 11.196,00 aan huur voor De Ducdalf. In de subsidieaanvraag van Servanda wordt voor € 53.000 aan huisvestingskosten opgevoerd.</p> <p><u>Bibliotheek</u> Exploitatiekosten € 82.195,00 exclusief BTW (opgave bibliotheek AanZet) Hiervan is € 50.000,00 aan huur voor bibliotheken aan de Pieterweer en Boven-Hardinxveld. Over het algemeen wordt het bibliotheekwerk gesubsidieerd door de gemeente.</p>

2)	T@B	Heeft de ambtelijke organisatie op dit moment een tekort aan werkplekken? Zo ja, kan dit eventueel worden opgelost met bijvoorbeeld meer thuiswerken en flexplekken?	<p>Incidenteel kan het voorkomen dat er onvoldoende standaard werkplekken zijn.</p> <p>Goede werk gerelateerde werkplekken, flexplekken, ontmoetingsruimten en nog meer thuis werken, kunnen er aan bijdragen dat er minder standaard werkplekken nodig zijn.</p>
3)	SGP	<p>Bij de varianten valt te lezen in welke mate aan de eisen van de maatschappelijke partners tegemoet gekomen wordt.</p> <p>1. Eén stap eerder; is getoetst en afgestemd hoe reëel die eisen zijn en of het gaat om <i>nice to have</i> of <i>need to have</i>?</p>	<p>Tijdens het proces van het, in juni gepresenteerde, haalbaarheidsonderzoek hebben we gezamenlijk met de maatschappelijke partners gezocht naar zoveel mogelijk onderbouwing van de gevraagde ruimten en m2.</p> <p>Er is vanuit gegaan van “need to have”.</p>
4)	SGP	Per variant staan de geschatte kosten benoemd. (Wanneer) kan er aangegeven worden hoe de kosten gedekt worden (dekkingsbronnen/kostendragers)?	<p>Op basis van de door de gemeenteraad gekozen voorkeursvariant kan aangegeven worden hoe de kosten gedekt kunnen worden.</p> <p>De dekkingsbronnen kunnen zijn o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De stortingen in de onderhoudsvoorziening vastgoed (MJOP) - In de begroting opgenomen kapitaalasten voor een nog te realiseren investering in het gemeentehuis (MJOP) - Een deel van de Enecogelden - De energiebesparing als gevolg van de verduurzaming - Opbrengst verkoop De Ducdalf inbrengen bij het project Huis van de gemeente - Inkomsten uit huur van de maatschappelijke partners <p>De investeringskosten kunnen o.a. worden beïnvloed door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De hanteren afschrijvingstermijnen - De toe te passen rentepercentage - Het dienstverleningsconcept
5)	SGP	Bij variant 3 en 4 worden de locaties van Servanda aan de Scheldestraat en van de bibliotheek aan de Pietersweer vrijgespeeld.	Voor het gebouw van de bibliotheek aan de Pietersweer en De Ducdalf aan de Scheldestraat geldt dat de kosten die zijn opgenomen in het MJOP vrijvallen.

		Is aan te tonen wat dit oplevert (afstoten en onderhoud niet meer nodig?)?	<p>Voor de bibliotheek aan de Pietersweer zal er geen opbrengst zijn voor het gebouw. De grond is eigendom van de gemeente en wordt ingezet voor de realisatie van de scholen.</p> <p>Voor De Ducdalf (Scheldestraat 1, Servanda) geldt dat aan de gemeenteraad een voorstel zal worden voorgelegd wat hiermee en de grond kan worden gedaan. Het is aan de gemeenteraad om een eventuele opbrengst in te brengen bij het project Huis van de gemeente.</p>
6)	SGP	Kan hiermee gerekend worden voor gedeeltelijk dekken van de kosten?	<p>De stortingen in de onderhoudsvoorziening vastgoed en klein onderhoud en reparatiekosten voor de bibliotheek en De Ducdalf vallen vrij en kunnen en deel van de kosten dekken.</p> <p>Het is aan de gemeenteraad om een eventuele opbrengst van de verkoop van De Ducdalf in te brengen bij het project Huis van de gemeente.</p>
7)	SGP	Genoemde bedragen Is bij de genoemde bedragen een buffer ingebouwd?	<p>Bij de genoemde bedragen is o.a. rekening gehouden met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bouw- en installatiekosten (directe kosten, aannemerstoeslagen bouwplaatskosten, algemene kosten en winst- en risico) - Post onvoorzien 10 % - Prijsstijgingen 3,5 % per jaar <p>De post onvoorzien wordt gezien als een buffer.</p>
8)	SGP	Kunnen we ervan uitgaan dat het hier eerder gaat om maximale bedragen dan om minimale bedragen?	Ja, met de informatie en kennis van nu, kunt u er van uitgaan dat dit de maximale bedragen zijn.
9)	SGP	Verduurzaming Is het realistisch dat het huidige pand gasloos wordt?	Ja, met de realisatie van de beoogde duurzaamheidsmaatregelen is het reëel dat het pand gasloos kan worden gemaakt.
10)	SGP	Er wordt geschreven over isolatie (wat hopelijk ook bijdraagt om het pand in de winter op temperatuur te krijgen en houden). Is ook nagedacht over klimaatbeheersing (koeling) in zomer?	Ja, er is rekening gehouden met een stukje topkoeling in het ventilatiesysteem