



Aan: College van Burgemeester en Wethouders Hardinxveld-Giessendam  
t.a.v. de gemeenteraad.

Datum: 22-11-2022

Betreft: Artikel 12 RVO vragen  
Betreffende pas-op-de-plaats-beleid bouw extra sociale huurwoningen.

Geacht College,  
Om ten aanzien van het pas-op-de-plaats-beleid van de bouw extra sociale huurwoningen bepaalde zaken helder te krijgen, heeft de PvdA-fractie nog vragen aan het college.

Vraag 1 Is het juist dat de gemeente Hardinxveld-Giessendam t.a.v. College van burgemeester en wethouders op 15 september 2021 een brief heeft ontvangen van woningcorporatie Fien wonen betreffende 'Grondverkoop locatie Pieter de Hoogh'?

Vraag 2 Is het juist dat in deze brief is vermeld dat Fien wonen tot 2030 – 160 extra sociale huurwoningen in Hardinxveld-Giessendam nodig heeft om haar volkshuisvestelijke taak te kunnen blijven vervullen?

Vraag 3 Klopt het dat Fien wonen in deze brief schrijft dat ze voor de instandhouding van de sociale huursector tot 2030- 160 woningen nodig zijn?

Vraag 4 Bent u op de hoogte van het jaarverslag 2021 van woningcorporatie Fien wonen waarin staat vermeld dat tijdens het overleg tussen de voltallige RvC, Fien wonen en de Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam zorgen zijn geuit betreffende bouwstagnatie van sociale huurwoningen in Hardinxveld-Giessendam?

*Toelichting vraag 5 t/m 6*

*Meermaals heeft de portefeuillehouder aangegeven dat Fien wonen bij het overleg zit betreffende Bouwberaad Hardinxveld-Giessendam het zou een overleg betreffen tussen makelaars, gemeente en Fien wonen.*

Vraag 5 Is dit bouwberaad door de gemeente geïnitieerd?

5a Zo ja, waarom maakt de huurdersraad Hardinxveld-Giessendam dan geen deel uit van deze overleggen?

5b Zo nee, door wie worden deze overleggen dan wel geïnitieerd?

Vraag 6 Kunt u de notulen/verslagen van de overleggen bouwberaad van 2021 en 2022 met de gemeenteraad delen?

Zo ja, kan dit zo snel als mogelijk is?

Zo nee, waarom niet?

*Toelichting vraag 7*

*In 2021 zijn de Prestatieafspraken niet ondertekend door de Huurdersraad Hardinxveld-Giessendam. Omdat het beleid van de gemeente ten aanzien van het benodigd aantal sociale huurwoningen te veel van de visie huurdersraad afwijkt.*

Vraag 7 Bent u het met ons eens dat gezien de bovengenoemde brief, jaarverslag Fien wonen en het niet tekenen van de prestatieafspraken 2021 door de huurdersraad er sprake is van een geschil?

Vraag 8 Zo ja, heeft u dit geschil schriftelijk en onderbouwd voorgelegd aan de minister?

Vraag 9 Zo nee, waarom niet?

Met vriendelijke groet,

Namens de PvdA-fractie  
Gert Maas