

Reactie op aandachtspunten vanuit de gemeenteraad Ontmoeting 15 juli 2021

Onderwerp	Opmerking	Beantwoording
Fractie Philippo		
Exploitatie	VERZOEK: Exploitatie- en investeringsrisico's voor de gemeente benoemen.	De exploitatierisico's en investeringsrisico's zullen in een latere fase gepresenteerd worden. In de Ontmoeting van 10 februari 2022 worden op hoofdlijnen de eerste resultaten van de financiële verkenning gepresenteerd.
Horeca	VERZOEK: Exploitatie prognose sportcafé met en zonder alcoholische dranken benoemen en rekening houdende met de sportkantines in de nabijheid.	De horeca wordt in het nieuwe gebouw apart gesplitst zodat er vanuit zwembad geen alcohol kan worden verkregen. Er is wel een gezamenlijke keuken maar de verkeerstromen van de bezoekers lopen niet door elkaar heen. Met de omliggende verenigingen is er contact en overleg over de horecafunctie.
Ruimtelijke inrichting	VERZOEK: Hagen rondom de baden i.v.m. veiligheid herzien.	Hoe de veiligheid rond de baden worden geregeld is een punt van uitwerking. Wordt er gekozen voor een groene afscherming dan zal daarbij zeker gekeken worden naar de hoogte en positionering van de haagjes. Ook in relatie tot de zit- en liggelegenheden langs het bad. Er moet voldoende zicht bestaan op zwemmende kinderen. Hierbij is het zo dat als het gaat om de afscherming van het peuterbad ook gedacht kan worden aan een afsluitbaar hek, zodat er voldoende zicht is.
ChristenUnie		
Horeca	Wat wordt de invulling: restaurant, snackbar, sportcafé. En hoe wordt het risico van de exploitatie afgedekt voor het geval de horeca niet aanslaat.	Initiatiefnemers zijn als vertrekpunt gegaan voor de maximale horeca, sportcafé /restaurant met buitenterras. Bij de verdere uitwerking van de plannen in relatie tot de investeringenkant en het oplossen van de parkeeropgave op eigen terrein, is de horecafunctie wat kleiner van opzet geworden. De exploitatie van de horeca staat op zich los van het zwembad en is voor rekening van de initiatiefnemers. Vanwege de relatie tussen de horeca en de bezoekers van het buiten- en binnenbad wordt in het kader van de financieel-economische uitvoerbaarheid wel de

		<p>optie opgehouden dat onderzocht wordt of er, en zo ja op welke termijn, vanuit de horecafunctie financieel kan worden bijgedragen aan de exploitatie van het binnen- en buitenbad indien laatstbedoelde exploitatie voor rekening van de gemeente komt. Mocht in de toekomst blijken dat de horecafunctie in de door initiatiefnemers beoogde opzet geen bestaansrecht heeft dan is de opstal qua omvang en positionering van dien aard dat een invulling met een andere functie tot de mogelijkheden behoort. Gelet op de toegevoegde waarde die een horecafunctie heeft voor de aantrekkingskracht van de buitenbaden is dit echter een laatste terugvaloptie.</p> <p>Qua exploitatie zullen de openingstijden van de horecafunctie niet per definitie gelijklopen met die van de buitenbaden. Het is wel de insteek van partijen om gedurende de tijden dat het buitenbad open is maar de horeca nog niet (bijv. de vroege zwemmers) toch in combinatie met bijvoorbeeld de kassa voor het buitenbad drinken en etenswaren te verkrijgen zijn (koffie met wat erbij).</p>
	Horeca dient voor bezoekers van binnen en buiten toegankelijk te zijn.	De horeca wordt zodanig opgezet dat bezoekers van de buitenbaden bij de horecavoorziening wat te eten en drinken kunnen krijgen en dat nuttigen aan de zwembadzijde (daar bevindt zich ook een terras). De bezoekers van het zwembad kunnen zich niet vermengen met personen die alleen de horeca bezoeken (bijv. fietsers/wandelaars). Het bezoeken van de horeca na afloop van het zwembadbezoek is uiteraard mogelijk.
Zwembad	Graag de mogelijkheid van 1 gezamenlijke entree onderzoeken.	<p>Hier is in samenspraak met initiatiefnemers en de beheerder van het binnenbad naar gekeken. Aan een gezamenlijke entree zijn meer nadelen dan voordelen verbonden:</p> <p>1: Er treedt bij de kassa een piekbelasting op bij warme dagen als er ook volop zwemles gegeven wordt. Ouders en kinderen voor de zwemles moeten langs de kassa. Maar er staan ook kinderen, ouders die langs de kassa moeten om een kaartje te kopen of met abonnement naar binnen gaan. De huidige kassière heeft nu ook als taak dat kinderen incheckt, in zwemzaal koffie thee brengt voor lesgevers etc. In personeel opzicht leidt een gezamenlijke entree tot extra personele inzet.</p>

		<p>2: het huidige personeel is niet aanwezig op momenten dat het buitenbad open is.</p> <p>3: De gedachte bij een aparte entree naar de buitenbaden aan de kant van de Sluisweg is dat er een combinatie gelegd kan worden tussen de kassamedewerker en de horecavoorziening op het moment dat de buitenbaden open zijn maar de horeca nog niet voor ieder publiek.</p> <p>4: Het regelen van toezicht op kinderen wordt lastig als sprake is van gelijktijdig bezoek aan binnen – en buitenbad. Bijv. ouders die naar zwembad gaan en nog een ander kind bij zich hebben en naar het buitenbad lopen om even te zwemmen i.p.v. uur binnen te wachten.</p> <p>Dit zou je kunnen opvangen met tourniquet poortje (richting achterdeur buitenbad, maar betekent een forse kostenpost.</p> <p>5: Het huidige kassasysteem is niet ingericht op een gecombineerde bezoekersstroom.</p>
Exploitatie	Hoe ziet het financiële plaatje eruit.	Dat zal op hoofdlijnen gepresenteerd worden op 10 februari Zowel voor de investeringkant als de exploitatie van het buitenbad.
SGP		
Zwembad	Is er zicht op de verwachte bezoekersaantallen (ook gelet op de ligweide)	Door Synarchis is een concept exploitatieopzet opgesteld waarin wordt ingegaan op de verwachte bezoekersaantallen.
Bedrijfsunits	Kan er een verbinding worden gemaakt tussen het zwembad en de Power Community.	Dit zal besproken worden met de Power Community. De bedoeling is dat de westelijke unit van het gebouw voor de Power Community nog niet wordt gebouwd maar wel planologisch gereserveerd voor een toekomstige uitbreiding van hun activiteiten. Zolang het bedoelde terreingedeelte niet is bebouwd kunnen beide functies elkaar mogelijk versterken (aanbieden van sportieve arrangementen/buitenbad onderdeel maken van trainingsprogramma Power Community).
Exploitatie	Wat is de afschrijvingsperiode van de investeringen voor het zwembad.	De investeringen worden door de initiatiefnemers gedaan. De gemeente krijgt turn-key de buitenbaden met bijbehorend(e) terrein en voorzieningen opgeleverd. De kosten die gepaard gaan met een gemeentelijke exploitatie worden op 10 februari 2022 toegelicht.
Horeca	Minimale variant dient een horecavoorziening in het zwembad te zijn. Concurrentie met verenigingen voorkomen.	Mee eens, de initiatiefnemers zijn in overleg met de verenigingen en zijn van mening dat van concurrentie geen sprake zal zijn.
T@B		

Inrichting en exploitatie	Graag de verenigingen betrekken bij het verdere traject.	Initiatiefnemers hebben over de plannen gesprekken gevoerd met de korfbalvereniging en de voetbalvereniging. Vanuit de gemeente is er contact geweest met de Hardinxveldse reddingsbrigade. In een verder uitwerkingstraject zullen genoemde partijen ook betrokken. Het gaat dan bijvoorbeeld over de relatie met de Sluisweg (inrichting en bezoekersstromen).
	Versterkende functies zijn een welkome aanvulling voor exploitatie zwembad (traffic tussen binnen en buitenbad)	Mee eens, de horecafunctie kan zowel voor binnen- als buitenbad van betekenis zijn. Gaat het om zwemactiviteiten dan kan er bijvoorbeeld bij regenachtig weer op de zaterdagmiddag binnen worden gezwommen, maar voor de overige dagen is het binnenbad bezet met activiteiten. Gaat het over dagen dat het binnenbad gesloten is of later open gaat zal er voor voldoende personeel gezorgd moeten worden.
Zwembad	Kan er gebruik worden gemaakt van de entree van het binnenbad.	Zie de eerdere beantwoording bij de vraag van de ChristenUnie.
	Hoe zit het met de schaduwmogelijkheden op het terrein.	Er worden voldoende plaatsen op het terrein gecreëerd waar mensen in de schaduw kunnen zitten. Zowel op het terras als rondom de buitenbaden. Zeker bij het peuterbad is dat een vereiste. Dat kan door voldoende parasols te plaatsen en waar mogelijk door het plaatsen van bomen.
Exploitatie	Wanneer wordt de financieel-economische kant voorgelegd aan de raad.	Op hoofdlijnen worden de resultaten van de financiële verkenning in beslotenheid toegelicht in de Ontmoeting van 10 februari 2022.
	Inzetten op meerdere doelgroepen en andere functies om potentiële opbrengst te vergroten.	In de concept exploitatieopzet voor de buitenbaden is ook wat de openingstijden betreft ingezet op het bereiken van zoveel mogelijk doelgroepen. Gaat het om het inzetten op andere functies dan is dat een punt van verder onderzoek, ook van de kant van Initiatiefnemers, in het uitwerkingstraject. Zijn er arrangementen mogelijk of het organiseren van bepaalde evenementen.
Procedure	Wat is de algemene planning van het project	Dit is afhankelijk van het verloop van de besluitvormingsprocedure en de planologische procedure. Ingezet wordt op een opening in 2023.
PvdA		
Zwembad	Hoe zit het met ontsluiting van het terrein in relatie tot de veiligheid (jeugd) en parkeerdruk.	Het terrein wordt op een veilige manier ontsloten via het fietspad en een voetpadverbinding naar het parkeerterrein. De invulling buiten het zwembad voorziet in eigen parkeerbehoefte. Het zwembad is een heropening van het oude bad en na sluiting daarvan zijn er geen parkeervakken

		verdwenen. Daarom is alleen voor het zwemmen geen uitbreiding parkeerplaatsen nodig. Er kan natuurlijk op tijden in de avonden en weekenden wel gebruik gemaakt worden van de uitbreiding aan openbare parkeerplaatsen voor de bedrijfsunits.
	Pleit voor 1 ingang voor 1 zwemlocatie.	Zie eerdere beantwoording.
Horeca	Hoe verhoudt zich de jeugdige bezoekersgroep (onder de 12) tot het sportcafé.	Zwembad en sportcafé zullen onderling gescheiden worden. Zie ook de eerdere beantwoording van de vraag van de ChristenUnie
	Een relatie leggen met de verenigingen en sportclubs.	Mee eens, er is zoals eerder in de beantwoording aangegeven overleg geweest met de verenigingen en dat zal in een uitwerkingstraject ook het geval zijn.
Procedure	Is ook een gefaseerde ontwikkeling mogelijk	Nee, het is 1 gecombineerd plan, waarbij er in meerdere opzichten financieel en ruimtelijk) sprake is van een verwevenheid en van daaruit bij initiatiefnemers behoefte aan gelijktijdige zekerheid over het kunnen realiseren van alle onderdelen van het plan.
Bedrijfsunits	Uitgangspunt moet zijn dat ze sport- of recreatie gerelateerd zijn.	Een aantal units op het terrein is sport/recreatie gerelateerd, zoals de bedrijfsunits waar de Power Community zich wil vestigen en de horeca, maar niet alle units hebben deze relatie. Voor de financieel-economische haalbaarheid van het plan voorziet het plan ook in kleinschalige units vooropslag boot, camper etc., en of kleine lokale ondernemers.
CDA		
Procedure	Verenigingen betrekken bij de plannen	Zie eerdere beantwoording
Exploitatie	Graag bij de financieel-economische uitvoerbaarheid de risico's voor de gemeente inzichtelijk maken.	Uit de presentatie van 10 februari 2022 wordt duidelijk waar mogelijke risico's voor de gemeente zich kunnen voordoen.
	Is er sprake van concurrentie van buitenbaden in omliggende gemeenten.	Er zal vermoedelijk wel concurrentie zijn van omliggende buitenbaden. Qua toegangsprijs zal een kaartje voor de buitenbaden van de Duikelaar in dezelfde bandbreedte als van omliggende baden liggen. De belangrijkste insteek is het bieden van een voorziening voor eigen inwoners.