



## **Motie**

### **Onderwerp:** Instellen vereveningsfonds sociale huurwoningen

De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam, bijeen in vergadering op 25 september 2025;

#### **constaterende en overwegende dat:**

- In vervolg op de unaniem aangenomen motie van 26 september 2024 is door het college voortvarend een eerste verkenning uitgevoerd naar de inzet van een vereveningsfonds sociale huurwoningen.
- Op basis van de eerste verkenning constateert het college dat een vereveningsfonds sociale huurwoningen kan bijdragen aan de bouw van sociale huurwoningen in de gemeente en het zinvol is om de inzet hiervan te overwegen.
- In de raadsinformatienota wordt benoemd dat bij de voorbereiding van de Omgevingsvisie en het nieuwe Woonbeleid de mogelijke inzet van een vereveningsfonds zal worden betrokken waarbij de consequenties in beeld worden gebracht, zodat bij de vaststelling van deze beleidsstukken bestuurlijk een afgewogen keuze kan worden gemaakt over het al dan niet instellen en gaan toepassen van een vereveningsfonds sociale huurwoningen.
- Vooralsnog staan de Omgevingsvisie en het Woonbeleid voor behandeling in de gemeenteraad gepland voor het vierde kwartaal 2025.
- Snelheid geboden is om te komen tot een vereveningsfonds sociale huurwoningen om zo sneller en meer sociale huurwoningen te realiseren aangezien hier een grote behoefte aan is en ook de gemeente Hardinxveld-Giessendam met het Rijk en provincie Zuid-Holland afspraken heeft gemaakt om 2/3 betaalbaar woningen te bouwen waarvan de helft sociale huurwoningen.
- Snelheid gerealiseerd kan worden door een vervolgoopdracht te geven aan het college om vervolgstappen te zetten om te komen tot een concreet raadsvoorstel tot instelling van een vereveningsfonds sociale huurwoningen.
- Op basis van deze opdracht kan het college direct volgend op de beleidsmatige verankering van een vereveningsfonds sociale huurwoningen in de Omgevingsvisie en het Woonbeleid een concreet voorstel voorleggen aan de gemeenteraad.
- Door deze volgorde te hanteren wordt voorkomen dat pas na de beleidsmatige verankering nader onderzoek en uitwerking wordt gedaan naar de daadwerkelijke instelling en invoering van een vereveningsfonds sociale huurwoningen.

#### **verzoekt het college:**

1. Vervolgstappen te zetten om te komen tot een concreet raadsvoorstel tot instelling van een vereveningsfonds sociale huurwoningen.
2. Een voorstel hiertoe nog voor de gemeenteraadsverkiezingen van 2026 voor te leggen aan de gemeenteraad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Gert Maas  
PvdA

## Besluit

De gemeenteraad van Hardinxveld-Giessendam besluit de motie **wel** / ~~niet~~ aan te nemen.

Aldus besloten op 25 september 2025.

De griffier,



Marien Jongkind  
29-09-2025

De burgemeester



Dirk Heijkoop  
29-09-2025

## Stemuitslag

15 stemmen voor (*dhr Lock was bij deze stemming afwezig*)

0 stemmen tegen