

Gemeenteraad Hardinxveld-Giessendam
Raadhuisplein 1
3371AS Hardinxveld

Hardinxveld 10 December 2023

Betreft ; zienswijze

Werk ; ontwerpbestemmingplan Buitendams 348-350

Geachte Raad,

Via het kompas heb ik kennis genomen van de ontwikkeling aan de Buitendams 348-350. Een leuk plan en ik hoop van ganser harte dat het plan gebouwd gaat worden.

Bij het bestuderen van de stukken als gepresenteerd op ruimtelijke plannen viel mij een bijzonder feit op welke mij heeft doen besluiten toch een zienswijze in te dienen.

Bij de plannen zit bijlage 5 QuickScan flora en fauna. Gedateerd 10 oktober 2022. In het flora en fauna onderzoek wordt beschreven dat er verschillende beschermde flora op locatie aanwezig kunnen zijn hierbij wordt ook verwezen naar eerdere onderzoeken uit 2017.

In par 5.1.3.1 staat het volgende: Door de voorgenomen sloopwerkzaamheden binnen het plangebied kunnen permanente schadelijke effecten optreden op eventueel aanwezige vaste rust- en verblijfsplaatsen van huismus, gierzwaluw, steenuil en functioneel leefgebied van huismus steenuil en kerkuil. Nader veldonderzoek naar huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil is nodig om te bepalen of vaste rust en verblijfplaatsen en/of essentieel functioneel leefgebied in het plangebied aanwezig zijn

Vervolgens is in par 6.4 een onderzoek opgezet voor de benodigde nadere onderzoeken. Welke een jaarrond onderzoek beschrijven. Uitgaande van rapportage oktober 2022 dient er tot december 2023 onderzoek op locatie plaats te vinden., waarna de conclusies van het aanvullende onderzoek bepalen of bouwen op de locatie mogelijk conform de gepresenteerde opzet mogelijk is ja.

Tevens heeft het mij zeer verbaasd dat ondanks het aanvullende onderzoek wat benodigd is volgens de flora en fauna scan gestart is met slopen van opstallen en dat er zand en grond is aangevoerd waar door mogelijk permanent schade optreed aan aanwezige flora

Mijn vragen zijn als volgt

1. Zonder een sluitend ecologisch rapport kan het bestemmingplan niet afgegeven worden omdat onduidelijk is of er inderdaad beschermde flora aanwezig is. het aanvullende onderzoek moet hier uitsluitsel over geven. Mijn inziens zal eerst het nadere onderzoek afgewacht moeten worden met eventuele mitigerende en compenserende maatregelen voor er gestart kan worden op deze locatie.
2. De huidige bestemming is wonen en bedrijf. Mag men gedurende de bestemmingplan procedure handelingen verrichten die gericht zijn op de voorgenomen bestemmingplan wijziging : slopen en bouwrijp maken? weet uit persoonlijke ervaring dat dit niet word toegestaan hier wel?
3. Afhankelijk van de uitkomst van het nader onderzoek heeft de ontwikkelaar al dan niet bewust schade toegebracht aan de aanwezige flora. Door beplanting , bomen en panden te slopen en het terrein deels voor te belasten met zand en grond. Moet hier geen nader onderzoek naar komen door de omgeving dienst.
4. Is er voor de sloopwerkzaamheden een vergunning afgegeven? Ben deze niet recentelijk tegen gekomen op de publicatie pagina in het kompas. Ook op officiële bekendmakingen ben ik de vergunning ook niet tegen gekomen. (Bij dergelijke grootschalige sloopwerkzaamheden dient normaal gesproken ook een flora en fauna onderzoek te zitten.)

Voor op bovenstaande vragen duidelijkheid is kan de bestemming mijn inziens niet afgegeven worden

Met vriendelijke groet

Bijlage 1 foto aanvullende onderzoeken conform Quicksan flora en fauna onderzoek

Bijlage 2 foto sloop en voorbelasting op locatie

Bijlage 1 tabel uit QuickScan Ecoresult

Tabel 7: De onderzoeksperioden voor het benodigde nader onderzoek. De cijfers in de tabel geven het aantal benodigde bezoeken weer. Samengesteld op basis van het Vleermuisprotocol 2021, Handreiking Kleine Marters (2017) en de kennisdocumenten.

Soort	Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Augustus	September	Oktober	November	December
Huismus				2								
Gierzwaluw						3						
Kerkuil		3										
Steenuil		3										
Gewone dwergvleermuis					2			2				
Ruige dwergvleermuis				2				2				
Gewone grootoorvleermuis					2			2				
Laatvlieger					2			2				
Meervleermuis					2			2				
Marteronderzoek	12 weken		6 weken						12 weken			
Nestplaats + (Essentieel leefgebied)												
Zomerverblijfplaats												
Zomer-/Kraamverblijfplaats												
Paarverblijfplaats/winterverblijfplaats												
Marteronderzoek												

Bijlage 2 foto van berg sloopafval en voorbelasting met grond / zand



