



RAADSINFORMATIENOTA

College van burgemeester en wethouders

Vergadering van: 28 januari 2025
Gemeente Hardinxveld-Giessendam
Zaaknummer: 2025-0005456

Inhoud

Inleiding

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang van het project Nassastraat Noord. Hierbij wordt ingegaan op de actuele status van het project, vertrouwelijkheid van informatie, de uitgevoerde communicatie en de geplande vervolgstappen.

Kernboodschap

Het project Nassastraat Noord richt zich op de realisatie van circa 35 woningen, bestaande uit een mix van sociale huur- en koopwoningen. Hiermee wordt een concrete bijdrage geleverd aan het verkleinen van de woningnood in onze gemeente. Nadat het haalbaarheidsonderzoek in 2024 succesvol werd afgerond, heeft de gemeente de grond aangekocht en in november van dat jaar in eigendom gekregen.

In december 2024 zijn direct omwonenden per brief geïnformeerd over zowel de grondaankoop als de voorgenomen woningbouwontwikkeling. Tevens is aangekondigd dat zij in het voorjaar van 2025 een uitnodiging ontvangen voor een informatiebijeenkomst, waarin meer details over de plannen worden gedeeld.

De afspraken met de voormalige grondeigenaren zijn deels openbaar gemaakt. Het koopcontract en de bijbehorende bijlagen zijn beschikbaar, met uitzondering van de situatietekening waarop de verkaveling is aangegeven. Tijdens de start van het participatieproces in het voorjaar van 2025 zal meer informatie worden geboden over de verdere invulling van het gebied.

Consequenties

De aankoop van de grond biedt een unieke kans om een substantiële bijdrage te leveren aan de realisatie van betaalbare woningen. Het project Nassastraat Noord beoogt de ontwikkeling van een woonstraat, inclusief sociale huur- en koopwoningen. Hierbij wordt voorzien in de benodigde infrastructuur en openbare ruimte die voldoen aan gemeentelijke beleidsuitgangspunten en provinciale voorwaarden.

Een belangrijk aandachtspunt blijft het waarborgen van effectieve communicatie met omwonenden en andere betrokken stakeholders om draagvlak te creëren en te behouden.

Vervolg

Een strakke planning is essentieel om de gestelde doelen en subsidievoorwaarden te behalen. In de komende maanden wordt gewerkt aan de volgende stappen:

1. **Stedenbouwkundig plan:** Dit wordt verder uitgewerkt en omwonenden en belanghebbenden worden hierover geïnformeerd tijdens een bijeenkomst in het voorjaar van 2025.
2. **Grondexploitatie:** De opening van de grondexploitatie is voorzien in de eerste helft van 2025.
3. **Planologische procedure:** De formele procedure zal in de tweede helft van 2025 worden opgestart.
4. **Voorbereidingen:** Diverse noodzakelijke onderzoeken worden uitgevoerd en een planning wordt opgesteld voor het bouwrijp maken van de grond.