

RAADSVRAGEN

Onderwerp: Raadsinformatienota voortgang Project Huis van de Gemeente

Naam steller: Arie de Rooij

Partij: T@B

Categorie: Schriftelijke vragen over niet geagendeerde stukken

Beantwoording Feitelijke vragen Huis van de Gemeente 27 mei 2025

Vraag 1: Op welke manier wordt de gemeenteraad actief betrokken bij het opstellen van het definitieve Programma van Eisen?

Reactie:

Het PvE bevat een overzicht van eisen waaraan het project Huis van de Gemeente moet voldoen. Het opstellen en vaststellen van het PvE gebeurt in samenspraak met de betrokken partijen.

Voor het project Huis van de Gemeente zal de gemeenteraad op de volgende wijzen actief worden betrokken bij het opstellen van het definitieve Programma van Eisen:

1. **Informatievoorziening:** De raad wordt op bepaalde momenten in het proces geïnformeerd over de voortgang van het project Huis van de Gemeente Hardinxveld-Giessendam.
2. **Inspraak tijdens opstelling:** Het PvE wordt in Q3-2025 uitgewerkt. Voorafgaand aan definitieve vaststelling zal het concept-PvE ter bespreking aan de raad worden voorgelegd voor input en aanpassingen voor het raadsdomein, zoals de raadzaal. Dit gebeurt dan via de griffie.
3. **Informatievoorziening:** Het definitieve PvE wordt ter informatie aan de gemeenteraad voorgelegd.

Vraag 2: Waarom wordt in de raadsinformatienota gesproken over een raming van het budget, terwijl in het aangenomen amendement expliciet is vastgelegd dat het om een maximale raming van het budget gaat?

Reactie:

De bewoordingen in de raadsinformatienota zijn correct gekozen. Het project bevindt zich nog in een vroeg stadium waarbij de kostenraming is gebaseerd op een vlekkenplan en voorlopig ontwerp, en nog niet op een uitgewerkt Programma van Eisen met gedetailleerde specificaties.

Toelichting:

- Het bedrag van €8.360.571 (excl. BTW)/ €8.550.189 (incl. BTW) is een **raming** omdat:
 - Het project nog niet in detail is uitgewerkt in een PvE
 - De kostenberekening is gebaseerd op een vlekkenplan en voorlopig ontwerp
 - Definitieve materiaal- en uitvoeringskeuzes nog niet zijn gemaakt
- Het amendement stelt dit bedrag vast als **maximum**: er mag niet meer worden uitgegeven
- De term "maximale raming" in het amendement erkent dat het om een raming gaat, maar benadrukt dat dit bedrag niet mag worden overschreden
- De raadsinformatienota spreekt correct over een "raming" omdat het technisch gezien nog geen exacte kostprijsberekening betreft

Vraag 3: Welke stappen zijn inmiddels gezet om de jaarlijkse kapitaalslasten te verlagen waardoor de stelpost van € 179.000 verminderd of niet hoeft te worden aangesproken?

Reactie:

Conform punt 3 van het aangenomen amendement zijn de volgende stappen ondernomen om de kapitaalslasten te verlagen:

1. **Heronderzoek synergiemogelijkheden:** Er wordt onderzocht of door intensievere samenwerking met Servanda en de bibliotheek aanvullende besparingen kunnen worden gerealiseerd op gezamenlijke voorzieningen.
2. **Optimalisatie energiebesparingen:** Door de verduurzaming van het gebouw bespaart de gemeente jaarlijks ongeveer € 38.000 aan energiekosten Hardinxveld-Giessendam. Deze besparing is gebaseerd op het voorlopige ontwerp. Tijdens de uitwerking van het Programma van Eisen worden aanvullende duurzaamheidsmaatregelen onderzocht die deze besparing kunnen verhogen door:
 - Optimalisatie van energetische prestaties van het gebouw
 - Onderzoek naar kostenefficiënte verduurzamingsmaatregelen
 - Integratie van energiebesparende technologieën waar mogelijk

Het PvE zal concrete duurzaamheidseisen bevatten die gericht zijn op het maximaliseren van de energiebesparing binnen het beschikbare budget.

3. **Fasering en planning:** Door optimale fasering van de werkzaamheden wordt gestreefd naar kostenbesparingen op projectbegeleiding en uitvoering.
4. **Subsidie-onderzoek:** Er wordt onderzocht welke subsidies beschikbaar zijn voor verduurzaming en multifunctionele gemeenschapshuizen.

Het uitwerkingsproces van het PvE biedt concrete mogelijkheden om kostenoptimalisatie en energiebesparing systematisch door te rekenen en vast te leggen in meetbare prestatie-eisen. Hierdoor ontstaat een solide basis voor verdere kostenreductie tijdens het ontwerp- en uitvoeringsproces. De voortgang hiervan wordt in de eerstvolgende raadsinformatienota gerapporteerd.

Vraag 4: Wanneer kunnen we de volgende raadsinformatienota verwachten?

Reactie:

Conform de planning in het raadsvoorstel wordt de eerstvolgende raadsinformatienota verwacht in Q3 2025.

Deze nota zal onder andere bevatten:

- Stand van zaken PvE-ontwikkeling
- Voortgang ontwikkeling kosten
- Planning vervolgfases
- Eventuele risico's of wijzigingen

Daarnaast ontvangt de raad tussentijds kwartaalrapportages over de voortgang van dit prioritaire project.