



Gemeente Hardinxveld-Giessendam
T.a.v. de gemeenteraad en het college van burgemeester en wethouders
Postbus 175
3370 AD Hardinxveld-Giessendam

Op voorhand per mail aan: griffie@hardinxveld-giessendam.nl en
info@hardinxveld-giessendam.nl

Sassenheim, 10 juni 2025

Ref.nr. LS/RJ 25.007

Ten behoeve van de aanstaande raadsvergadering

Geachte Raad, geacht College,

Er is voorgesteld om te komen tot het vaststellen van een toekomstvisie voor het centrum Hardinxveld-Giessendam.

In de visie is terecht aangegeven dat er behoefte bestaat aan de revitalisering van het centrum ten behoeve van het behoud van de bestaande voorzieningen.

Het belang van het bestaande voorzieningenniveau

De bestaande voorzieningen binnen Hardinxveld-Giessendam zijn van groot belang voor de bewoners van Hardinxveld-Giessendam. Dit blijkt ook uit de omstandigheid dat 90% van de omzet die gerealiseerd wordt via de voorzieningen, afkomstig is van aankopen van eigen inwoners.

Deze omstandigheden zijn ook onderkend in de voorliggende beleidsnotitie voor het centrum Hardinxveld-Giessendam.

De ruimtelijke structuur

Door de gemeente is in eerste instantie uitgegaan van een zogenaamd Halter-model ten behoeve van het invulling geven aan de ruimtelijke structuur.

Er is geconstateerd dat de twee supermarkten uiteindelijk figureren als belangrijke voorzieningen, waarbij de supermarkten figureren als trekkers in het gebied.

Dirk van den Broek ziet voor zichzelf een rol in het versterken van het voorzieningenniveau ter plaatse en kan zich vinden in de wens van de gemeente dat Dirk van den Broek beter zichtbaar wordt.

Een belangrijke voorwaarde

Er wordt gestuurd op een visie met een doorkijk over een periode van 15 tot 20 jaar (buiten de gebruikelijke planperiode).

De haalbaarheid van de visie zal afhankelijk zijn van het beschikt kunnen worden over voldoende parkeercapaciteit voor de voorzieningen ter plaatse, zodat de bereikbaarheid van de supermarkten en de overige voorzieningen gewaarborgd blijft. Hierbij is van belang dat ook in de huidige situatie blijkt dat sprake is van een hoge parkeerdruk.

Bij het verbeteren van de kwaliteit van het voorzieningenniveau, zal rekening gehouden dienen te worden met een toename van de parkeerdruk. Dit ook in verband met de omstandigheid dat onderkend is dat sprake zal zijn van een toename van het aantal inwoners.

Het is dan ook van belang dat aandacht gegeven wordt aan het creëren van voorzieningen voor goede bereikbaarheid, zowel lopend, per fiets als anderszins, waarbij ook daadwerkelijk aandacht besteed dient te worden aan de bereikbaarheid met de auto.

Cruciaal is de nabijheid van parkeervoorzieningen bij de vestiging van Dirk van den Broek. Hierdoor wordt voorkomen dat sprake is van onaantrekkelijke afstanden en zwervende voorzieningen, zoals winkelkarretjes die een inbreuk kunnen opleveren op de wens om te komen tot versterking van de voorzieningen ter plaatse en het voorkomen van een rommelige uitstraling van het gebied.

Hierbij dient zorggedragen te worden dat de parkeermogelijkheden ook beschikbaar zijn en blijven voor de beoogde voorzieningen en de versterking daarvan.

Er bestaan middelen om dit te bewerkstelligen. Dit kan geschieden door ten behoeve van andere functies (wonen en dienstverlening) de voorwaarde op te leggen dat beschikt wordt over parkeervoorzieningen op eigen terrein, waarbij de betreffende gebruikers geweerd worden van de openbare parkeervoorzieningen met behulp van blauwe zones.

Verzoek

Er wordt verzocht om nota te nemen van de wensen van Dirk van den Broek en gelegenheid te bieden aan Dirk van den Broek om mee te denken over de wijze waarop de ruimtelijke structuur en het voorzieningenniveau ter plaatse wordt versterkt.

Daarbij wordt verzocht met name aandacht te besteden aan de te hanteren parkeernormen, waarbij de bereikbaarheid van de voorzieningen, ook met de auto, wordt gewaarborgd.

Met vriendelijke groet,



Ludo Swaanen
Manager Vastgoed D-Winkels